



BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

Drawsko Pomorskie, dnia 15 listopada 2019r

IR.271.22.2019.DR

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowa sieci wodociągowej wraz z odnogami z miejscowości Borne do zabudowań w miejscowości Jutrosin**”

Dotyczy: wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający, na podstawie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytania w sprawie treści i żądań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ):

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odp. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp. Drogi gminne publiczne (Działka numer 259) podlegają uchwale nr LII/379/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim. Opłata będzie naliczana zgodnie ze stawkami w niej zawartymi. Drogi gminne wewnętrzne nie podlegają opłacie – pozostałe działki.

3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odp. Taką metodę, która zapewnia skuteczne i bezpieczne prowadzenie robót budowlanych.

4. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odp. Nie przewiduje się wymiany gruntu.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Inwestor ma wszystkie decyzje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci wodociągowej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odp. Działka numer 259 to droga gminna publiczna. Działki numer 260,261 i 101/9 to drogi gminne wewnętrzne.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Dokumenty zamieszczono w załączniku do niniejszego pisma.

8. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp. Teren inwestycji nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.



BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

9. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odp. Po stronie Wykonawcy należy znalezienie legalnego składowiska odpadów i kosztów utylizacji.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odp. Pozwolenie na budowę nie zostałyby wydane bez prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ I stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Powyższe sprawy reguluje §4 ust. 10-12 projektu umowy –zał nr 4a i 4b do SIWZ oraz Rozdz. XIV ust. 9-10 SIWZ.

12. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 P2P w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. Odp. Powyższe sprawy reguluje §4 ust. 10-12 projektu umowy –zał nr 4a i 4b do SIWZ oraz Rozdz. XIV ust. 9-10 SIWZ

13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.



BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

14. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odp. Większość robót ma być metodą przewiertu sterowanego. Teren po wykopach otwartych odtworzyć do stanu pierwotnego.

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odp. Odcinki wykonane przewiertem sterowanym wskazano w projekcie. Wykonanie pozostałych przewiertem wiąże się z ryzykiem np. zerwania istniejących instalacji. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca proponując rozwiązania równoważne musi spełnić wymagania zawarte w Rozdz. I ust. 19 pkt 2-5 Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.

16. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odp. Takie uzgodnienia są w częściach formalno-prawnych projektów budowlanych.

17. Wykonawca prosi o zamieszczenie na stronie internetowej przedmiarów robót w wersji edytowalnej lub pdf.

Odp. Odp. przedmiary zamieszczono w załączniku do niniejszego pisma. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdz. I ust. 5 pkt 7 SIWZ: „Przedstawione przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeśli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej. W związku z tym, że zestawienie prac planowanych do obliczenia wynagrodzenia sporządza Wykonawca, będzie on mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko w przypadku, gdy przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć większej ilości robót budowlanych. Oznacza to, że jeżeli Wykonawca w otrzymanym przez Zamawiającego przedmiarze robót ma zaniżone ilości w stosunku do dokumentacji projektowej, to będzie on zobowiązany do wykonania wszystkich robót wymienionych we wszystkich ww. projektach bez dodatkowego wynagrodzenia.”

Powyższe zmiany treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ.
Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. Burmistrza

Ireneuse Kabat
Z-ca Burmistrza