

OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ZMYWALNI

W PRZEDSZKOLU PRZY UL. OBROŃCÓW WESTERPLATTE

1. INWESTOR : GMINA DRAWSKO POMORSKIE
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500
Drawsko Pomorskie

2. ADRES LOKALIZACJI : Przedszkole przy ul. Obr. Westerplatte 49, 78-500
Drawsko Pomorskie
Działka o nr ewid. 109/1, obręb 0011 Drawsko
Pomorskie.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA :
- Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
 - Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.

4. DANE OGÓLNE :
Przedmiotem opracowania jest modernizacja pomieszczeń zmywalni polegająca na remoncie pomieszczeń zaplecza kuchennego w przedszkolu przy ul. Obrońców Westerplatte w Drawsku Pomorskim.

Zakres robót remontowych :

- a. Wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg.
- b. Remont ścian i sufitu powyżej płytek ceramicznych.
- c. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.
- d. Zabudowa widocznej instalacji wod-kan, zabudowa wnęk i brakujących części ścian wraz z osadzeniem naświetla w postaci luksferów.
- e. Malowanie rur gazowych.
- f. Wymiana instalacji wod.-kan.
- g. Wymiana instalacji elektrycznej, oświetleniowej i opraw oświetleniowych.
- h. Wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych i instalacji nawiewno-wywiewnej oraz wymiana wentylatorów i kratki wentylacyjnych.
- i. Dostawa i montaż wyposażenia kuchni.

5. DANE TECHNICZNE :
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń remontowanych:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 0.3 Pomieszczenie gospodarcze | 3,51 m ² |
| 0.4 Kuchnia | 16,66 m ² |
| 0.5 Rozdzielnia posiłków | 3,18 m ² |
| 0.6 Zmywalnia | 7,015 m ² |
| RAZEM: | 30,365 m ² |

Forma architektoniczna obiektu:

Budynek przedszkola jest obiektem dwukondygnacyjnym. Pomieszczenia kuchenne podlegające remontowi znajdują się na I piętrze budynku.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH :

a. Wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg.

We wszystkich pomieszczeniach należy rozebrać płytki ceramiczne na ścianach i posadzce oraz skuć warstwy posadzki.

Nowe warstwy posadzkowe od dołu:

- folia PE 0,1mm,
- cementowa warstwa wyrównawcza grubości od 3 cm do 5 cm (zmienna grubość wynika z różnic istniejącego podłoża, zbrojona zgrzewaną stalową siatką fi 4mm o oczkach 15x15cm,
- folia PE 0,1mm lub folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres techniczny na kleju, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Posadzki wykonać ze spadkiem w kierunku kraterów ściekowych.

We wskazanych pomieszczeniach, należy wykonać cokołiki wysokości 10 cm z kształtek cokołowych o wyokrąglonej krawędzi wewnętrznej.

W pomieszczeniach: kuchni, zmywalni, rozdzielni posiłków i pomieszczeniu gospodarczym ściany wyłożyć do wysokości ościeżnic (min. 2,1 m) glazurą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

b. Remont ścian i sufitu powyżej płytek ceramicznych.

Na ścianach powyżej nowych okładzin ściennych oraz na suficie należy wykonać gładzie szpachlowe i pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi w kolorach wybranych przez Inwestora, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatami gruntującymi.

c. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.

Na załączonym rysunku wskazano drzwi, które są przeznaczone do wymiany. Wszystkie otwory drzwiowe należy poszerzyć zgodnie z wymiarami wskazanymi na rysunku.

Drzwi do pomieszczeń nr. 0.3, 0.4, 0.6 – płycinowe w ościeżnicach stalowych, drzwi do pomieszczenia nr 0.2 – magazyn, należy wymienić na drzwi płycinowe z podwójnym zamkiem bezpiecznym, w ościeżnicach stalowych.

d. Zabudowa widocznej instalacji wod-kan, zabudowa wnęk i brakujących części ścian wraz z osadzeniem naświetla w postaci luksferów.

W pomieszczeniu zmywalni pion kanalizacyjny oraz wnękę pomiędzy ścianą wejściową a wykuszem obudować płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji metalowej.

W otworze nad drzwiami do pomieszczenia zmywalni zamontować naświetle w postaci luksferów (wym. 60x120 cm), pozostałą część zabudować płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji metalowej.

Metalowe drzwiczki do nieczynnej windy oraz do okienka rewizyjnego, w pomieszczeniu rozdzielni posiłków, zabudować klapą rewizyjną w ramce metalowej, wypełnioną wodoodporną płytą gipsowo-kartonową. Płytę pomalować w kolorze ścian/płytek ceramicznych.

e. Malowanie rur gazowych.

