

**Projekt**

Projekt burmistrza Drawska Pomorskiego  
Druk Nr ..... 68 .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zgody na darowiznę nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie na rzecz  
Ośrodka Kultury w Drawsku Pomorskim.**

Na podstawie art. 13 ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na darowiznę nieruchomości zabudowanej gminy Drawsko Pomorskie oznaczonej numerem geodezyjnym 356 o powierzchni 0,0439 ha, położonej w obrębie 0011 miasta Drawsko Pomorskie przy ul. Polnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1D/ 00011544/2 na rzecz Ośrodka Kultury w Drawsku Pomorskim z przeznaczeniem na cele statutowe tej samorządowej instytucji kultury gminy Drawsko Pomorskie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Czepe

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Ośrodka Kultury w Drawsku Pomorskim, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 356 o powierzchni 0,0439 ha, położonej w obrębie 0011 miasta Drawsko Pomorskie przy ul. Polnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KO1D/00011544/2, zabudowanej budynkiem transportu i łączności.

Gmina wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z treści art. 9 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, tworzy instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Ośrodek Kultury stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną.

Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim dysponuje przedmiotową nieruchomością na podstawie umowy użyczenia od 2003 r. Jednakże nie jest to wystarczająca forma władania nieruchomością.

Posiadanie aktu własności nieruchomości, która zostanie przekazana w drodze darowizny umożliwi Ośrodkowi Kultury samodzielne pozyskiwanie środków finansowych w celu utrzymania i wyposażenia budynku.

W oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeniesienie własności nieruchomości może nastąpić w formie darowizny wyłącznie na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu. Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ww. ustawy są m.in. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje organ wykonawczy gminy za zgodą rady gminy w drodze uchwały.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.