

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 2016 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

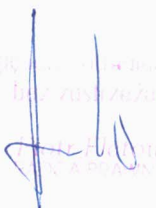
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ENERGA -OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, która zawarta zostanie na czas nieoznaczony i dotyczyć będzie następujących części działek:

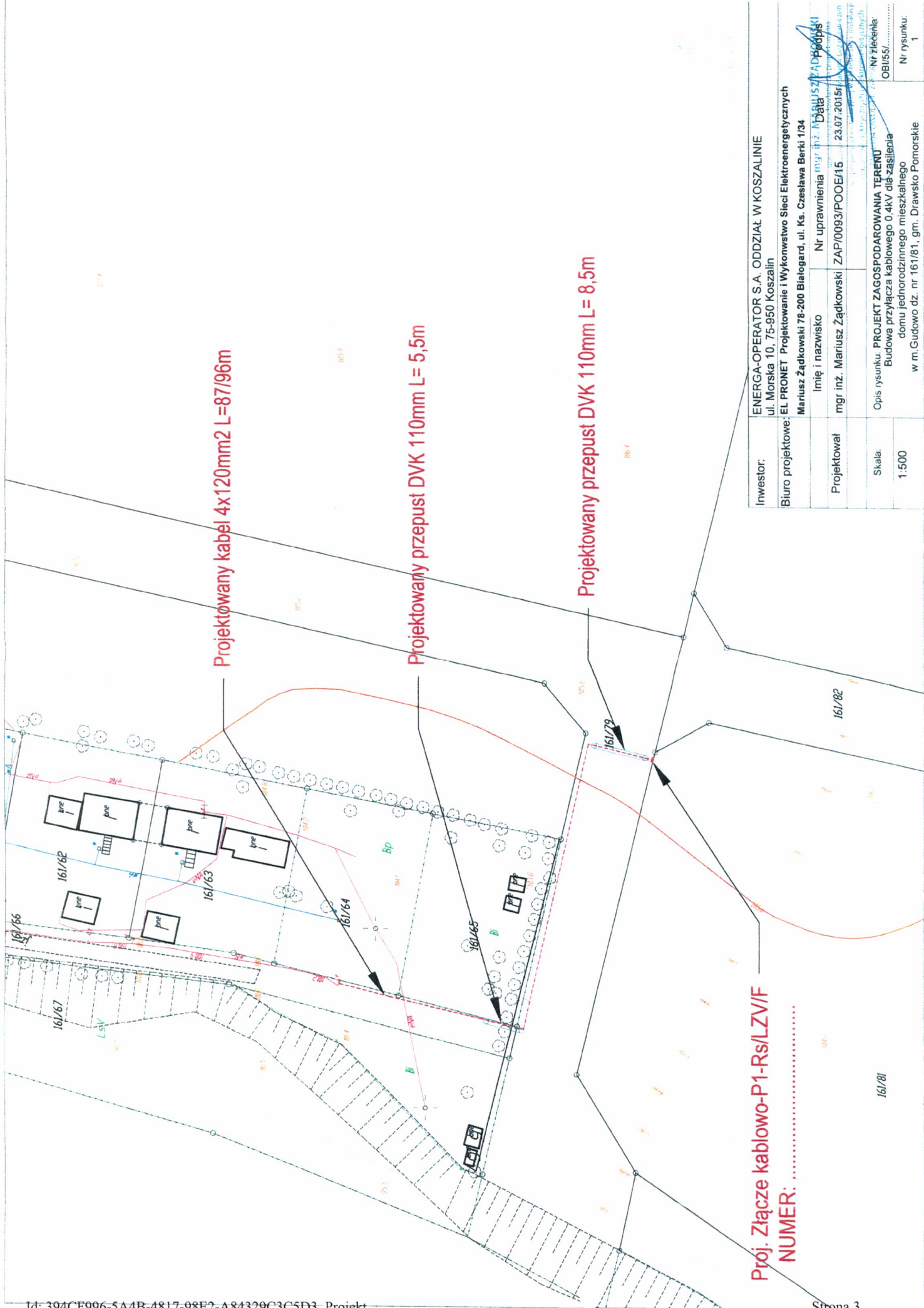
- 1) Nr 169/17 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 3,72m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 1) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 2) Nr 77/10 obręb 12 Drawsko Pomorskie o powierzchni 2,04m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 2) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 3) Nr 57 obręb 11; nr 2/29, 2/31, 2/32 obręb 7 Drawsko Pomorskie o powierzchni 3,14m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 3) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 4) Nr 121 obręb Suliszewo o powierzchni 0,12m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 4) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 5) Nr 23/15 obręb 14 Drawsko Pomorskie o powierzchni 1,69m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 5) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 6) Nr 161/79 obręb Gudowo o powierzchni 2,83m², oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 6) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 7) Nr 12/2 obręb 7 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,09m², oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 7) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 8) Nr 2/11, 2/4, 3, 6/4 obręb 14 Drawsko Pomorskie o powierzchni 40,33m², oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 8) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej 15kV, 0,4kV kablowej i napowietrznej oraz prefabrykowanej stacji transformatorowej;

9) Nr 1 i 6 obręb 1, nr 21, 42, 43 obręb 2 Drawsko Pomorskie o powierzchni 106,26m², oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 9) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV i 0,4kV.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo Pomorskie
Urząd Marszałkowski
Kamień Pomorski
ul. Piłsudskiego 10
81-100 Kamień Pomorski
tel. 94 660 10 00
www.wojewodztwopomorskie.pl





Proj. Złącze kablowo-P1-Rs/LZV/F
 NUMER:

Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe:	EL PRONET Projektowanie i Wykonstwo Sieci Elektroenergetycznych Mariusz Żądkowski 76-200 Białogard, ul. Ks. Czesława Berkli 1/34		
Projektował	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia mgr inż.	Data
	mgr inż. Mariusz Żądkowski	ZAP/0093/POOE/15	23.07.2018r.
Skala:	Opis rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa przyłącza kablowego 0.4kV dla zasilania domu jednorodzinnego mieszkalnego w m.Gudowo dz. nr 161/81, gm. Drawsko Pomorskie		
1:500	Nr zleceń:	OBI/55/.....	Nr rysunku:
			1

