

PROJEKT BUDOWLANY

egzemplarz **1**

OBIEKT: Budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
ADRES: identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto; identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320302_4.0011
INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Gmina Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa „ARCHIFORMA” Aneta Kornak-Włodek
ul. Bieszczadzka 13 | 78-500 Drawsko Pomorskie |
archiforma.biuro@gmail.com | tel. 501 294 266

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.

Załącznik Nr do decyzji

Starosty Drawskiego

Nr 6740. 1. MO. 2019

dnia 14. 11. 2018r.

Z up. STAROSTY
Danuta Szwedczyk
mgr inż. Danuta Szwedczyk
INSPEKTOR

	Projektant	uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA	projektant: mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak	upr. WP-OIA/OKK/UpB/34/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka	upr. 7ZPOIA/OKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	projektant: mgr inż. Krzysztof Śniadek	upr. ZAP/004/POOK/15 uprawnienia w specjalności budowlano-konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
	sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Makowski	upr. ZAP/0058/PWBKb/16 uprawnienia w specjalności budowlano-konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE	projektant: mgr inż. Arnold Kraska	ZAP/0080/POOS/04 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
	sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kubicki	ZAP/0080/69/POOS/08 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant: mgr inż. Zbigniew Bachanek	upr. ZAP/IE/0979/01 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	sprawdzający: inż. Ryszard Miller	upr. A/PNB/8300/41/80 Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	

lipiec, 2019

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Projekt modernizacji pomieszczeń obejmuje tylko część parteru budynku:

- wyburzenie/ wymurowanie ścian (zmiana lokalizacji otworów drzwiowych)
- skucie i wykonanie nowych posadzek w części objętej przebudową
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana drzwi
- adaptacja pomieszczeń na toaletę
- realizacja niezbędnych prac hydraulicznych i instalacyjnych
- uzupełnienie i wykonanie tynków i innych prac wykończeniowych
- wymianę opraw oświetleniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym na plac budowy znajdują się budynki szkolne, część którego objęta jest niniejszym opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki brak elementów mogących stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

ŚCIANY / OTWORY DRZWIOWE

- Wykonywanie niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach

STOLARKA DRZWIOWA

- Wykonywanie stolarki niezgodnie z założoną technologią
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- Nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu
- Okaleczenia szkłem
- Urazy spowodowane spadaniem elementów z wysokości
- Piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający
- Monterzy powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, zasady postępowania w chwili zaistnienia niebezpieczeństwa

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwanie się wymagany sprzętem ochronnym,
- pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu
- kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

- operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne
 - pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze
 - właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,
- Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.
Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie BHP

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać robotników z:

- Projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- Zagrożeniami p. pożarowym
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. BHP i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownik nie może być dopuszczony do pracy bez odzieży ochronnej przewidzianej dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od: właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości, przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

Ochrony osobiste, w które należy zaopatrzyć robotników pracujących na placu budowy w zależności od wykonywanych czynności:

1. odzież ochrona (ubrania, kurtki, płaszcze, kombinezony, płaszczo-fartuchy)
2. ochrony nóg (buty długie do kolan, trzewiki, półbuty)
3. ochrony rąk (rękawice, woreczki ochronne oraz dłonie)
4. ochrony głowy (hełmy ochronne)
5. ochrony twarzy i oczu (okulary ochronne, osłony twarzy)
6. ochrony dróg oddechowych (filtry, pochłaniacze, filtropochłaniacze)
7. ochrony słuchu (wkładki, nauszники i hełmy przeciw hałasowe)
8. ochrony izolującej cały organizm (hermetyczne kombinezony)

Aby zapewnić ochronę przeciwpożarową należy

- wyposażać plac budowy w sprzęt gaśniczy
- wyposażać w gaśnicę zaplecze budowy
- obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych
- oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejącego na budowie źródła wody

System kontroli stanu bezpieczeństwa

- codzienna ocena stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i BHP
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót
- wydawanie poleceń i kontrola ich realizacji
- koordynowanie działań w zakresie BHP
- przeprowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy u rodzaju robót

Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP

- przystąpienie do pracy w pełni zdrowia w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenie oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetonowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami

Projektant :

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

upr. WP-OIA/OKK/UpB/54/2010

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka

upr. 7/ZPOIA/OKK/2012

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
ADRES: 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Obrońców Westerplatte 13, działka nr 310 obręb 0011, jednostka ewidencyjna 320302_4, Drawsko Pomorskie miasto /0011; Drawsko Pom./ nr dz. 310
INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Gmina Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowy pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
- 2.2. Oględziny oraz wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem.
- 2.3. Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.7. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej)
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2.9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.10. Ustawa Prawo Budowlane.
- 2.11. Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego URN.6727.182.2019. MH z dnia 11 kwietnia 2019 r.

II. a ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem część budowlaną – projekt obejmuje prace związane z budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim, ul. Obr. Westerplatte 13, dz. nr 310.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Drawsku Pomorskim przy ul. Obrońców Westerplatte 13. Projektowany remont ma na celu budowę pomieszczeń sanitarnych w budynku B:

- Budowę pomieszczenia sanitarnego dla dziewcząt na I piętrze
- Budowę pomieszczenia sanitarnego dla chłopców na II piętrze

Przystosowanie i zmiany funkcjonalne zaprojektowano poprzez uwzględnienie wytycznych programowych Inwestora

W budynku przewiduje się zamurowanie i wykucie nowych otworów i ścian, poszerzenie otworów drzwiowych i wymianę drzwi w części objętej projektem, skucie i wykonanie nowych posadzek oraz roboty towarzyszące tj. roboty wykończeniowe, instalacyjne i hydrauliczne.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wybudowano na początku XX wieku. Technologia wykonania – tradycyjna, fundamentowanie proste, częściowo na bazie bloków kamiennych, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, mansardowa, budynek podpiwniczony.

Obiekt o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym strych nieużytkowany, Budynek posiada po dwa wejścia od strony ulicy oraz od strony dziedzińca. Dostępne jest również niezależne wejście do sali gimnastycznej.

STARSZA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Bryła budynku oparta na planie w kształcie litery C, od strony południowej dobudowana jest sala gimnastyczna, która zwieńczona jest również dachem mansardowym.

Obszar działki objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako "2.50 UO- adaptowany zespół usług oświaty"

Dojazd do działki - zjazd z ulicy Obrońców Westerplatte. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną utwardzoną - nawierzchnia asfaltowa.

Działka uzbrojona w przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

V. DANE PODSTAWOWE:

Dane liczbowe części budynku objętej opracowaniem

Kubatura	- 16.140,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 1.039,61 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 2.088,56 m ²

VI. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

a. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków

Bez zmian.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Bez zmian

c. Odpady stałe

Bez zmian.

d. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt realizowany jako budynek szkoły z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów oraz wibracji.

e. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowaną.

f. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy. Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego

g. Przewidywane zagrożenie dla środowiska

Brak

h. Ochrona zabytków

Obszar działki 310 obr.11 Drawsko Pomorskie znajduje się w strefie „A” i „VIII” ochrony konserwatorskiej

i. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego

j. Charakterystyka ekologiczna

Realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu budowlanego nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi. Przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację występującej szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Obiekt o przewidzianym sposobie

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Dzierżkowiec 3
78-500 Drawsko Pomorskie

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
ADRES: 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Obrońców Westerplatte 13, działka nr 310 obręb 0011, jednostka ewidencyjna 320302_4, Drawsko Pomorskie miasto /0011, Drawsko Pom./ nr dz. 310
INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Gmina Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowy pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
- 2.2. Oględziny oraz wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem.
- 2.3. Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.7. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej)
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2.9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.10. Ustawa Prawo Budowlane.
- 2.11. Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego URN.6727.182.2019. MH z dnia 11 kwietnia 2019 r.