Piony gazowe należy pomalować farbą olejną. Kolorystyka dobrana do kolorów ścian/płytek, do uzgodnienia z dyрекcją placówki.

f. Wymiana instalacji wod.-kan.

Projektuje się wymianę instalacji wod.-kan. obejmującą podejścia od poziomów do pionów.

Przewody wody zimnej prowadzić po starej trasie, do wszystkich punktów poboru w węźle sanitarnym, które zostały oznaczone na załączonych rysunkach. Wszystkie stare urządzenia zostaną wymienione na nowe umieszczone w tych samych miejscach.

Przewody mocować do konstrukcji budynku za pomocą typowych wsporników. Odgałęzienia do poszczególnych węzłów socjalno-sanitarnych prowadzić w bruzdach ściennych. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach osłonowych, a przestrzeń między tuleją a przewodem wypełnić pianką poliuretanową.

Instalację wody zimnej wewnętrzną do poszczególnych urządzeń i przyborów wykonać z rur i kształtek polipropylenowych „PP” typ 3 do wewnętrznych instalacji na ciśnienie PN-10 łączonych przez zgrzewanie. Przewody należy zabezpieczyć przed skraplaniem się poprzez owinięcie otuliną z pianki polietylenowej o grubości izolacji 20-35 mm.

Na każdym odejściu od pionu do przyborów przewidzieć zawór odcinający kulowy. Instalację wody ciepłej wykonać z rur i kształtek polipropylenowych z wkładką aluminiową, zgrzewanych. Przewody należy układać ze spadkiem 0,5÷1,0% w kierunku przyłącza lub przyborów.

Przewody wody ciepłej izolować otuliną z pianki polietylenowej grubości 30 mm w celu uniknięcia wykraplania się wody i montować z zachowaniem zasady kompensacji termicznej.

W trakcie realizacji robót należy ściśle przestrzegać ustaleń instrukcji producentów rur.

Ścieki sanitarne z budynku przedszkola odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wymianie podlegać będą istniejące rury – podejścia do przyborów i kratki kanalizacyjne, w średnicach takich jak istniejące.

Biały montaż

W pomieszczeniu gospodarczym istniejącą umywalkę i baterię umywalkową należy wymienić na nową porcelanową z baterią ścienną.

- g. Wymiana instalacji elektrycznej, oświetleniowej i opraw oświetleniowych.
Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYp 3(4)x1,5mm² (450/750V).
Wszystkie łączenia w puszkach muszą być wykonane za pomocą listew zaciskowych. Wyłącznik oświetlenia dla pomieszczeń należy usytuować na wys.1,4 m od strony klamki. Włącznik do pomieszczeń rozdzielni i zmywalni i od strony wejścia do zmywalni i od strony wejścia do rozdzielni.
Istniejące oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawę rastrową natynkową LED 4x18W, przeznaczoną do montażu w pomieszczeniach wilgotnych.
- h. Wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych i instalacji nawiewno-wywiewnej oraz wymiana krat wentylacyjnych.
Kontroli należy poddać drożność i bieg kanałów oraz ich szczelność (opinia kominiarska). W razie konieczności przewody powinno się przeczyścić i udrożnić. Istniejące kratki wentylacyjne wymienić na kratki ze stali nierdzewnej z żaluzją. Wentylatory w kuchni i zmywalni wymienić na ściennie wentylatory osiowe.
- i. Dostawa i montaż wyposażenia kuchni.
Wyposażenie kuchni (zgodnie z załączonym rysunkiem):
- 1 – zmywarko- wyparzarka gastronomiczna.**
Parametry zmywarki:
 - Sterowanie cyfrowe.
 - 3 cykle mycia.
 - Pojemność zbiornika wanny min. 25 l. / Moc grzałek: min. 2.8 kw.
 - Pojemność bojlera: min. 7 l. / Moc grzałek: min. 2.8 kw.
 - Moc pompy myjącej: min.0.3 kw.
 - Dolne i górne ramiona myjące i płuczące.
 - Wbudowany dozownik płynu nabłyszczającego.
 - Zawór zwrotny zapobiegający cofaniu się wody.
 - Termostat bezpieczeństwa i zawór zwrotny.
 - Temperatury kontrolowane termostatem: mycie 60 °C i wyparzanie 85 °C.
 - 2 – stół z basenem dwukomorowym ze stali nierdzewnej,**
wymiary 1800 x 700 x 850 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 3 – stolik pod zmywarkę ze stali nierdzewnej,**
wymiary 600 x 600 x 45 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 4 – szafa przelotowa z drzwiami suwanymi ze stali nierdzewnej,**
wymiary 1600 x 500 x 2000 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 5 – blat składany ze stali nierdzewnej,**
wymiary 1000 x 800 (długość x szerokość),
 - 6 – stół z szafką po prawej ze stali nierdzewnej,**
wymiary 1000 x 700 x 850 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 7 – wózek kelnerski ze stali nierdzewnej,**
wymiary 700 x 500 x 850 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 8 – szafka wisząca ze stali nierdzewnej,**
wymiary 700 x 300 x 600 mm (długość x szerokość x wysokość),
 - 9 – regał z półkami przestawnymi ze stali nierdzewnej,**
wymiary 600 x 500 x 2000 mm (długość x szerokość x wysokość),