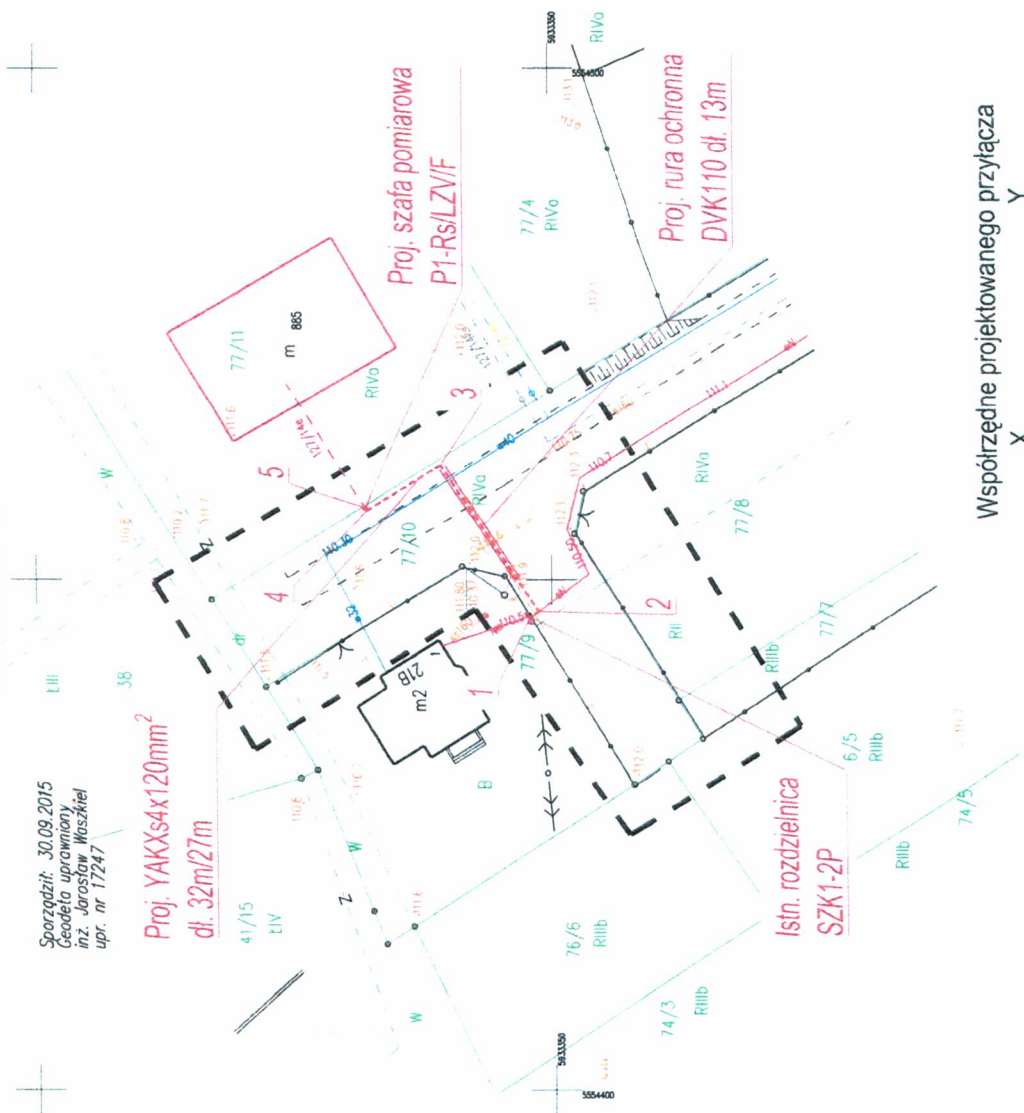
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiewicz
Zagazd 270 78-500 Drawsko Pom.

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
m. Drawsko Pom. 320302_4 obr. 0012_77/10

sekcja : 5.202.27.10.3.1
ukt. wsp. płaskich : 2000 sfera 5; układ odn. Kronsztadt 86
GK.6640.1085.2015

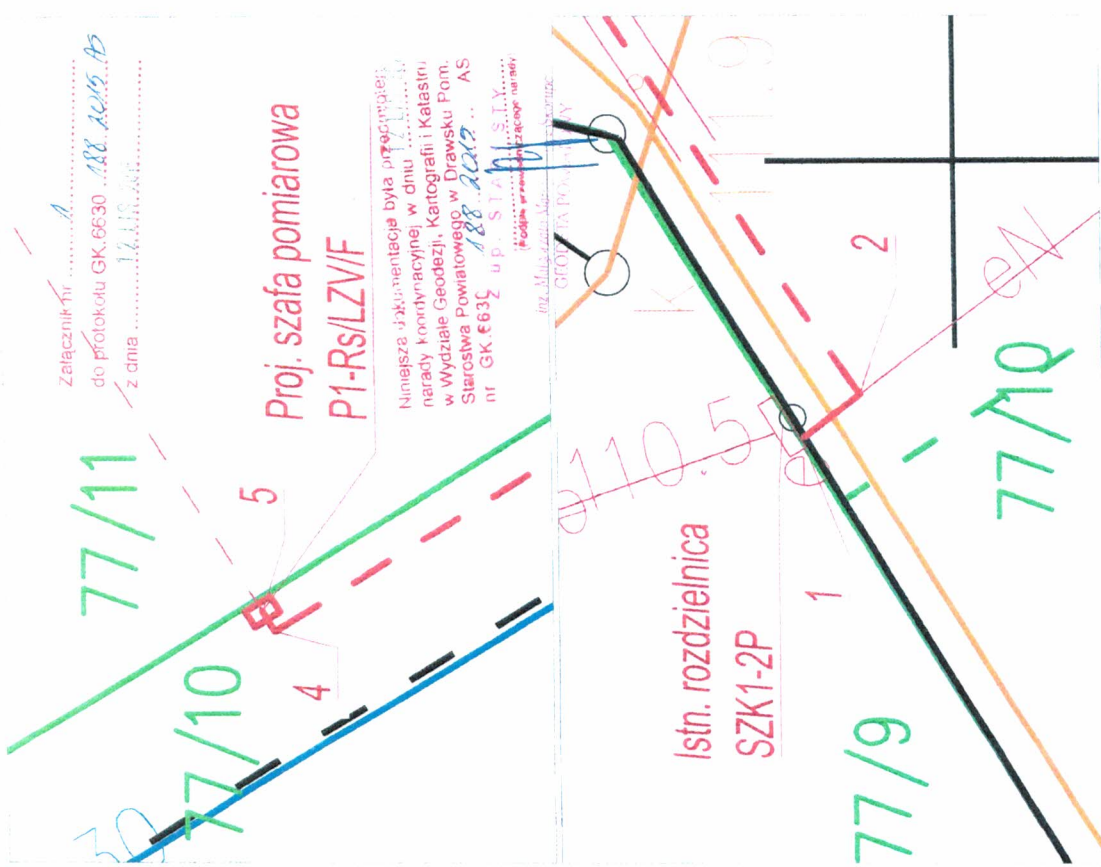
Sporządził: 30.09.2015
Geodeci uprawniwani
inż. Jarosław Waszkiewicz
upr. nr. 17247

