

OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU A W SP NR 1 W DRAWSKU POMORSKIM

1. INWESTOR : GMINA DRAWSKO POMORSKIE
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500
Drawsko Pomorskie

2. ADRES LOKALIZACJI : Szkoła Podstawowa nr 1 im. majora Henryka Sucharskiego w Drawsku Pomorskim
ul. Obr. Westerplatte 13, 78-500 Drawsko Pomorskie;
Działka o nr ewid. 310 obręb 0011 Drawsko Pomorskie.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA :
- Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
 - Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.

4. DANE OGÓLNE :
Przedmiotem opracowania jest modernizacja Sali Gimnastycznej w budynku A w Szkole Podstawowej nr 1 w Drawsku Pomorskim, która obejmuje remont Sali Gimnastycznej oraz montaż ścianek działowych z profili aluminiowych w Hali Sportowej.

Zakres robót remontowych Sala Gimnastyczna:

- a. Remont drewnianego parkietu.
- b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian.
- c. Malowanie grzejników.
- d. Wymiana osłon grzejnikowych.
- e. Demontaż i usunięcie metalowych wsporników i haków ze ścian i drewnianych legarów dachu.
- f. Renowacja parapetów drewnianych.
- g. Renowacja drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami.
- h. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i c.o., usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.
- i. Wymiana opraw oświetleniowych.
- j. Doprowadzenie internetu do Sali Gimnastycznej.

Zakres robót remontowych Hala Sportowa:

- a. Montaż szklanych ścianek działowych z profili aluminiowych w szatniach w budynku hali gimnastycznej.

SALA GIMNASTYCZNA

5. DANE TECHNICZNE :

Wymiary zewnętrzne sali gimnastycznej :

Długość budynku L = 26,15 m

Szerokość budynku L = 13,15 m,

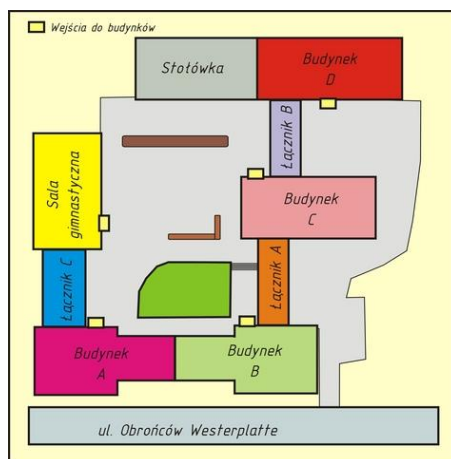
Powierzchnia zabudowy $P_z = 343,87 \text{ m}^2$,

Powierzchnia użytkowa Sali gimnastycznej $P_u = 308,12 \text{ m}^2$.

Forma architektoniczna obiektu:

Budynek szkoły składa się z kilku segmentów, co zostało przedstawione na poniższym planie sytuacyjnym. Sala gimnastyczna, w której mają być prowadzone prace, oznaczona jest kolorem żółtym i zlokalizowana jest od strony południowej całego gmachu.

Dojście do sali gimnastycznej odbywać się może z bezpośrednio z zewnątrz od strony podwórza lub łącznikiem z innych części budynku.



Plan sytuacyjny szkoły

Przedmiotowa sala gimnastyczna, wykonana została w konstrukcji mieszanej, szkieletowo-murowanej, z dachem dwuspadowym, wspartym na drewnianych legarach dachowych, krytym dachówką ceramiczną.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH :

a. Remont drewnianego parkietu.

Podłoga w Sali Gimnastycznej z deszczulek dębowych. Podłoga podlega remontowi polegającemu na uzupełnieniu ubytków w parkiecie, szlifowaniu mechanicznym parkietu oraz lakierowaniu 1x lakierem podkładowym i 2x lakierem nawierzchniowym poliuretanowym antypoślizgowym oraz wymianie listew podłogowych na drewniane. Przed lakierowaniem należy wyznaczyć liniami kolorowymi o szerokości 5cm boiska do siatkówki, koszykówki oraz do piłki ręcznej (w zakresie na jaki pozwala wymiar sali).

