

OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH
PRZEBUDOWA KOTŁOWNI W BUDYNKU SP W OSTROWICACH
Izolacja części ścian piwnicznych i uszczelnienie podłogi
w pomieszczeniach piwnicy

1. INWESTOR: GMINA DRAWSKO POMORSKIE
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500
Drawsko Pomorskie,
2. ADRES LOKALIZACJI: Szkoła Podstawowa w Ostrowicach
Ostrowice 3, 78-506 Ostrowice
Działka o nr ewid. 134/7, obręb 0013 Ostrowice.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA:
- Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
- Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.
4. DANE OGÓLNE:
Przedmiotem opracowania jest remont polegający na izolacji zawilgoconej podłogi na gruncie i części ścian piwnicy w budynku SP w Ostrowicach.
5. ZAKRES ROBÓT:
- a. Usunięcie betonowej opaski przy ścianie budynku i odkopanie ściany do wierzchu ławy fundamentowej w zakresie pokazanym w części rysunkowej,
 - b. Zabezpieczenie wykopu przed zasypaniem i osunięciem się mas ziemnych na czas osuszania budynku,
 - c. Usunięcie starych tynków aż do odsłonięcia gołej cegły z zewnętrznej i wewnętrznej strony ściany,
 - d. Zamurowanie istniejących otworów okiennych,
 - e. Montaż nawietrzaków ściennych w pomieszczeniach piwnicznych, oznaczonych na rysunku A-1, w ścianie, która zostanie poddana osuszeniu i izolacji, o minimalnym przekroju kanału 75 x 595 mm. Lokalizację i wysokość, na jakiej zamontować nawietrzaki należy ustalić w trakcie budowy, w zależności od ustalonego poziomu zasypanego terenu wzdłuż ściany,
 - f. Wykonanie, na osuszonych ścianach, nowej warstwy wyrównawczej na murze od zewnątrz za pomocą systemowej zaprawy wyrównawczej,
 - g. Wykonanie hydroizolacji pionowej budynku za pomocą papy termozgrzewalnej na podkładzie gruntującym, założoną od wierzchu ławy fundamentowej do wysokości terenu przy budynku, zgodnie z zakresem pokazanym w części rysunkowej,
 - h. Wykonanie termoizolacji ścian piwnicznych za pomocą płyt z polistyrenu ekstrudowanego, gr. 5 cm, przyklejanych do wykonanej wcześniej izolacji pionowej za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych,
 - i. Nałożenie tynku cienkowarstwowego na siatkę z tworzywa sztucznego, na warstwie termoizolacji i pokrycie go podwójną warstwą dysperbitu,

- j. Montaż folii kubelkowej z polietylenu za pomocą listwy montażowej, zabezpieczającej przed wlewaniem się wody, mocowanej na kołki rozporowe do ściany piwnicznej z wywinięciem folii na ławę fundamentową,
- k. Zasypanie wykopu gruntem przepuszczalnym, na wierzchu zastosować żwir granitowy w korycie z wykorzystaniem istniejącego murku oporowego, umożliwiające odparowywanie wody z powierzchni ścian piwnic,
- l. Wykonanie we wnętrzach pomieszczeń, oznaczonych na rysunku A-1, nowych tynków renowacyjnych składających się z obrzutki i tynku magazynującego,
- m. Uszczelnienie posadzki w piwnicy poprzedzić przygotowaniem podłoża nośnego tj. wyczyszczenie i wyrównanie istniejącej posadzki,
- n. Przygotowanie wpustu na kształt fasety na styku ściany i posadzki a następnie wykonanie uszczelnienia przeciwwilgociowego z masy KMB na całej powierzchni podłogi w pomieszczeniu z wywinięciem na ścianę,
- o. Ułożenie warstwy jastrychu dociskowego o gr. 3 cm na warstwie rozdzielczej z papieru parafinowego,
- p. Wykonanie remontu zejścia do piwnicy tj. nadłanie zmurszałych stopni schodów, uzupełnienie ubytków w tynku i w czapie muru oporowego przy schodach do piwnicy oraz montaż zadaszenia systemowego z poliwęglanu.