Proj. YAKXS4x120mm²
dl. 32m/27m



Współrzędne projektowanego przyłącza

X	Y
1. 5933352.1812	5554446.2628
2. 5933351.2889	5554446.8791
3. 5933360.7119	5554461.2894
4. 5933367.9570	5554456.8333
5. 5933368.1177	5554457.1050



Załącznik nr 1
do protokołu GK.6630 188 AKS AB
z dnia 17.10.2015

Proj. szafa pomiarowa
P1-Rs/LZVIF

Niniejsza dokumentacja była przygotowana:
narzędziami geodezyjnymi w dniu 17.10.2015 r.
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr GK.6630 up. S.I.V. S.I.V.
188 AKS AB
Kodpa wzniesienia działki nr 100/10

Istn. rozdzielnica
SZK1-2P

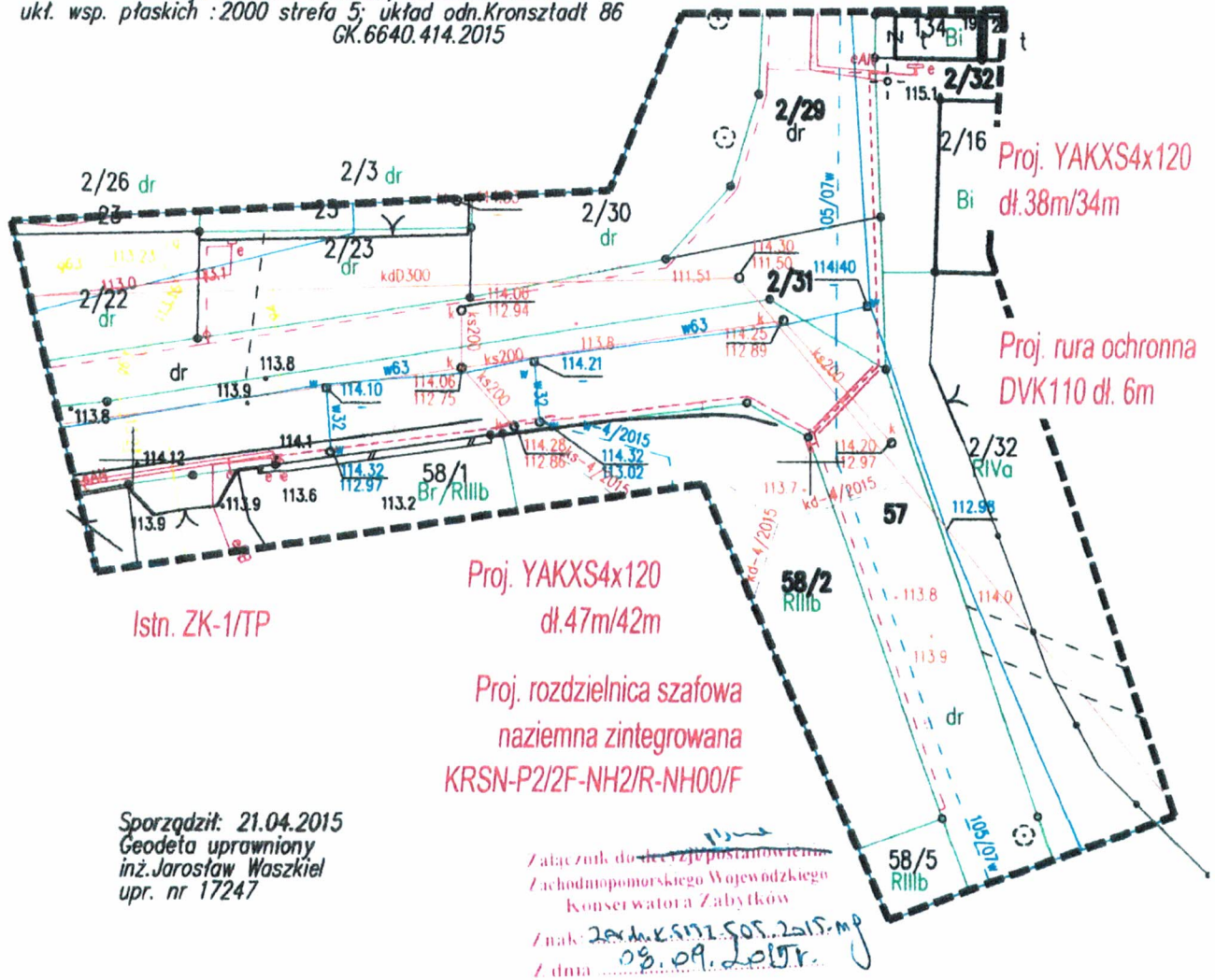
Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewicka 21, 78-500 Drawsko Pom.	
inż. Norbert Kundera	inż. Kundera Norbert
Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci ennd do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Drawsko Pom., ul. Spokojna dz. nr 77/11. Teren inwestycji, dz. nr: 77/9, 77/10.	
Data: październik 2015r.	
Zadanie inwestycyjne: OBI/52/1501814	
Nr rys. 1	

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel
Zagózd 27a 78-500 Drawsko Pom.

Jarosław Waszkiel
ul. Zagózd 27a
78-500 Drawsko Pom.

