

**BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO**

**R A D A M I E J S K A**

w Drawsku Pomorskim  
wpłynęło dnia 19.02.2013 r.  
Nr. .... zał. ....  
podpis .....  
*Kul*

**INFORMACJA O STANIE MIENIA**

**GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

opracowano: marzec 2013 r.

## **Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) i obejmuje:

a) dane dotyczące przysługujących gminie Drawsko Pomorskie praw własności,

b) dane dotyczące innych:

- niż własność praw majątkowych, tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,

- posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia jednostki, w zakresie określonym w lit. a i b, do dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w tym:

- dochody pozyskane ze zbycia (sprzedaży) majątku w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.,

- planowane dochody (wpływy do budżetu) w roku 2013.

Gmina Drawsko Pomorskie będąca jednostką samorządu terytorialnego realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),

- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami),

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

**II. Rzeczowe aktywa trwałe** w tym:

**1. Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,

- budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,

- ulepszenia w obcych środkach trwałych,

- inwentarz żywy.

**2. Inwestycje rozpoczęte** (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

### III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Informacją objęto jednostki organizacyjne gminy Drawsko w podziale na:

a) gminę,

b) jednostki budżetowe:

- Zakład Usług Komunalnych,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gimnazjum w Drawsku Pomorskim
- Szkoła Podstawowa w Drawsku Pomorskim,
- Szkoła Podstawowa w Gudowie (do 31.08.2012r.),
- Szkoła Podstawowa w Mielniku Drawskim,
- Szkoła Podstawowa w Nętynie,
- Szkoła Podstawowa w Suliszewie (do 31.08.2012r.),
- Szkoła Podstawowa w Zarańsku (do 31.08.2012r.),
- Przedszkole w Drawsku Pomorskim,

c) instytucje kultury – Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), który stanowi, że „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw w sprawozdaniu niniejszym zamieszczono także informacje o mieniu spółek, w których gmina posiada 100 % udziały tj.:

a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,

b) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,

c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim.

## 1. MIENIE GMINY

Tabela Nr 1  
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2012 r.	Umorzenie dotychczasowe na 31.12.12 r.	Wartość netto na 31.12.12 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	28 924 655	2 832	28.921.823
1	Budynki i lokale	46.308.705	13.023.107	33.285.598
2	Budowle, obiekty inżynierii ład.	51 949.225	16 210 868	35.738.357
3	Kotły i maszyny energetyczne	131.223	71.232	59.991
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	543 289	426 977	116.312
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	621 606	605 968	15.638
6	Urządzenia techniczne	2 483 119	275 101	2.208.018
7	Środki transportu	439 531	183 682	255.849
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	346.218	224.607	121.611
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	1.587.506	1.587.506	0
	<b>Razem środki trwałe:</b>	<b>133.335.077</b>	<b>32.611.880</b>	<b>100.723.197</b>
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	333.834	333.225	609
	<b>OGÓLEM</b>	<b>133.668.911</b>	<b>32.945.105</b>	<b>100.723.806</b>

**INFORMACJA O STANIE I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANACH MIENIA**  
w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

**Grupa 0 - grunty**

**Tabela Nr 2**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2012r.	zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie od 01.01.12-31.12.12	Stan na dzień 31.12.2012r.	Sposób zagospodarowania				inne formy władania	w posiadaniu spółek
				w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki, Gminy, lub administratorów	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie		
<b>Grunty ogółem (ha), w tym:</b>	<b>816,88</b>	<b>-17,88</b>	<b>799,00</b>	<b>670,25</b>	<b>0,06</b>	<b>63,54</b>	<b>52</b>	<b>4,27</b>	<b>8,88</b>
Rolne	219	9,70	228,70	157,78	-	45,92	25	-	-
działki budowlane	72	-4,00	68,00	42,00	-	-	26	-	-
tereny rekreacyjne	64	-1,00	63,00	55,53	-	7,47	-	-	-
tereny drogowe	283	3	286,00	283,41	-	2,59	-	-	-
Cmentarze	13,88	0,12	14,00	13,88	-	0,12	-	-	-
lasy	91	-	91,00	91,00	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tereny składowe	0,97	0,43	1,40	-	-	1,40	-	-	-
tereny handlowe	0,16	1,27	1,43	-	-	1,43	-	-	-
pozostałe	72,87	-27,40	45,47	26,65	0,06	4,61	1	4,27	8,88

