

**UCHWAŁA NR     /     /2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
z dnia ..... 2013 r.

Druk nr 108

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu położonego przy ul. Sobieskiego w Drawsku Pomorskim oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim**

**Czesław Faliński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82 z późn. zm.) w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na na cele upraw polowych, tereny łąk i pastwisk, rezerwy dyspozycyjne, zabudowę produkcyjno-usługową oraz usług turystyki .

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/492/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawsko Pomorskie, a także z wniosków właścicieli składanych o dokonanie przedmiotowych zmian. Wyznaczony do zmian planu został zwarty obszar o łącznej pow. ok. 60 ha zlokalizowany po prawej stronie ul. Sobieskiego na odcinku od torów kolejowych do granicy administracyjnej miasta i jez. Okra oraz w rejonie ul. Okrzei.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym wnioskowany obszar przeznaczony jest jako UT – tereny usług turystyki, UC – Tereny usług komercyjnych, UP – tereny usług publicznych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.

Z-ca KIEROWNIKA  
mgr Marcin Piatkowski