Mapa do projektu
skala 1:500
m. Drawsko Pom. obr. 11 dz. 57
sekcje : 5.202.27.09.2.1; 5.202.27.09.2.2
ukt. wsp. płaskich : 2000 strefa 5; układ odn. Kronsztadt 86
GK.6640.414.2015

Istn. ZKP18/10P

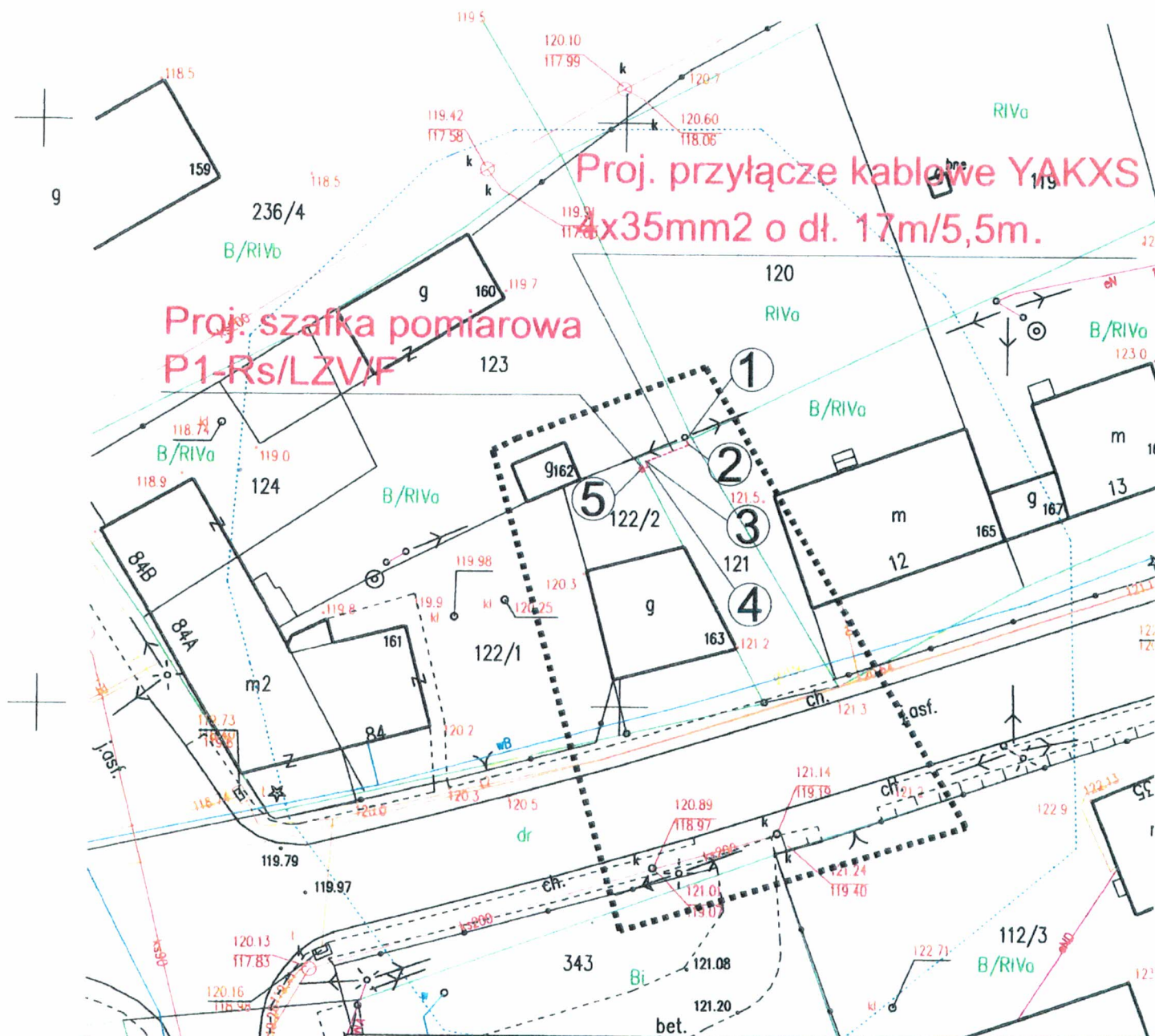


Sporządził: 21.04.2015
Geodeta uprawniony
inż. Jarosław Waszkiel
upr. nr 17247

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Znak: ZAK.0001.505.2015.MP
Data: 09.09.2015

Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.			
Imię i nazwisko		Uprawnienia	Podpis
Projektował: inż. Norbert Kundera		inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data		lipiec 2015r.	
Opis rysunku		Zak. 0001.505.2015.MP	Nr uprawy.
Projekt zagospodarowania terenu		Zadanie inwestycyjne	Nr rys.
Budowa sieci enn do zasilania budynku mieszkalnego w m. Drawsko Pom., ul. Królewiecka dz. nr 58/2. Teren inwestycji, dz. nr: 58/2, 57, 2/31, 2/29, 2/16.			1



ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
 ul. Morska 10; 75-950 Koszalin

Investor:

Biuro projektowe:

Prcownia Elektryczna Jarosław Nowak
 ul. Obrońców Westerplatte 34A, 78-500 Drawsko Pomorskie

Imię i nazwisko

Uprawnienia:

Podpis:

Data:

Opracował:

mgr inż.
 Jarosław
 Nowak

lipiec
 2015 r.

Projektował:

inż.
 Norbert
 Kundera

lipiec
 2015 r.

Opis rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu
 Budowa przyłącza enn do zasilania budynku
 mieszkalno-gospodarczego dz. nr 122/2 w m.
 Suliszewo gm. Drawsko Pom., poprzez działkę nr
 121.

Numer umowy: AJ01779/14
 OBI/52/1501610

Nr rysunku:

1

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej

Czesław Groński

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
 Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim
 Dział Dokumentacji Energetycznej
 tel 94 361 28 00 fax 94 361 28 01
 UZGODNIENIE NR 4528/15 Z DNIA 3.07.15



POZYTYWNE / NEGATYWNE
 KONCEPCJE PROJEKTOWĄ SPRAWDZONO W ZAKRESIE:
 • Trasy projektowych linii kablowych / napowietrznych 15-0,4 kV
 • Lokalizacja złącz kablowych
 • Lokalizacja stacji transformatorowej
 • Inne
 UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA
 UWAGI

Współrzędne projektowanego przyłącza

X	Y
1. 5932069.4900	5551642.4800
2. 5932074.4347	5551630.4816
3. 5932075.8821	5551623.2801
4. 5932078.7006	5551621.8901
5. 5932079.5414	5551622.5696
6. 5932078.5923	5551627.5801
7. 5932096.2555	5551647.1086