II. a ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem część budowlaną – projekt obejmuje prace związane z budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim, ul. Obr. Westerplatte 13, dz. nr 310.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Drawsku Pomorskim przy ul. Obrońców Westerplatte 13. Projektowany remont ma na celu budowę pomieszczeń sanitarnych w budynku B:

- Budowę pomieszczenia sanitarnego dla dziewcząt na I piętrze
- Budowę pomieszczenia sanitarnego dla chłopców na II piętrze

Przystosowanie i zmiany funkcjonalne zaprojektowano poprzez uwzględnienie wytycznych programowych Inwestora

W budynku przewiduje się zamurowanie i wykucie nowych otworów i ścian, poszerzenie otworów drzwiowych i wymianę drzwi w części objętej projektem, skucie i wykonanie nowych posadzek oraz roboty towarzyszące tj. roboty wykończeniowe, instalacyjne i hydrauliczne.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wybudowano na początku XX wieku. Technologia wykonania – tradycyjna, fundamentowanie proste, częściowo na bazie bloków kamiennych, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, mansardowa, budynek podpiwniczony.

Obiekt o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym strych nieużytkowany, Budynek posiada po dwa wejścia od strony ulicy oraz od strony dziedzińca. Dostępne jest również niezależne wejście do sali gimnastycznej.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Bryła budynku oparta na planie w kształcie litery C, od strony południowej dobudowana jest sala gimnastyczna, która zwieńczona jest również dachem mansardowym.

Obszar działki objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako "83 Uo – zabudowa usługowa oświaty"

Dojazd do działki - zjazd z ulicy Obrońców Westerplatte. Dojazd do budynku drogą wewnętrzną utwardzoną - nawierzchnia asfaltowa.

Działka uzbrojona w przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

V. DANE PODSTAWOWE:

Dane liczbowe części budynku objętej opracowaniem

Kubatura	- 16.140,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 1.039,61 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 2.088,56 m ²

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia użytkowa części objętej projektem	21,70 m ²
Kubatura części objętej aktualnym opracowaniem	65,1 m ³

Zestawienie powierzchni objętych projektem:

Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	WC dla dziewcząt	10,85
2.1	WC dla chłopców	10,85

VI. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Szczegółowe rozwiązania techniczne

Projektowany remont ma na celu budowę pomieszczeń sanitarnych w budynku B:

Budowę pomieszczenia sanitarnego dla dziewcząt na I piętrze

Budowę pomieszczenia sanitarnego dla chłopców na II piętrze

Przystosowanie i zmiany funkcjonalne zaprojektowano poprzez uwzględnienie wytycznych programowych Inwestora. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w elementach konstrukcyjnych obiektu. W miejscach wykuc otworów drzwiowych zastosowano nadproża systemowe.

Zakres projektowanych robót demontażowych i rozbiórkowych

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej przewidzianej do likwidacji,
- rozbiórka fragmentów ścian działowych z cegły ceramicznej oraz gazobetonu

(wykucie nowych otworów drzwiowych)

- usunięcie warstwy wykończeniowej podłóg w pomieszczeniach suchych - deski podłogowe
- usunięcie glazury ze ścian przewidzianych do pozostawienia
- usunięcie spękanych, obłuzowanych, zawilgoconych istniejących tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia
- demontaż instalacji technicznych kablowych

Zakres projektowanych robót remontowych

- wykonanie nowych podłóg drewnianych z jednoczesną wymianą polepy stropowej na wełnę mineralną,

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg wraz z cokołami z terakoty,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych
- zamurowanie otworów w ścianach na ich pełnej grubości
- wymiana stolarki (wg zestawienia)
- wykonanie uzupełnień tynków, tynkiem kat III
- wykonanie szpachlowania powierzchni tynków
- wykonanie okładziny całej powierzchni stropów od strony sufitu z płyt gipsowokartonowych typu „Ogień” 2 x12,5 mm
- wykonanie powłok malarskich
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących kominów wentylacyjnych
- montaż wyposażenia technicznego uzupełniającego np. aparatów telefonicznych z wyjściem zewnętrznym, tablic ogłoszeniowych itp.
- montaż wyposażenia p.poż. na korytarzach np. gaśnic, kocy gaśniczych, instrukcji bezpieczeństwa, oznaczeń ewakuacyjnych itp.
- montaż i podłączenie wyposażenia technicznego użytkowego tj.: meble wyposażenie kuchenne, itp.
- wykonanie modernizacji istniejących instalacji branżowych oraz wykonanie nowych instalacji p.poż. wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej według projektów branżowych.

