

Lg. 0006.10.2014.EK

**UCHWAŁA NR 1 / 2014
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**
z dnia 2014 r.

Druk mar 10

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 12 przedstawiających granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**

Czesław Faliński

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Joanta Czepe

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym teren objęty zmianą przeznaczony jest obecnie jako m.in. pola, łąki, lasy, ogródki działkowe, usługi sportu, usługi publiczne i komercyjne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Proponowany do realizacji zakres zmiany studium uwarunkowań wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/492/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawsko Pomorskie, a także z wniosków właścicieli oraz tut. Urzędu i ma na celu poszerzenie dotychczasowych terenów o nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, a także zmianę dotychczasowych błędnych zapisów dla terenów infrastruktury komunalnej oraz obszarów już przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach sporządzanych w latach 1996-1998, które również nie zostały ujęte w obowiązującym studium. Zmiana studium ma na celu również dostosowanie treści uchwały do obowiązujących przepisów prawnych.

Wnioskowane do realizacji zmiany studium obszary i kierunki rozwoju gminy będą spójne z opracowywaną przez tut. Urząd „Strategią Rozwoju Gminy Drawsko Pomorskie na lata 2014-2020”.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały to koszt opracowania dokumentacji planistycznej na potrzeby przedmiotowych zmian. Pozostałe skutki nie były rozważane, gdyż będą one określone w późniejszym czasie na etapie konkretnych procedur planistycznych, w tym przy przystępowaniu do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w prognozach finansowych sporządzanych na potrzeby tych zmian.