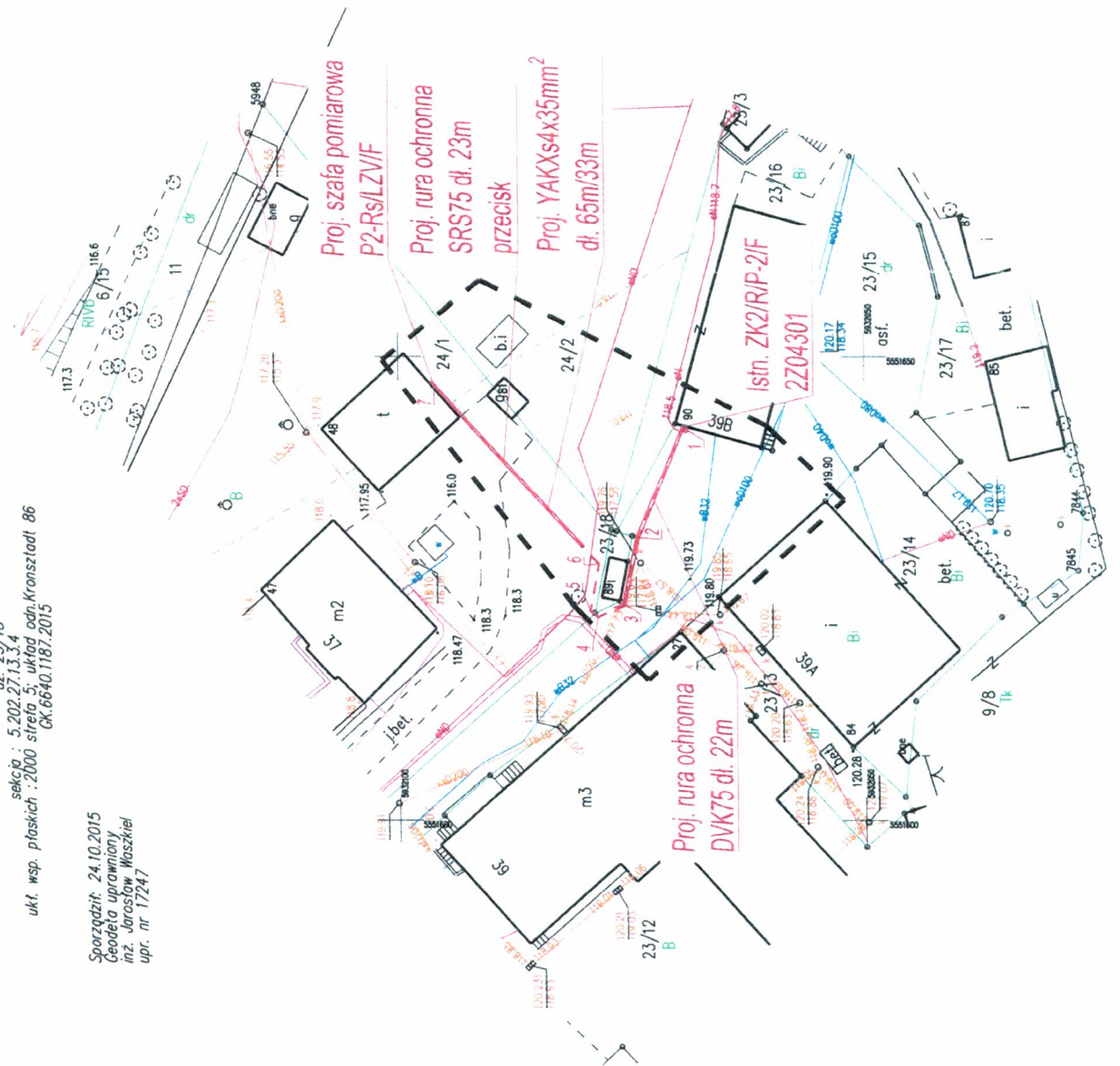
Załącznik nr
 do protokołu GK.6630 z dn. 2015.05.05
 z dnia 2015.05.05

Wniejsza dokumentacja była przedmiotem
 narady koordynacyjnej w dniu 2015.05.05
 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
 Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
 nr 24/630 z dn. 2015.05.05 AS
 (Podpis przewodniczącego zarządu)

Inwestor: ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: SPROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.	
Imię i nazwisko inż. Norbert Kundera	Podpis: [Podpis]
Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu Budowa przyłącza energ. do zasilania garażu w m. Drawsko Pom., ul. Starogrodzka dz. nr 24/41 Teren inwestycji, dz. nr: 23/15, 24/1.	Data: listopad 2015r.
Nr rys. OBI52/1501931	

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel
 Zagroda 2/0 78-500 Drawsko Pom.
 Mapa do celów projektowych
 skala 1:500
 m. Drawsko Pom. 320.302_4 obr. 0014
 dz. 23/18
 sekcja: 5.202.27.13.3.4
 ukł. wsp. płaskich: 2000 sfera 5; układ odn. Kronstadt 86
 GK.6640.1187.2015