Projektowane rozwiązania budowlano – materiałowe

Uwaga ogólna dotycząca wszystkich stosowanych materiałów oraz alternatywnych zamienników materiałowych rozwiązań technicznych: wszystkie użyte materiały, wyroby i elementy budowlane powinny mieć pozytywną ocenę higieniczno-sanitarną uzyskaną przez producenta tych materiałów.

Stosowanie w wykonawstwie materiałów i wyrobów budowlanych bez wymaganej oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania w obiektach szkolnooświatowych jest zabronione.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy, producenta, importera dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat technicznych, deklaracji zgodności, świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie.

Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. muszą wejść w skład dokumentacji powykonawczej. Stosowanie wszystkich użytych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

WYBURZENIA I ZAMUROWANIA

Do realizacji projektowanego układu funkcjonalnego konieczne jest przeprowadzenie wskazanych na rysunkach wyburzeń oraz wykonanie zamurowań. Wyburzenia należy prowadzić sposobem ręcznym, zmechanizowanym, w sposób nie powodujący niepotrzebnych dodatkowych uszkodzeń ścian przeznaczonych do pozostawienia. Do przeprowadzenia kucia używać ręcznych młotów udarowych oraz narzędzi ręcznych. Zaleca się by w przypadkach wyburzeń odcinkowych wykonywać cięcia liniowe w celu minimalizacji uszkodzeń ścian przeznaczonych do pozostawienia.

W przypadku realizacji wyburzeń otworów w ścianach nośnych, w pierwszej kolejności wykonać montaż i osadzenie nadproży, a drugiej kolejności rozbiórkę ściany w obrysie nowego otworu.

Lokalizacja kanałów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz szachtów instalacyjnych pozostaje bez zmian.

IZOLACJE

- izolacje przeciwwilgociowe - płynna folia uszczelniająca np.: SUPERFLEX-1, SUPERFLEX-10 firmy Deitermann lub firmy Ceresit lub firmy Atlas

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- izolacje ścian wykończonych płytkami ceramicznymi wykonać z płynnej folii uszczelniającej do wysokości ułożenia glazury.
np.: SUPERFLEX-1, SUPERFLEX-10 firmy Deittermann lub firmy Ceresit lub firmy Atlas
- izolacje akustyczne – wełna mineralna układana w stropach w miejscu polepy
- wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany na granicy stref pożarowych należy uszczelnić do odporności ogniowej $E_i=120$, uszczelnienie wykonać np. uszczelniaczami firmy HILTI,

PODŁOGI I POSADZKI

• pomieszczenia mokre (projektowane łazienki)

- terakota / gres 60 x 60 cm – antypoślizgowa
- wylewka samopoziomująca – 0,5cm np. Dietermann ABS DuroBase 400
- izolacje przeciwwilgociowe - płynna folia uszczelniająca np.: SUPERFLEX-1, SUPERFLEX-10 firmy Deittermann lub firmy Ceresit lub firmy Atlas
- strop międzykondygnacyjny -istniejący

Ponadto w pomieszczeniach mokrych można zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby np. firmy Deittermann przy montażu określonych elementów wyposażenia:

- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych;
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych;
- taśmę izolacyjną do uszczelniania naroży "ściana-ściana" oraz "posadzkaściana";

STOLARKA

- drzwi wewnętrzne – drewniane, płytowe
- drzwi do pomieszczeń łazienkowych wyposażać w kratkę wentylacyjną montowaną w dolnej części drzwi o powierzchni 220 cm², kratka aluminiowa lub ze stali nierdzewnej, dopuszcza się stosowanie skrzydła drzwiowego z otworami okrągłymi o łącznej powierzchni 220 cm²,
- w ścianach wyłożonych glazurą drzwiczki rewizyjne również wykończyć glazurą lub zamontować drzwiczki stalowe, nierdzewne

TYNKI

W miejscach usuniętych starych tynków, jako podbudowę dla tynku wierzchniego wykonać uzupełniającą tynki kat III, a następnie na całej powierzchni ścian i sufitów oraz na nowoprojektowanych ścianach działowych zaprojektowano wykonanie gładzi cementowych lub gipsowych

POWŁOKI MALARSKIE

Zaprojektowano malowanie pomieszczeń dwukrotnie farbą emulsyjną. Malowanie wykonać na podłożu oczyszczonym ze starych powłok malarskich (zmycie, zdrapanie) oraz zagruntowanych emulsją gruntującą.