10 – naścienne ociekacze na naczynia ze stali nierdzewnej z półką na talerze i szklanki, wymiary 800 x 270 x 370 mm (długość x szerokość x wysokość) – 2 sztuki.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

a. Wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

| | |
|--|-----------------------------|
| 0.3 Pomieszczenie gospodarcze | 3,51 m ² |
| 0.4 Kuchnia | 16,66 m ² |
| 0.5 Rozdzielnia posiłków | 3,18 m ² |
| 0.6 Zmywalnia | 7,015 m ² |
| Całkowita powierzchnia użytkowa podłóg: | 30,365 m² |

Obwód podłóg:

| | |
|---|----------------|
| 0.3 Pomieszczenie gospodarcze | 7,70 m |
| 0.4 Kuchnia | 16,63 m |
| 0.5 Rozdzielnia posiłków | 5,51 m |
| 0.6 Zmywalnia | 9,05 m |
| Całkowita długość obwodu pomieszczeń | 38,89 m |

b. Remont ścian i sufitu powyżej płytek ceramicznych.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia ścian powyżej okładzin: | 54,45 m² |
| Całkowita powierzchnia sufitu | 30,365 m² |

c. Poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami.

- **3 sztuki** drzwi płycinowe o wymiarach 90 x 20 cm w świetle ościeży + ościeżnica stalowa z maskownicą – **3 sztuki**,
- **1 sztuka** drzwi płycinowe z podwójnym zamkiem bezpiecznym o wymiarach 90 x 20 cm w świetle ościeży + ościeżnica stalowa z maskownicą – **1 sztuka**.

d. Zabudowa widocznej instalacji wod-kan, zabudowa wnęk i brakujących części ścian wraz z osadzeniem naświetla w postaci luksferów.

Zabudowa rury kanalizacyjnej w zmywalni: **pow. 3,35 m²**

Zabudowa wnęki przy wykuszu w zmywalni: **pow. 0,6 m²**

Powierzchnia luksferów: wym. 0,6x1,2 m (szer. x wys.), powierzchnia: 0,72 m².

Powierzchnia ściany nad drzwiami do zmywalni do zamurowania: 0,63 m².

e. Malowanie rur gazowych.

Malowanie pionu gazowego o wysokości około **2,5 m** w pomieszczeniu rozdzielni posiłków farbą olejną.

f. Wymiana instalacji wod.-kan.

Do wymiany 3 podejścia do przyborów zlokalizowanych w zmywalni tj. wanna dwustanowiskowa oraz zmywarka. Przy jednym ze stanowisk wanny do odpływu należy zamontować młynek do odpadów organicznych.

W pomieszczeniu gospodarczym do wymiany umywalka wraz z baterią umywalkową: **1 sztuka**.

Wymienić należy także 3 sztuki kratki wpustów podłogowych, 1 – pom. Kuchni, 2 – pomieszczenie zmywalni.

- g. Wymiana instalacji oświetleniowej i opraw oświetleniowych.

Długość wymienianej instalacji elektrycznej: około **13,0 m**.

Długość wymienianej instalacji elektrycznej oświetleniowej: około **26,5 m**.

Ilość opraw oświetleniowych do zamontowania: **2 sztuki** – opraw natynkowych sufitowych, **2 sztuki** opraw natynkowych ściennych (nad wanną).

2 sztuki łącznika świecznikowego.

- h. Wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych i wymiana kratki wentylacyjnych.

Do sprawdzenia **3 przewody** kominowe (wraz z wymianą kratki wentylacyjnych) oraz wymiana **2 sztuk** wentylatorów ściennych.