Sporządził: 24.10.2015
 Geodeza uprawiany
 inż. Jarosław Waszkiel
 upr. nr 17247



Współrzędne projektowanego przyłącza

X Y
 1. 5934193.7251 5553909.8588
 2. 5934176.4445 5553910.8656

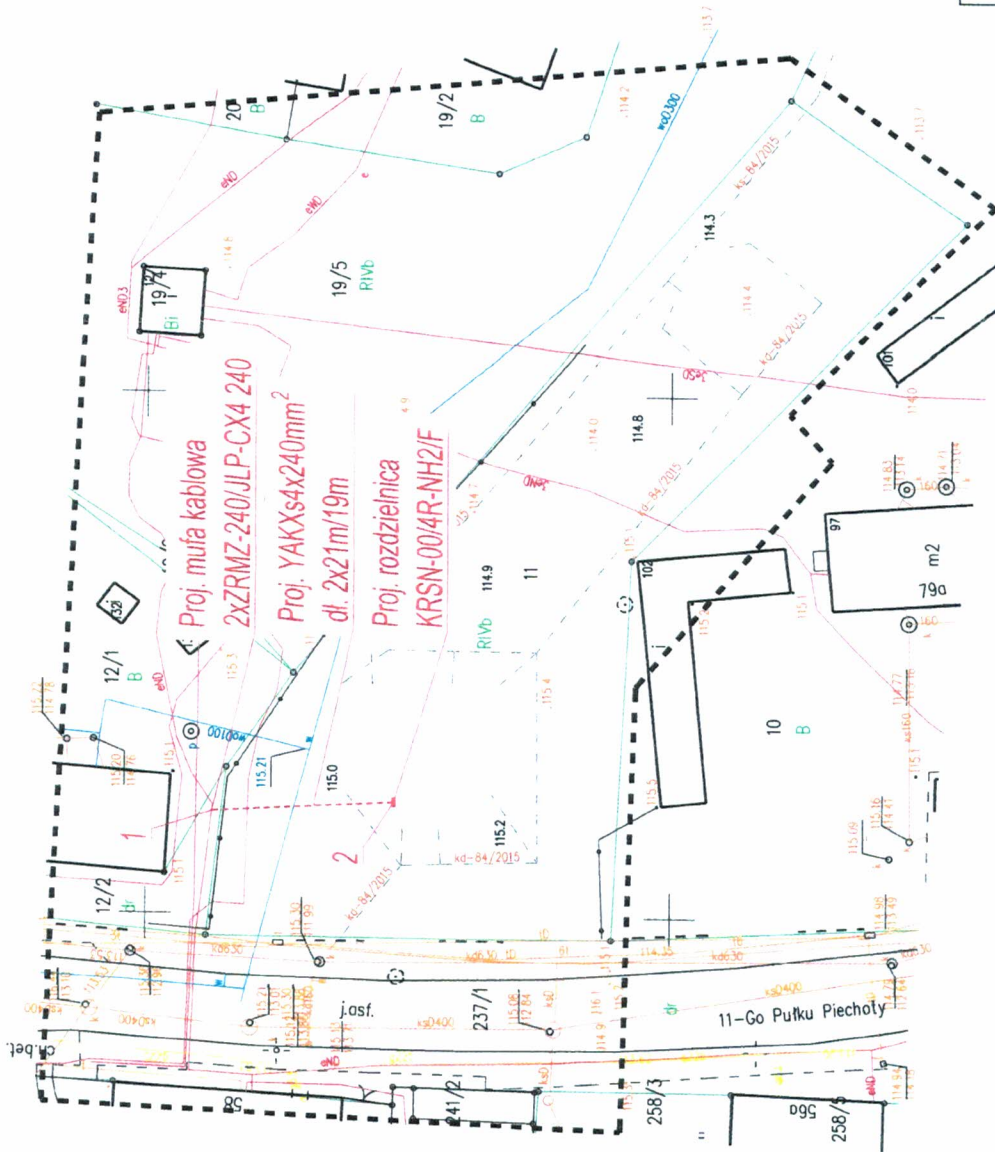
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel
 Zagazd 27a 78-500 Drawsko Pom.
 Mapa do celów projektowych
 m. Drawsko Pom. 320302_4 obr. 0007
 skala 1:500
 dz. 19/5
 sekcja : 5.202.27.04.4.3
 ukt. wsp. płaskich : 2000 sfera 5; układ odn.Kronsztadt 86
 GK.6640.955.2015

Sporządził: 31.08.2015
 Geodeta uprawniony
 inż. Jarosław Waszkiel
 upr. nr 1724/7

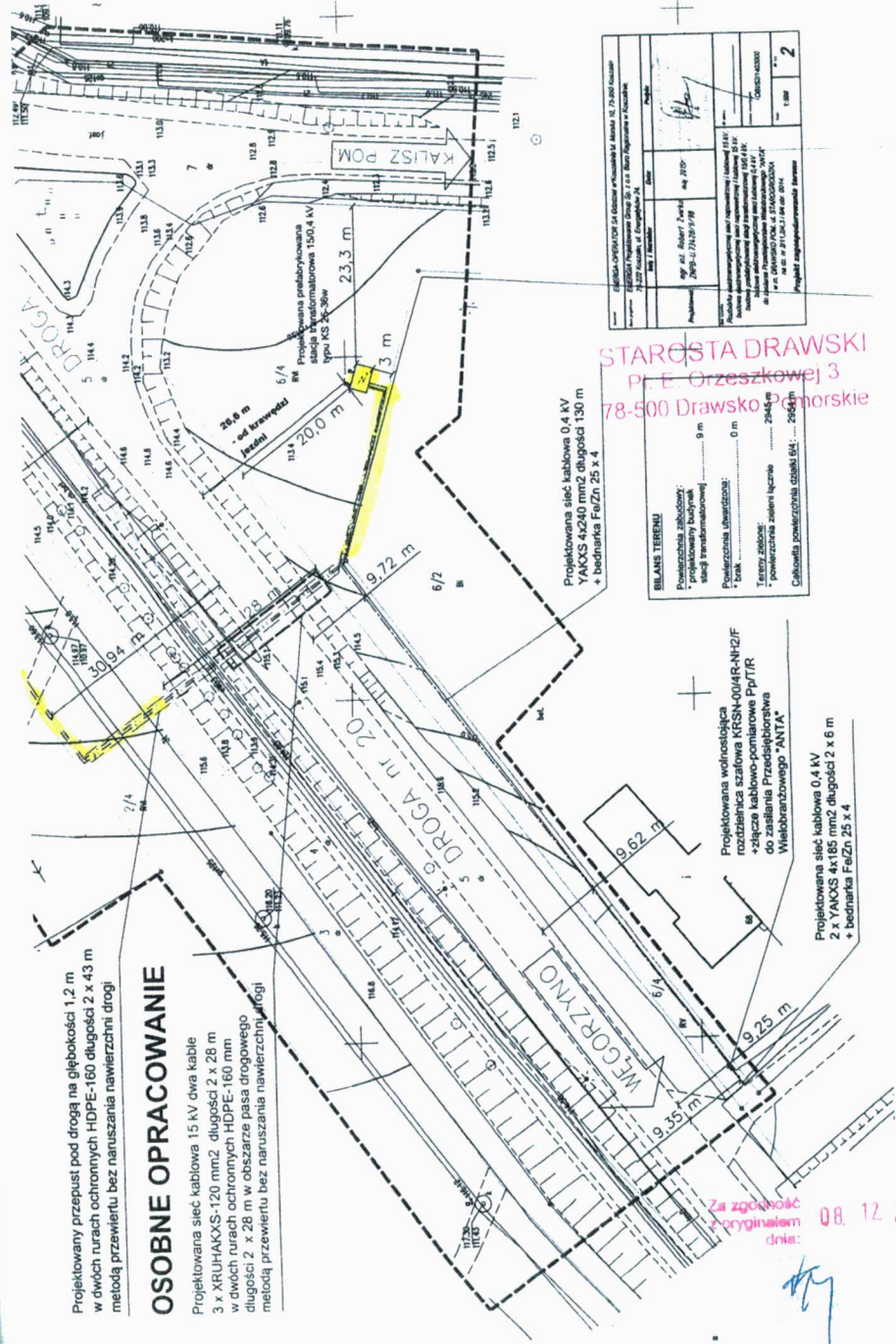
Załącznik nr 1
 do protokołu GK.6630 16.8.2019 AS
 z dnia 7.8 PAZ 2019

Niniejsza dokumentacja była przygotowana w oparciu o:
 narzędzia geodezyjne w oparciu o: 2.8 PAZ 2015
 w Wydziale Geodezji, Kartografii i
 Siarostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
 nr GK.6630 16.8.2019 AS

PROJEKTANT: J. JAROSŁAW
 inż. Jarosław Waszkiel, ul. Szwajcarska



Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Młodska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Krolewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.	
Imię i nazwisko inż. Norbert Kundera	Podpis: [Signature]
Opis: Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/00038/P.00E/06	
Data: październik 2015r.	
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci enm do zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Drawsko Pom., ul. 11 Putku Piechoty dz. nr 11. Teren inwestycji, dz. nr: 12/2, 11.	
Załącznik Inwestycyjny	
Nr rys: 1	



Projektowany przepust pod drogą na głębokości 1,2 m w dwóch turach ochronnych HDPE-160 długości 2 x 43 m metodą przewiercenia bez naruszania nawierzchni drogi

OSOBE OPRACOWANIE

Projektowana sieć kablowa 15 kV dwa kable 3 x XRUHAKXS-120 mm² długości 2 x 28 m w dwóch turach ochronnych HDPE-160 mm długości 2 x 28 m w obszarze pasa drogowego metodą przewiercenia bez naruszania nawierzchni drogi

STAROSTA DRAWSKI
P. F. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy:	0 m
Projekcyjny budynek stacji transformatorowej:	0 m
Powierzchnia uliczkowa:	0 m
Trasa:	0 m
Tereny zielone:	244,0 m ²
Powierzchnia zieleni łącznie:	244,0 m ²
Całkowita powierzchnia szkieletu:	244,0 m ²

Projektowana wolnostojąca rozbiórka szalowa KRSN-004R-NR2/F + złącze kablowo-pomiarowe Ppr/IR do zasilania Przetwarzalnia Wielobranzowego WNTA

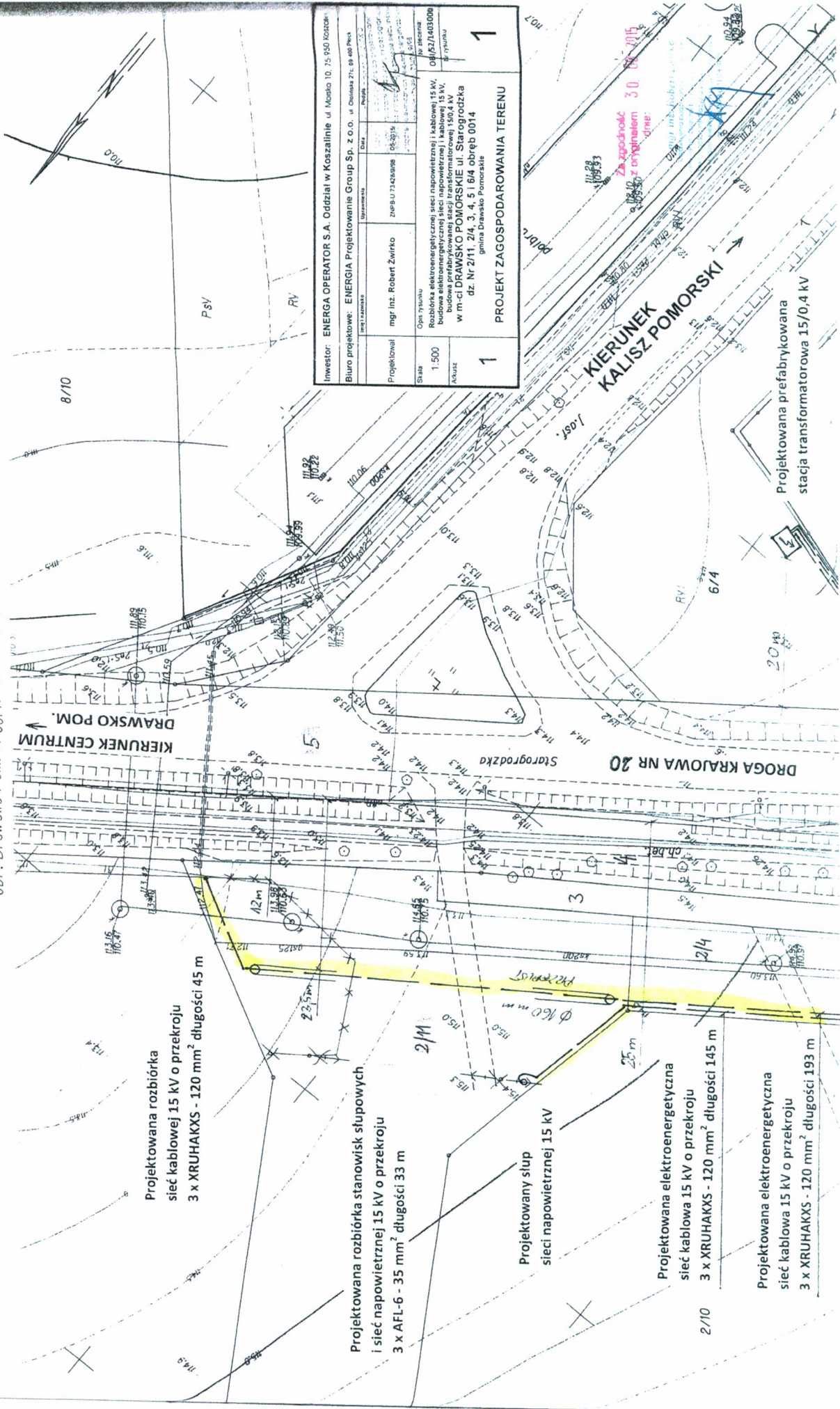
Za zgodność z oryginalnym dniem: 08.12.2015

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefo 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekoje mapy: 5.202.27.13.4.1; 5.202.27.13.2.3
obr. Drawsko Pom.-14 0014: dz. 2/II, 3, 4, 5, 6/4

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



Projektowana rozbiórka
sieci kablowej 15 kV o przekroju
3 x XRUHAKXS - 120 mm² długości 45 m

Projektowana rozbiórka stanowisk słupowych
i sieć napowietrznej 15 kV o przekroju
3 x AFL-6 - 35 mm² długości 33 m