INSTALACJE TECHNICZNE

Wyposażenie w instalacje według projektów branżowych.

OBLICZENIA

Obliczenia do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i są do wglądu tylko w biurze projektowym.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
3. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
4. Z uwagi skalę trudności zadania inwestycyjnego oraz z uwagi na parametry i kompleksowość rozwiązań techniczno-budowlanych, w trakcie realizacji projektu wskazany jest nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
5. Materiały z rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka

upr. 7/ZPOIA/OKK/2012

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budowa pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP nr 1 w Drawsku Pomorskim
ADRES: 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Obrońców Westerplatte 13, działka nr 310 obr.0011 m. Drawsko Pom.
INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pom.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowy pomieszczeń sanitarnych w budynku B SP Nr 1 w Drawsku Pomorskim.
- 2.2. Oględziny oraz wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem.
- 2.3. Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.7. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej)
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2.9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.10. Ustawa Prawo Budowlane.
- 2.11. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego URN.6727.182.2019. MH z dnia 11 kwietnia 2019 r.

1.1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych pomieszczeń sanitarnych.

1.2 Zasilanie elektroenergetyczne budynku

Budynek zasilany jest instalacją elektryczną; nie przewiduje się zmian w instalacji dla istniejących pomieszczeń. Do zasilania pomieszczeń sanitarnych będących przedmiotem niniejszego opracowania projektuje się budowę nowych obwodów elektrycznych z tablicy głównej budynku.

1.3 Instalacja oświetleniowa

Do oświetlenia pomieszczeń sanitarnych projektuje się lampy: do oświetlenia ogólnego – oprawy sufitowe LED np. plafoniere firmy ATLANTIS 16W IP,44 lub równoważne, do oświetlenia miejscowego przy umywalkach - oprawy ściennie np. firmy BERYL IP 44. Włączanie opraw odbywać się będzie poprzez czujnik ruchu. Zastosować czujnik z możliwością ustawienia poziomu natężenia oświetlenia oraz czasu opóźnienia wyłączenia np. czujnik ruchu YCB 1050 firmy TOPMET Light lub równoważny.

Zasilanie opraw wykonać wydzielonym obwodem z głównej tablicy rozdzielczej przewodem YDYp 3x2,5 mm², o wzmocnionej izolacji 400/750V (wspólny obwód oświetleniowy i gniazd wtykowych). Rozmieszczenie urządzeń oraz schemat zasilania przedstawiono na rysunkach branżowych.

1.4 Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych 1-faz. zaprojektowano przewodem YDYp 3x2,5 mm², o wzmocnionej izolacji 400/750V układanymi pod tynkiem. Zastosować gniazda bryzgoszczelne o IP 44. Gniazda wtykowe montować na wysokości 1,2m. Rozmieszczenie urządzeń oraz schemat zasilania przedstawiono na rysunkach branżowych.

1.5 Suszarka do rąk.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W pomieszczeniach łazienek projektuję się zainstalowanie elektrycznych suszarek do rąk włączanych automatycznie np. firmy Merida. Zasilanie suszarek wykonać z instalacji gniazd wtykowych bezpośrednio przewodem podtynkowym lub poprzez wtyczkę w zależności od modelu urządzenia i wskazówek producenta. Rozmieszczenie urządzeń oraz schemat zasilania przedstawiono na rysunkach branżowych.

1.6 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony od porażenia zastosowano wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe oraz samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Zabezpieczenie obwodów wykonać poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe o prądzie znamionowym 25A oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Schemat zasilania pokazano na rysunkach branżowych.

Po wykonaniu robót instalacyjnych skuteczność ochrony przeciwporażeniowej sprawdzić pomiarami; wyniki zaprotokolować.

Projektant :

mgr inż. Zbigniew Bachanek

upr. ZAP/IE/0979/01

*Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie