

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 7 sierpnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/224/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zwaną dalej "zmianą planu,, dla terenu o powierzchni 91,05 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1A i 1B - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku zmiany planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) granicę terenu i obszaru górniczego;
- 4) granicę strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) granicę obszaru NATURA 2000 Ostoja Ińska;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, granice eksploatacji złoża.

**§ 2.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolem PE – teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszar i teren górniczy) oraz symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) budynki, budowle i inne obiekty budowlane nadziemne lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach oznaczonych PE, pokrywających się z granicą eksploatacji złoża tj. krawędzią wyrobiska, określonych na rysunku zmiany planu, przy czym:

- a) nie dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy żadnych nadziemnych elementów budynków oraz realizacji przed linią zabudowy, budowli nadziemnych z wyłączeniem zwałowania,
- b) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych, elementów podziemnych budynków oraz budowli podziemnych;

2) zakazuje się realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę oraz nie pogorszony stan zachowania siedlisk przyrodniczych położonych poza granicami zmiany planu.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną w zmianie planu, dla których ustala się:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze zmiany planu przestrzenie publiczne nie występują.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża, nie może przekraczać granic terenu górniczego pokrywających się z granicą zmiany planu;
- 2) zwałowanie nadkładu prowadzić w granicach terenu górniczego, przy czym wysokość zwałowiska nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu istniejącego.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1ha i szerokości frontu działki nie mniejszym niż 70 m;
- 2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, na następujących warunkach:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 16 m<sup>2</sup>,



- b) minimalna szerokości frontu działki – 4 m;
- 3) ustala się prostopadły kierunek położenia granicy działki z linią rozgraniczającą drogi, z dopuszczalnym odchyleniem 20°.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 01KDW i dróg wewnętrznych położonych poza granicami zmiany planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi poza granicami zmiany planu;
- 2) włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych, realizować poprzez zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi za zgodą zarządcy drogi;
- 3) w celu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się budowę sieci wodociągowej o średnicy min 100 mm lub budowę ujęcia własnego;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;
- 5) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę winno zapewniać wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) ustala gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 8) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej realizowana poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia lub napowietrzne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;
- 10) na terenach oznaczonych symbolem PE dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego – agregatów prądotwórczych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło budynków, dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu, tereny może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

**§ 11.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE** o powierzchni 39,41 ha, **2PE** o powierzchni 5,34 ha, **3PE** o powierzchni 6,83 ha, **4PE** o powierzchni 10,29 ha, **5PE** o powierzchni 3,5 ha, **6PE** o powierzchni 15,53 ha, **7PE** o powierzchni 8,68 ha:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m,

- b) wysokość obiektów i budowli technologicznych - nie wyżej niż 30 m,
  - c) geometria dachu – dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów,
  - d) powierzchnia zabudowy budynków – do 1000 m<sup>2</sup> na każdym z terenów,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki,
  - f) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - dla terenu 1PE – od 0,0 do 0,005,
    - dla terenu 2PE – od 0,0 do 0,03,
    - dla terenu 3PE – od 0,0 do 0,03,
    - dla terenu 4PE – 0,0 do 0,02,
    - dla terenu 5PE – 0,0 do 0,06,
    - dla teren 6PE – 0,0 do 0,01,
    - dla terenu 7PE – 0,0 do 0,02;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - zgodnie z § 9 pkt 1 i 2,
  - b) parkowanie – minimum 1 miejsce na każdym z terenów,
  - c) woda – zgodnie z § 9,
  - d) energia elektryczna – zgodnie z § 9,
  - e) ścieki sanitarne – zgodnie z § 9,
  - f) wody opadowe – zgodnie z § 9;
- 4) ochrona zabytków - części terenu 1PE i 2PE i 4PE położone w granicach strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.

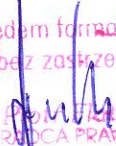
**§ 12.** Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 1,48 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDW:

- 1) przeznaczenie terenów - teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku zmiany planu;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ochrona zabytków - części terenu 01KDW położona w granicach strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