Projektowany słup
sieci napowietrznej 15 kV

Projektowana elektroenergetyczna
sieć kablowa 15 kV o przekroju
3 x XRUHAKXS - 120 mm² długości 145 m

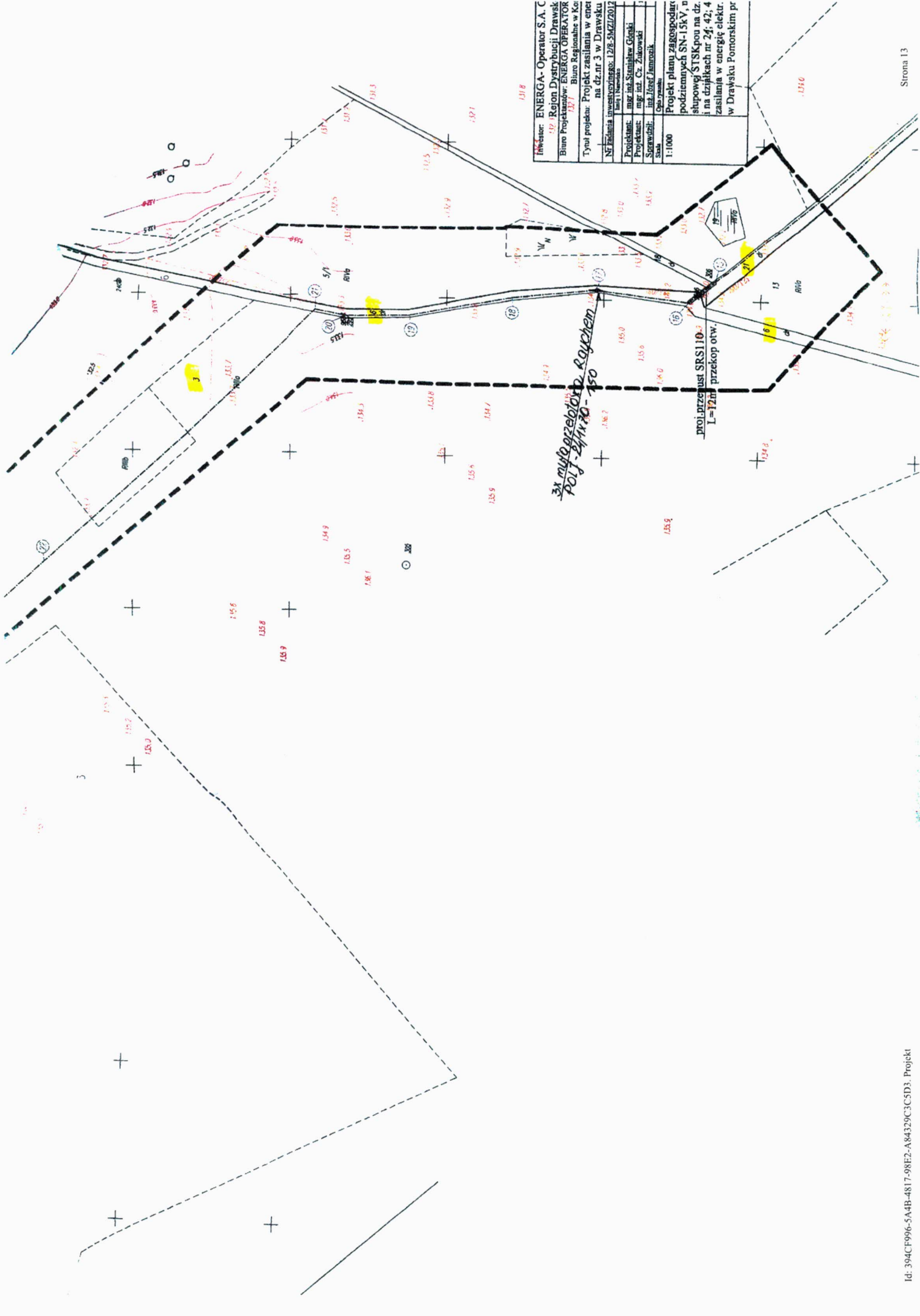
Projektowana elektroenergetyczna
sieć kablowa 15 kV o przekroju
3 x XRUHAKXS - 120 mm² długości 193 m

Inwestor: ENERGIA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Mocalo 10, 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: ENERGIA Projektowanie Group Sp. z o.o. ul. Chwałsk 21c, 68-400 Peck	
Projektował	mgr inż. Robert Żwirko
Skala	1:500
Arkusze	1
Opis rysunku Rozbórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej i kablowej 15 kV, budowa elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej 150/0,4 kV w m-ci DRAWSKO POMORSKIE ul. Starogrodzka dz. Nr 2/11, 2/4, 3, 4, 5 i 6/4 obręb 0014 gmina Drawsko Pomorskie	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
04/02/14/03/008	

KIERUNEK KALISZ POMORSKI

DROGA KRAJOWA NR 20

Projektowana prefabrykowana
stacja transformatorowa 15/0,4 kV



Investor:	ENERGA - Operator S.A. C
Region:	Rejon Dystrybucji Drawsk
Biurowisko:	Biurowisko ENERGA OPERATOR
Biuro Projektantów:	Biurowisko Regionalne w Ko
Tytuł projektu:	Projekt zasilania w ener
na dz. nr 3 w Drawsku	
NF:	Zadania inwestycyjnego: 128-3M/2017
Projektant:	mgr inż. Stanisław Górecki
Projektant:	mgr inż. Cez. Ziaowicki
Strawca:	inż. Józef Janusz
Skala:	1:1000
Opis projektu:	Projekt plany zagospodar
	podziemnych SN-15kV, n
	slupowej STSKPou na dz
	i na działkach nr 24, 42, 4
	zasilania w energię elektr.
	w Drawsku Pomorskim pr

*3x mifo przetworz. Raychem
POLY-DIAM 20 - 150*

*proj. przetworz. SRS110.2
L=12m przekop otw.*

UZASADNIENIE

ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400,00zł chce wybudować infrastrukturę energetyczną zasilającą w energię elektryczną sąsiednie działki, na terenie dróg gminnych, nie będących drogami publicznymi. Do tut. urzędu wpłynęły podania o dzierżawę gruntu. Bezprzetargowa dzierżawa na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.



R A D A M I E J S K A

w Drawsku Pomorskim

wpłynęło dnia 18.02.2016 r.

Nr. zał.

podpis *Okup*