z dnia

DRAWSKO POMORSKIE

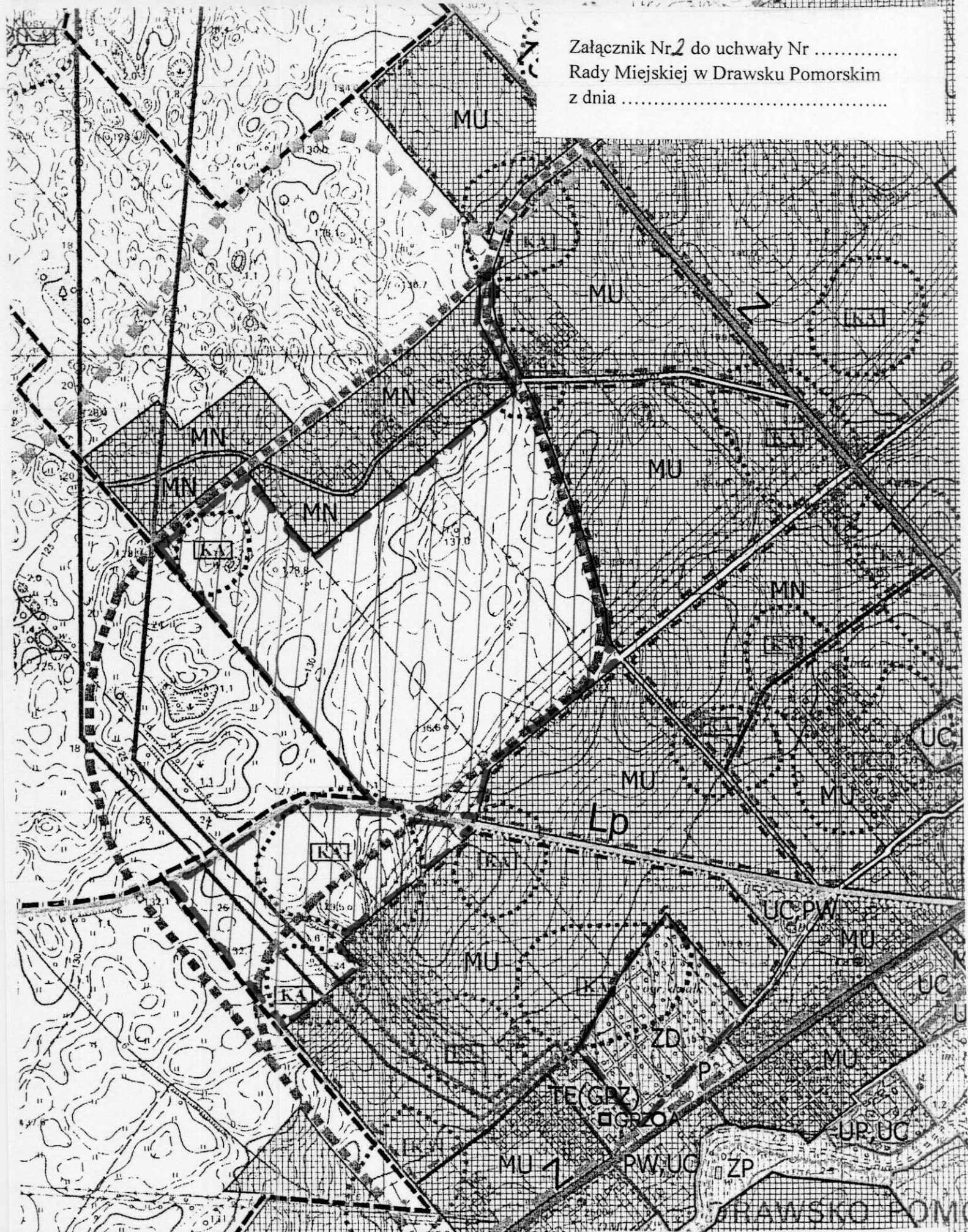


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:




GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

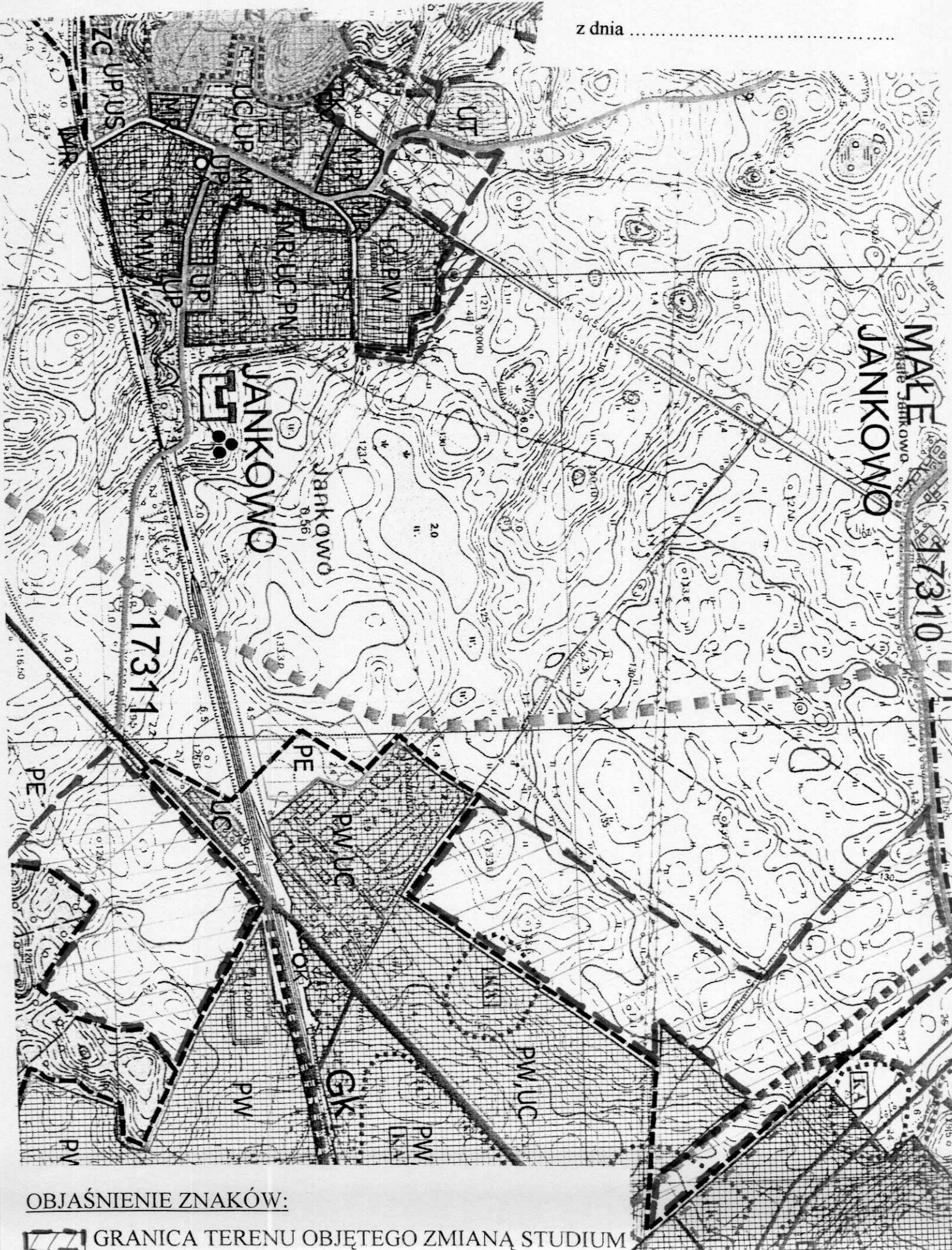
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia




OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

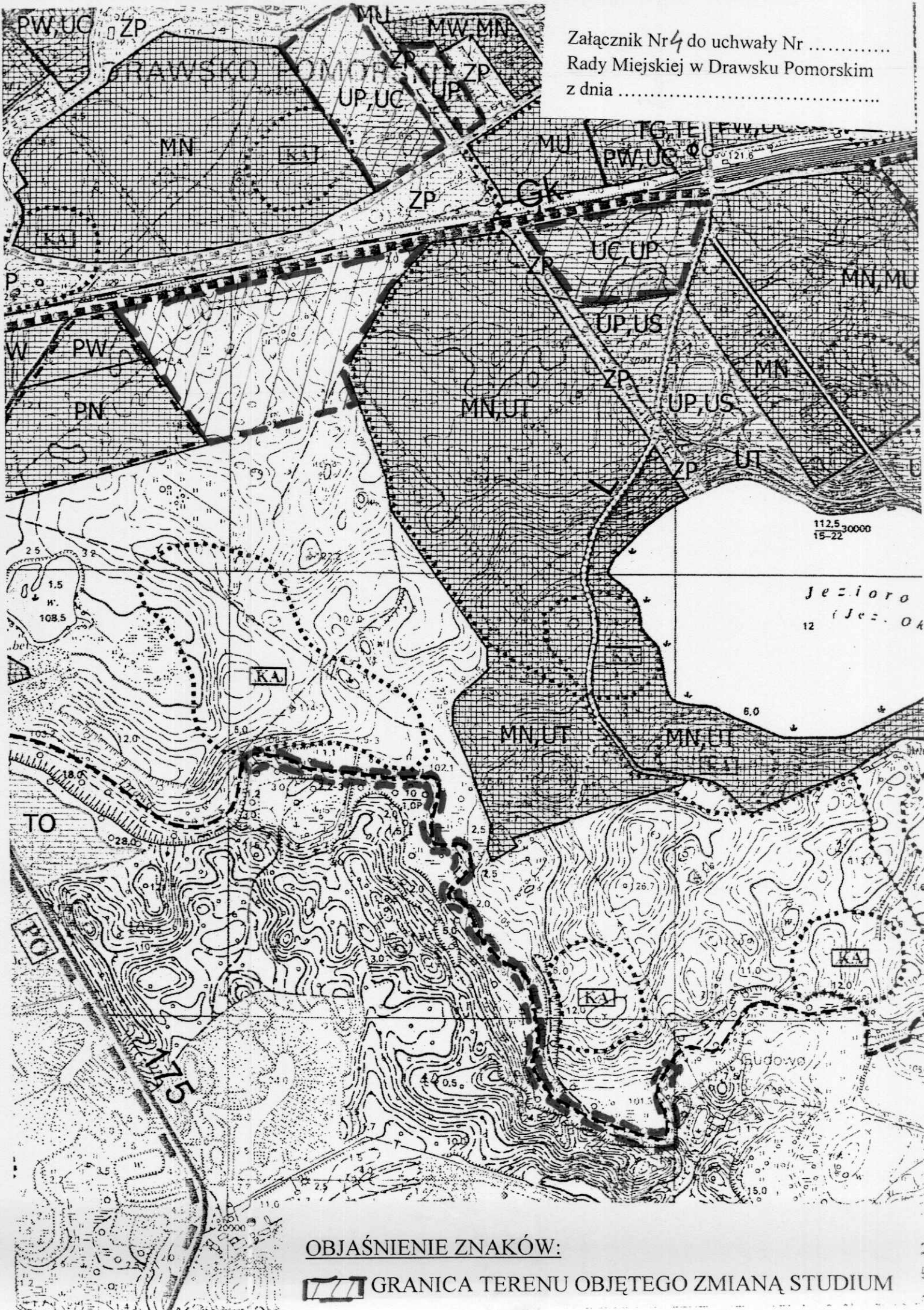
MAŁE JANKOWO




OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia




OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

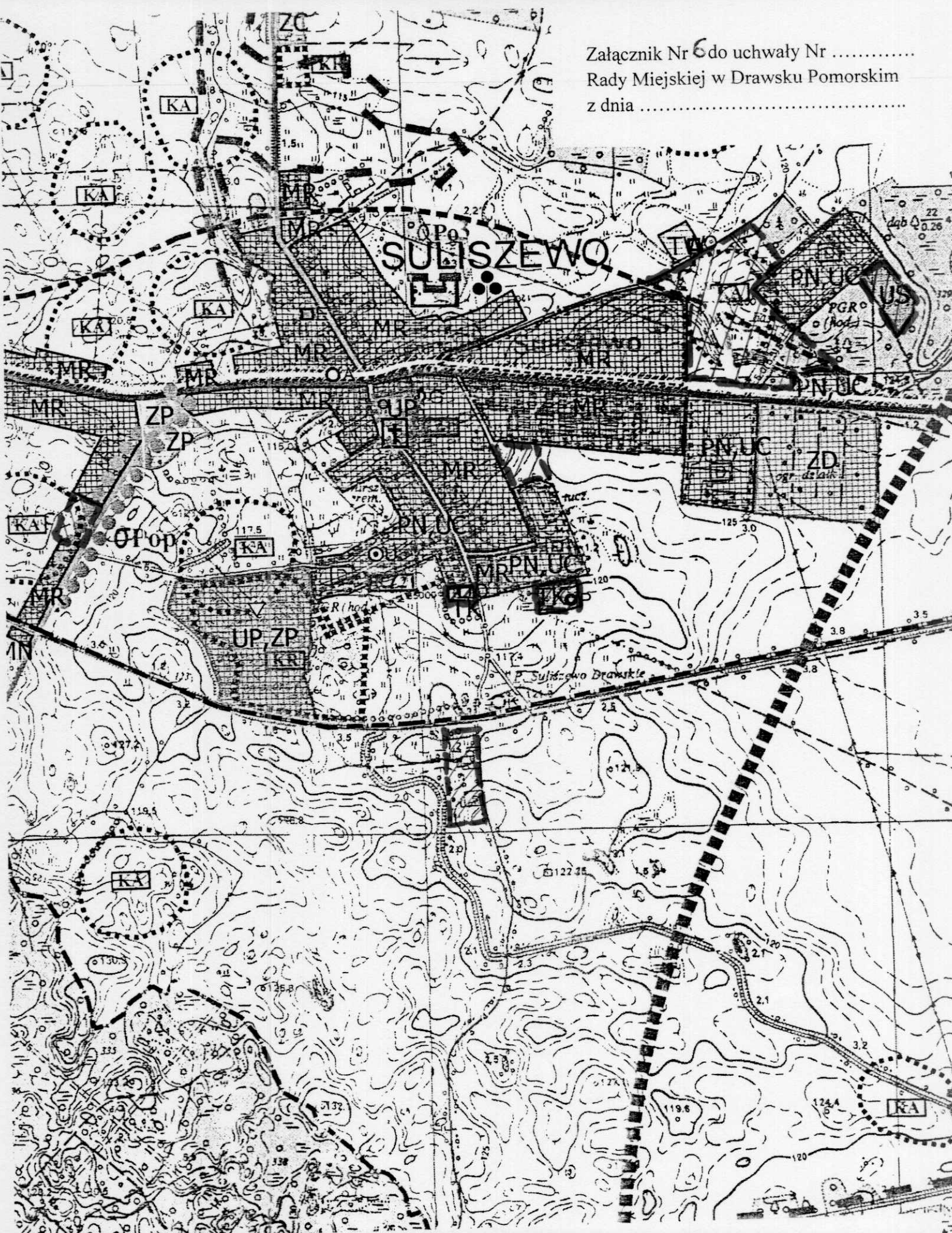
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia




OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

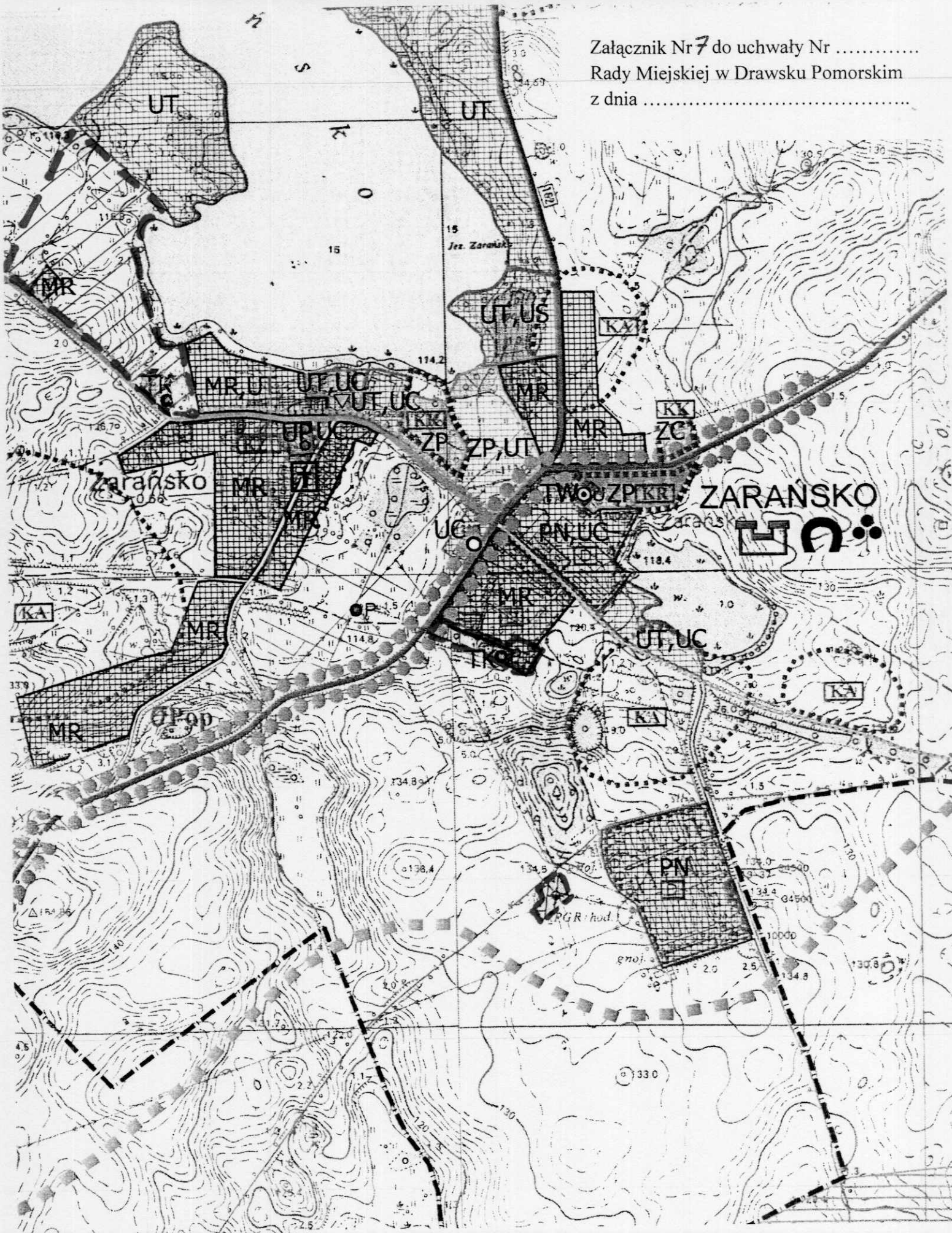
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:


 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia

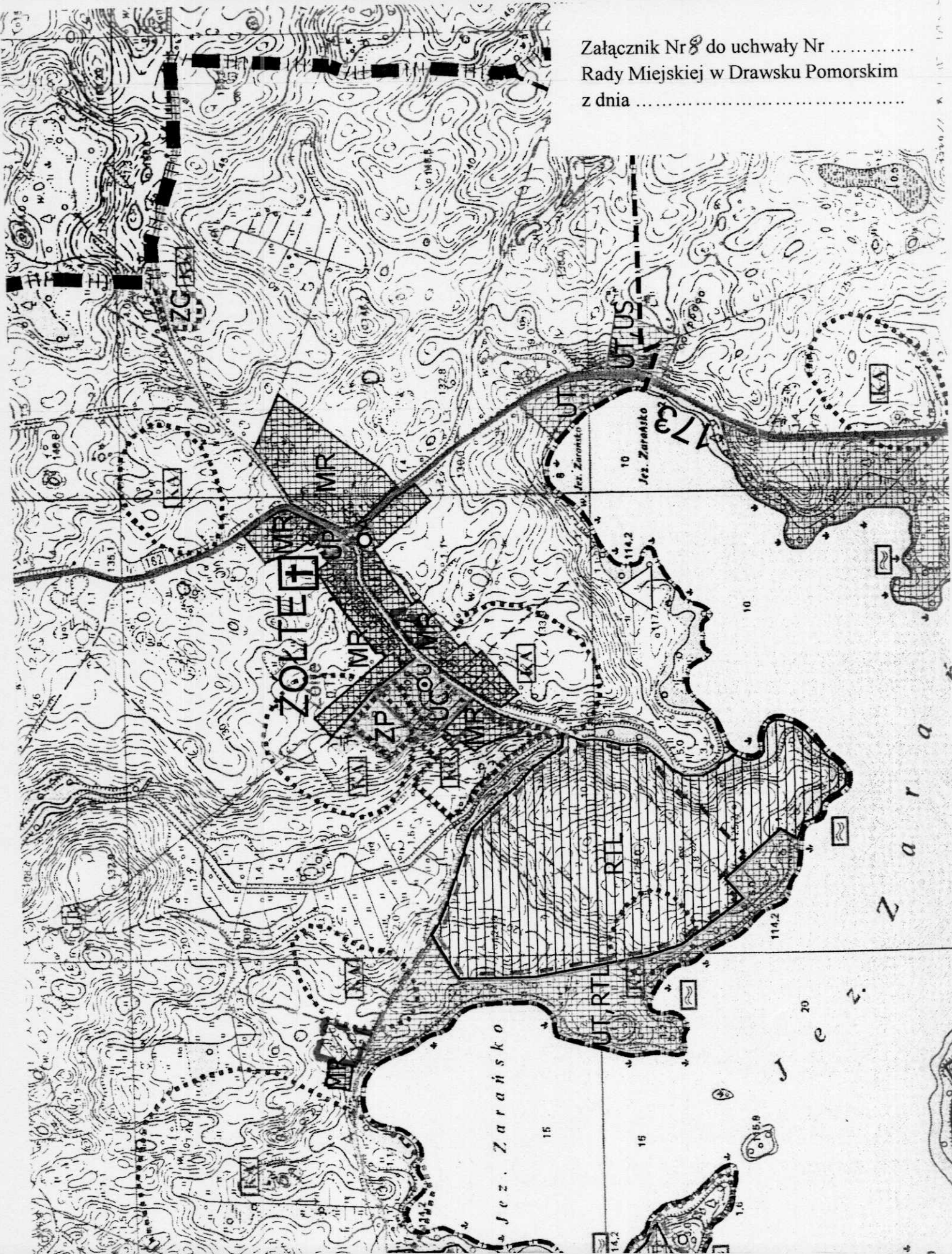


ŁCZYN

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia

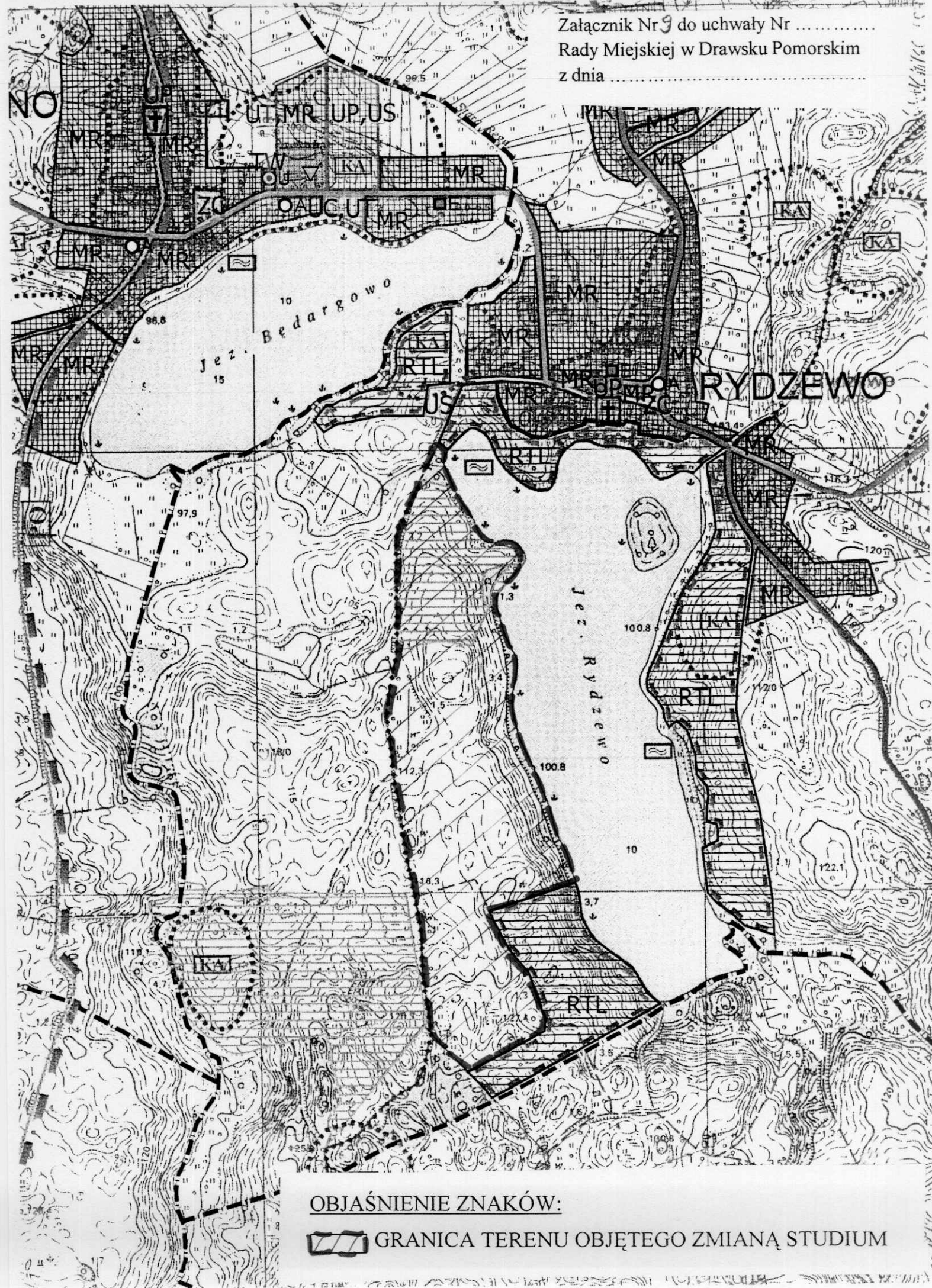