**§ 13.** Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220 ze zm.).

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń  
  
Paweł Fiałow  
RUDCA PRAWNY



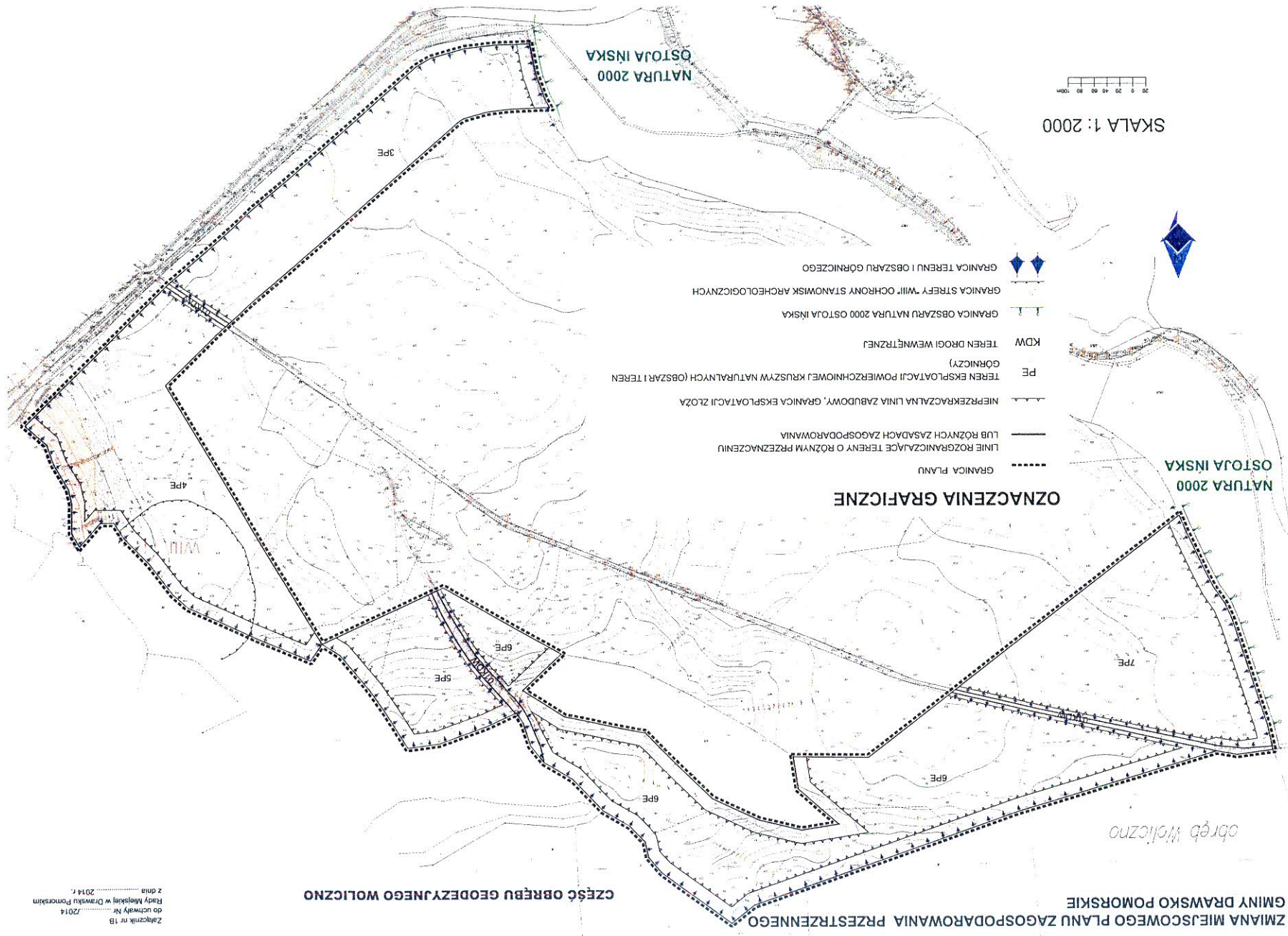




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DRAWSKO POMORSKIE

CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO WOLICZNO

Załącznik nr 19  
 do uchwały Nr ...../2014  
 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
 z dnia ..... 2014 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZECZALNA LINIA ZABUDOWY, GRANICA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- PE TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYW NATURALNYCH (OBSZAR I TEREN GÓRNICZY)
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA INSKA
- GRANICA STREFY "WILL" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ◆◆ GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO

SKALA 1: 2000

OSTOJA INSKA  
 NATURA 2000

OSTOJA INSKA  
 NATURA 2000

*obręb Woliczno*

WIU

3PE

4PE

5PE

6PE

7PE

6PE

6PE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

**NATURA 2000  
OSTOJA INSKA**

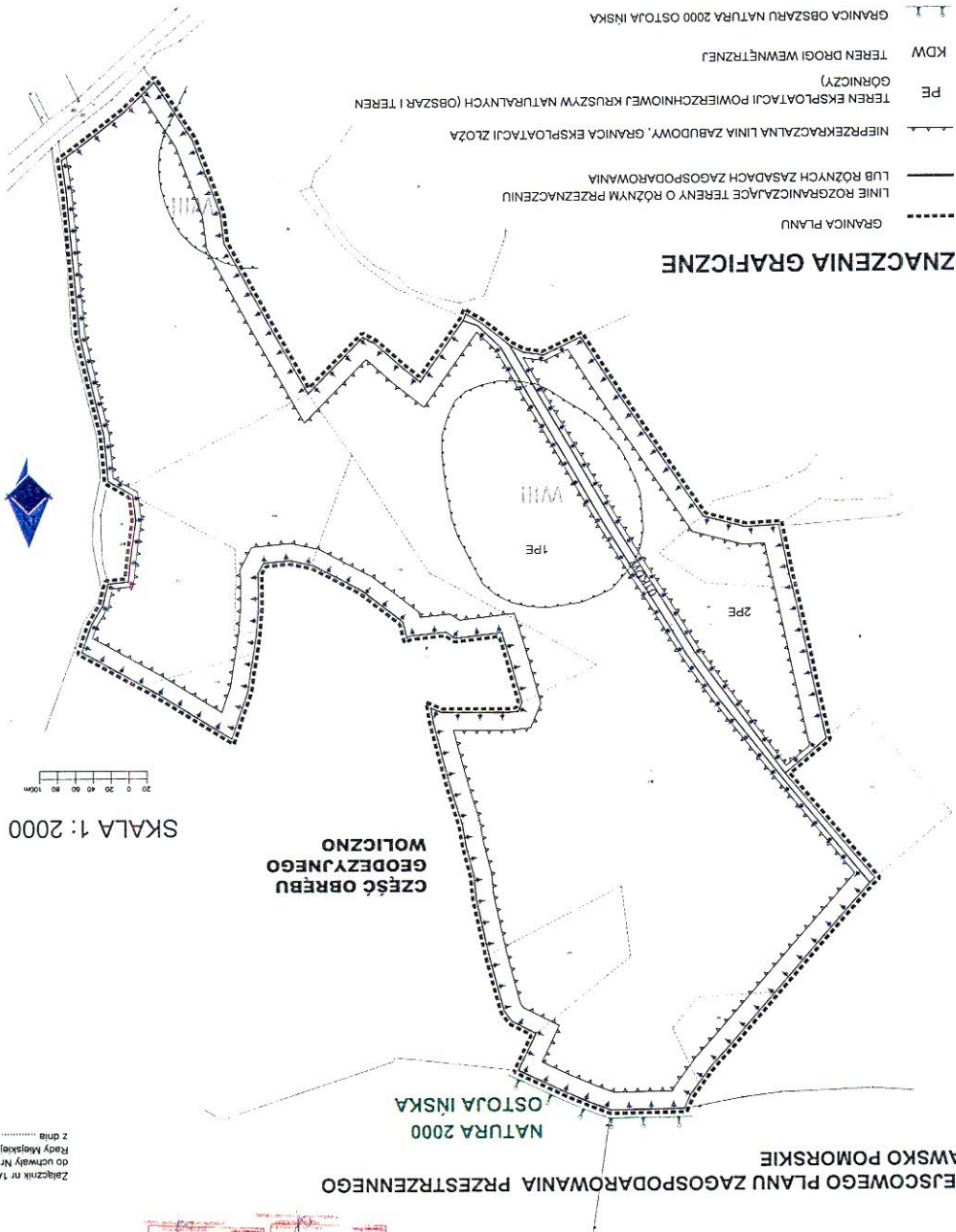
**CZĘŚĆ OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO  
WOLICZNO**

**SKALA 1: 2000**



**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICA PLANU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY, GRANICA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- PE TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYW NATURALNYCH (OBSZAR I TEREN GÓRNICZY)
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA INSKA
- GRANICA STREFY VIII OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO



Załącznik nr 1A  
do uchwały Nr ...../2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 2014 r.

11/9/14  
Ciepłowski  
2014





**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 2014 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje - zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ww. ustawy do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 2014 r.

#### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379)), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje – realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.



## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie obejmującej część obrębu geodezyjnego Woliczno opracowany został w związku z uchwałą Nr XXII/224/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu przygotowany został po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w trakcie której uzyskano m.in. wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia instytucji właściwych w przedmiotowej sprawie, a na etapie procedury planistycznej społeczeństwo miało możliwość składania wniosków, uwag oraz zapoznania się z projektem zmian planu podczas wyłożenia go do publicznego wglądu.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały określa prognoza finansowa. Dla wnioskowanego obszaru sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Ww. opracowania zostały przedłożone do zapoznania się wraz z projektem ww. uchwały.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to stworzenie inwestorowi warunków umożliwiających kontynuację prowadzonej działalności w kierunku eksploatacji złóż kruszyw naturalnych na terenach przylegających do istniejącej kopalni w Wolicznie.

Drawsko Pomorskie, dnia 07-08-2014 r.

3-ca KIEP...NIKA  
mgr Maciej...owski