

UCHWAŁA NR/2014
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

Druk nr 95

z dnia 2014 r.

w sprawie zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 1 pkt 2 uchwały Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1027, z 2010r. Nr 77 poz.1468) - Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, dla długoletniego dzierżawcy, który zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę, nieruchomości stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie; oznaczonych jako działki o nr 154/7 i 155/18 o powierzchni ogółem 1,0610 ha, położonych w obrębie Gudowo gmina Drawsko Pomorskie, dla których Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgi wieczyste nr KO1D/00017735/0 i KO1D/00017732/9.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń


RADA MIEJSKA
DRAWSKO POMORSKIE

UZASADNIENIE

P.P.U. Jermak Bogumiła Jermaków jest długoletnim dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Gudowo gmina Drawsko Pomorskie. Nieruchomość składa się z nowowydzielonych działek nr 154/7 i 155/18 o pow. ogółem 1,0610 ha.

Ww. działki zostały zabudowane przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę. Pani Jermaków zwróciła się z wnioskiem o umożliwienie jej wykupu ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), który mówi o tym, że: *„Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”.*

Norah