- b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zdemontować, a po zakończeniu ponownie zamontować, drewniane drabinki (6 sztuk), tablice do koszykówki (6 sztuk) oraz elektroniczną tablicę wyników. W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, itp.)

Zdemontowane drewniane drabinki należy poddać renowacji polegającej na szlifowaniu i lakierowaniu.

Zdemontowaną klatkę na projektor, zastąpić sufitowym uchwytem do projektora. Miejsce montażu uchwyty ustalić z dyrekcją placówki.

Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać wyprawki ścian. W miejscach występujących defektów ścian/sufit należy oczyścić, zagruntować i nałożyć masę szpachlową/gips szpachlowy.

Malowanie ścian farbą emulsyjną, lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Lamperię ścian, w miejscu istniejącej lamperii (do wysokości 3,0 m ponad posadzką) wykonać przez pomalowanie lakierem lamperyjnym po uprzednim przygotowaniu ściany oraz pomalowaniu farbą lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Sufit Sali Gimnastycznej wyłożony jest boazerią, którą po uprzednim oczyszczeniu należy pomalować emalią akrylową do powierzchni drewnianych w kolorystyce uzgodnionej z dyrekcją placówki. W podobny sposób odnowić należy sztukaterie sufitu.

Należy zabudować z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej na stelażu systemowym, pionowe instalacyjne na ścianach szczytowych sali. Miejsca i szerokości obudowy wskazane na załączonych rysunkach.

- c. Malowanie grzejników.

Malowanie grzejników emalią akrylową do grzejników w kolorze białym.

- d. Wymiana osłon grzejnikowych.

Demontaż istniejących drewnianych osłon grzejnikowych oraz montaż nowych pełnych osłon stojących z płyt MDF, kolorystyka osłon do ustalenia z dyrekcją placówki. Osłony frezowane z wyoblonymi krawędziami (wzór frezowania do ustalenia z dyrekcją placówki).

- e. Demontaż i usunięcie metalowych wsporników i haków ze ścian i drewnianych legarów dachu.

Należy usunąć metalowe wsporniki znajdujące się na ścianach, głównie wokół okien oraz haki zamontowane do drewnianych legarów dachu Sali Gimnastycznej.

Zdemontować należy także metalową konstrukcję (niegdyś najprawdopodobniej montowaną do niej liny do wspinaczki) znajdującą się na szczycie sali.

Do drewnianego sufitu zamontowane są także rurki podwieszone na linach, które należy pozostawić, a w trakcie remontu zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

f. Renowacja parapetów drewnianych.

Usunięcie istniejących powłok malarskich - szlifowanie (drewno lakierowane) oraz malowanie lakierobejcą.

g. Renowacja drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą.

Usunięcie istniejących powłok malarskich (drewno lakierowane) oraz malowanie drewnianych drzwi i ościeżnic.

h. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.

Należy wykonać bruzdy ściennie i umieścić w nich biegnące po ścianach podłużnych sali sportowej przewody elektryczne i rury instalacji c.o. Bruzdy uzupełnić zaprawą tynkarską.

i. Wymiana opraw oświetleniowych.

Istniejące oprawy wymienić na oprawy przemysłowe typu LED high bay przeznaczone doświetlenia dużej powierzchni przy wysokim stropie oraz odporne na uszkodzenia mechaniczne.

j. Doprowadzenie internetu do sali gimnastycznej.

Od istniejącego routera naściennego, zlokalizowanego w łączniku C, należy doprowadzić kabel sieciowy, prowadzony pod tynkiem, do Sali Gimnastycznej do projektowanego routera naściennego zlokalizowanego przy skrzynce bezpiecznikowej przy wejściu do pomieszczenia służbowego.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

a. Remont drewnianego parkietu.