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia

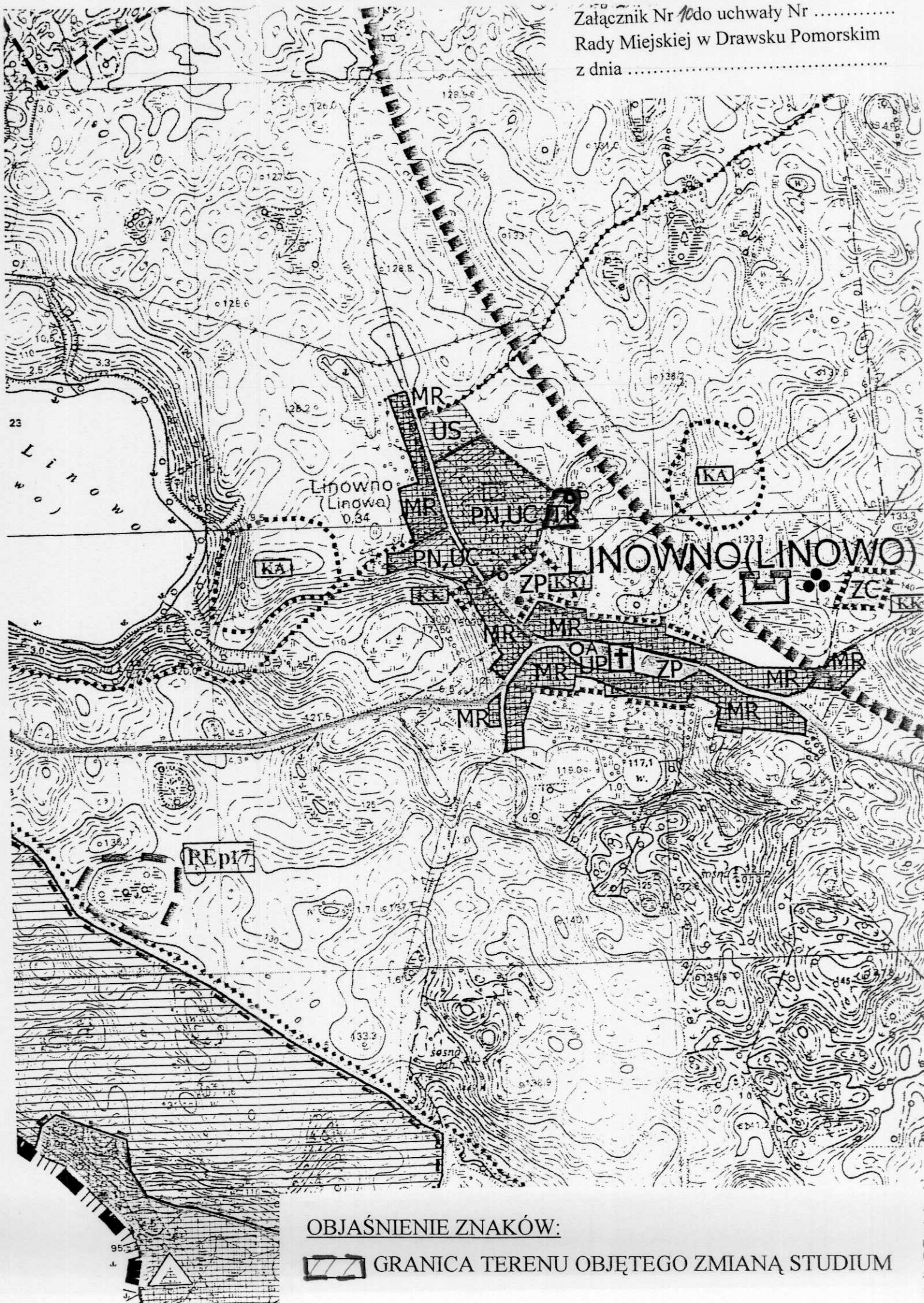


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

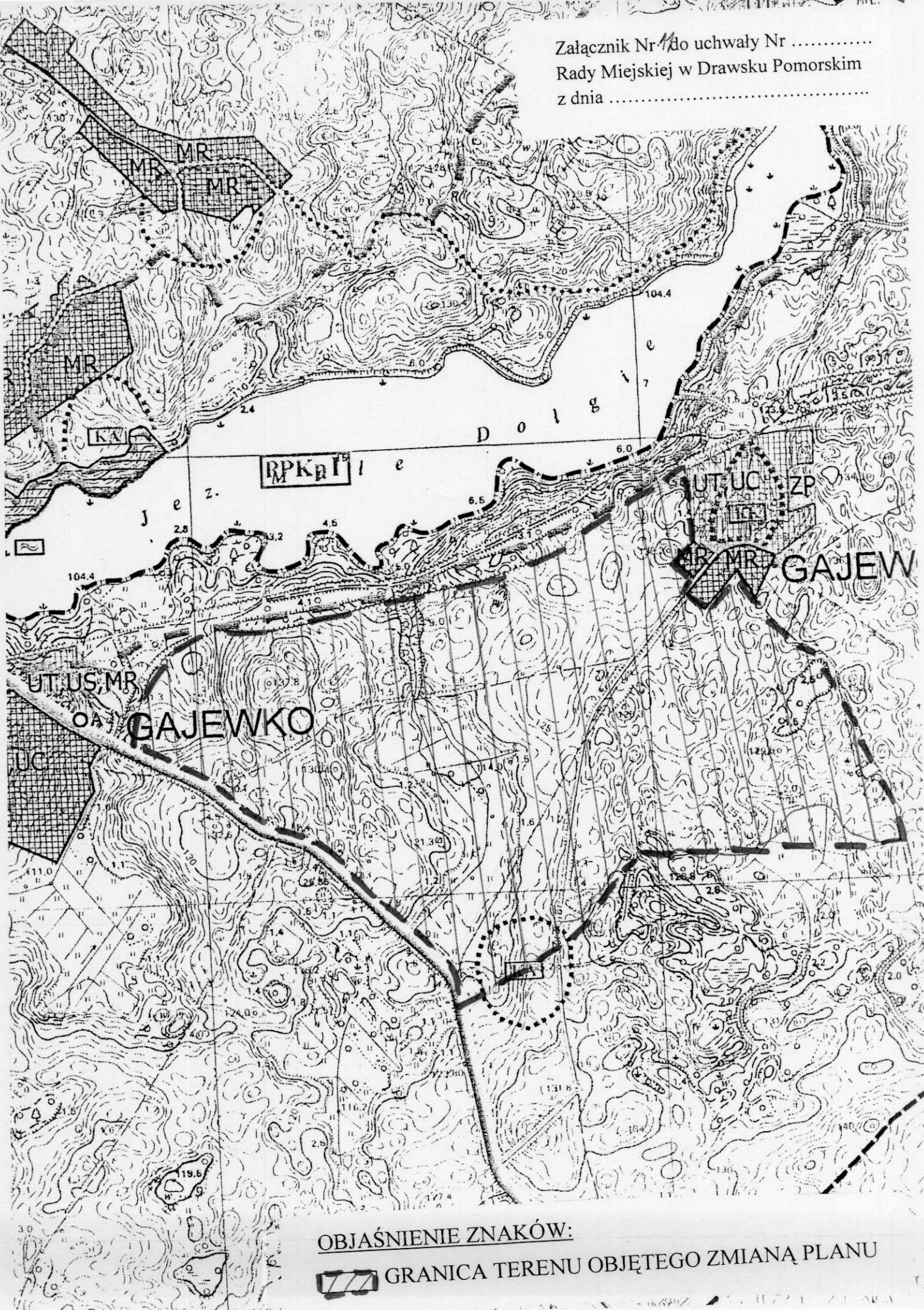
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia




OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:


 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia



DRUGI USTOK

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1:100
długość
17
0.20
2.8