Całkowita pow. podłogi: **308,10 m²**

Obwód podłogi: **74,60 m**

b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian

Całkowita pow. ścian: **406,85 m²**

w tym pow. lamperii : **190,86 m²**

Pow. sufitów: **308,12 m²**

Pow. wnęk i pionów instalacji do zabudowy g-k: **9,0 m²**

Drabinki: 6 sztuk (4 podwójne i 2 pojedyncze), około **20 m²**.

c. Malowanie grzejników.

10 szt. Grzejników konwektorowych, o wymiarach 1,50 x 0,70 m (szer.x wys.).

Kolor do ustalenia z dyrekcją placówki.

- d. Wymiana osłon grzejnikowych.
10 szt. osłon grzejnikowych o wysokości **1,25 m**, szerokości: **1,65 m**
i głębokości **0,25 m**.
Łączna powierzchnia: **20,5 m²**.
- e. Demontaż i usunięcie metalowych wsporników i haków ze ścian i drewnianych legarów dachu.
Demontaż uchwytów:
- metalowe haki na ścianach: **65 szt.**
- na wiązarze: **8 szt.**
- metalowa konstrukcja na ścianie szczytowej: **1 szt.**
- f. Renowacja parapetów drewnianych.
10 sztuk - parapety istniejące o wymiarach: szerokość – 0,31 m, długość – 2,20 m.
Łączna powierzchnia: **6,28 m²**.
- g. Renowacja drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą.
Powierzchnia skrzydeł drzwiowych: **3,65 m²**.
Powierzchnia drewnianej ościeżnicy: **5,09 m²**.
- h. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.
Długość rur c.o. + przewodów elektrycznych: **80,0 m**.
Przewody elektryczne: **47,3 m**.
- i. Wymiana opraw oświetleniowych.
Ilość opraw oświetleniowych do wymiany:
10 sztuk – oprawy sufitowe typu LED high bay.
Temperatura barwowa **4000K**.
Natężenie oświetlenia min. **150 lx**.
Kolorystyka opraw do ustalenia z dyrekcją placówki.
- j. Doprowadzenie internetu do sali gimnastycznej.
Długość przewodu do wkucia w ścianę z cegły: **około 38,0 m**.
Router wifi naścienny : **1 sztuka**.

HALA SPORTOWA

- a. Montaż szklanych ścianek działowych z profili aluminiowych w szatniach w budynku Hali Sportowej.
Montaż trzech ścianek działowych w pomieszczeniach:
- służbowym na parterze budynku Hali Sportowej,
- w dwóch szatniach na I piętrze budynku.
Ścianki szklane z profili aluminiowych, z drzwiami o wym. 90x200 cm (w świetle ościeżnicy). Szkło bezpieczne klejone z folią matową wewnątrz, kolor profili do ustalenia z dyrekcją placówki.

PRZEDMIAR ROBÓT

- 1) Pomieszczenie służbowe zlokalizowane na parterze budynku:
szerokość: 142 cm, wysokość: 280,5 cm,
z drzwiami 90x200 cm (w świetle ościeżnicy) – powierzchnia: **3,98 m²**.
- 2) Szatnia nr 1 zlokalizowana na I piętrze budynku: szerokość:
279 cm, wysokość: 256,9cm,
z drzwiami 90x200 cm (w świetle ościeżnicy) – powierzchnia: **7,17 m²**.
- 3) Szatnia nr 2 zlokalizowana na I piętrze budynku:
szerokość: 295 cm, wysokość: 266,3,cm,
z drzwiami 90x200 cm (w świetle ościeżnicy) – powierzchnia: **7,86 m²**.
Wymiary i lokalizacja ścianek została wskazana na załączonych rysunkach.

Należy przewidzieć przełożenie istniejącego oświetlenia zlokalizowanego w miejscu planowanego montażu ścianek w pomieszczeniu służbowym oraz w szatni nr 1. Oprawy zostały zaznaczone na załączonych rysunkach linią przerywaną.