**Grupa I - budynki i lokale**

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Przystanki	OT-wiata przystankowa w m.Zarańsko – 5.900,-zł	
Budynki gospodarcze	OT – budynek gospodarczy przy ul.Sikorskiego – 2.013,-zł	
Szkoły	<p>OT – przebudowa wewnętrznej części starego budynku SP w Drawsku Pom. – 201.898,20 zł</p> <p>OT – ogrodzenie siatkowe z SP Zarańsko – 3.756,81 zł,</p> <p>OT – budynek gospodarczy z SP Zarańsko – 10.884,94 zł</p> <p>OT – budynek szkoły SP Zarańsko – 48.543,20 zł</p> <p>OT – ogrodzenie siatkowe z SP Gudowo – 7.722,34 zł,</p> <p>OT – doły gnilne z SP Gudowo – 5.616,14 zł</p> <p>OT – nawierzchnia asfaltowa z SP Gudowo – 1.143,64 zł,</p> <p>OT – budynek gospodarczy z SP Gudowo – 8.798,75 zł</p> <p>OT – budynek szkoły SP Gudowo – 178.639,22 zł,</p> <p>OT – ogrodzenie siatkowe SP Suliszewo – 6.887,54 zł,</p> <p>OT – ogrodzenie siatkowe SP Suliszewo – 6.725,16 zł</p> <p>OT – doły gnilne SP Suliszewo – 4.536,12 zł</p> <p>OT – instalacja ciepłej wody SP Gudowo – 8.000,-zł,</p> <p>OT – budynek szkoły SP Suliszewo – 358.579,26 zł,</p> <p>OT – chodnik przed szkołą SP Nętno – 67.471,66 zł,</p> <p>OT – ogrodzenie siatkowe SP Zarańsko – 1.614,04 zł,</p> <p>OT – doły gnilne SP Zarańsko – 2.052,04 zł</p>	<p>PT-przekazanie do SP w Suliszewie wartości instalacji ciepłej wody w budynku szkoły – 8.000,-zł</p> <p>PT-przekazanie do Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte instalacji zasilania awaryjnego i zasilania ewakuacyjnego – 62.220,02 zł,</p> <p>PT – przekazanie do SP w Nętnie wartości adaptacji byłych pomieszczeń mieszkalnych na sale lekcyjne – 122.476,22 zł,</p>
Przedszkola	<p>OT- punkt przedszkolny (była SP w Zarańsku)–62.264,18 zł</p> <p>OT- oddział przedszkolny (Przedszkole przy ul.B.Chrobrego 4) – 71.522,54 zł,</p>	<p>PT- przekazanie wartości nowego oddziału przedszkolnego do Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte – 71.522,54 ,-zł</p>

Świetlice	OT – instalacja sygnaliz. włamań, napadu i pożaru w Świetlicy wiejskiej w Suliszewie – 49.200,-zł,	
Budynki mieszkalne	OT – lokal mieszkalny przy ul.Starogrodzkiej 5/1 – 65.424,35 zł OT – budynek komunalny przy ul.Złocienieckiej 31C – 5.502.215,28 zł	PT – przekazanie do TBS budynku komunalnego przy ul.Złocienieckiej 31C – 5.442.260,59 zł
Ośrodek Kultury	OT – Budynek Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 7.909.958,22 zł	

## Grupa II - budowle

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Wodociągi	OT – sieć wodociągowa do m.Krzywno, Kumki i Zbrojewo – 334.649,83 zł OT – sieć wodociągowa w ul.Łowickiej w Drawsku Pom. – 116.135,33 zł	
Separatory	OT – separator wód deszczowych przy ul.Podmiejskiej – 79.918,96 zł	
Kanalizacje	OT – sieć kanalizacyjna Drawsko – Woliczno – 816.317,43 zł, OT – kanalizacja deszczowa w ul.Łowickiej - 94.580,88 zł,	
Ogrodzenia	OT – ogrodzenie (pergola) – parking przy Gimnazjum w Drawsku Pom. – 5.969,96 zł	
Place zabaw	OT – plac zabaw przy SP w Mielenku Dr. – 114.390,-zł, OT – altana drewniana plac zabaw w Parku Chopina – 6.877,54 zł OT – przygotowanie podłoża – plac zabaw w SP Mielenko Dr. – 9.732,99 zł	PT – przekazanie do SP w Mielenku Dr. placu zabaw – 114.390,-zł
Ulice, chodniki, drogi	OTZW – zwiększenie wartości ul.Siemiradzkiego – 2.000,01 zł, OT – Zarańsko droga – 223.138,94 zł OT – droga dojazdowa do ul.Mickiewicz – 59.246,36 zł OT – droga dojazdowa do bud.przy ul.Złocienieckiej 31C–58.000,-zł OT – nawierzchnia dróg dojazdowych do ul.Łąkowej – 133.998,81 zł OT – nawierzchnia ul.Łowickiej – 174.847,42 zł,	
Oświetlenie	OT – oświetlenie przy ul.Okrzei – 72.667,81 zł OT – podświetlenie budynku Centrum edukacyjnego – 8.000,01 zł, OT – rozbudowa oświetlenia na skwerze	

	przy ul.Jagiellońskiej – 9.000,-zł	
Sport i rekreacja	OT – siłownia zewnętrzna wyciskanie siedząc w Parku Chopina – 4.551,-zł OT – piłkarzyki betonowe na boisku sportowym „Orlik 2012” w Parku Chopina – 4.700,-zł OT – boisko wielofunkcyjne w Nętynie – 366.735,-zł,	
Mury obronne	OTU – mur obronny przy ul.Cmentarnej – ujawnione – 36.770,-zł, OTU – mur obronny przy ul.Obr.Westerplatte – 18.300,-zł	

### Grupa III - Kotły i maszyny energetyczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Kotły, piece – Centrum Kultury	OT – kotłownia gazowa – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 41.734,47 zł	
Placówki oświatowe	OT - piec stalowy z SP Zarańsko – 5.000,-zł, OT – dwa kotły gazowe c.o. z SP Suliszewo – 80.607,07 zł	PT-przekazanie do SP w Zarańsku pieca stalowego c.o. – 5.000,-zł PT-przekazanie do SP w Suliszewie dwóch kotłów gazowych – 80.607,07 zł, PT -przekazanie do SP w Nętynie pieca stalowego c.o. – 14.731,50 zł

### Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Zestawy komputerowe	OT- zestaw komputerowy – 4.329,60 zł OT – zestaw komputerowy – 5.399,70 zł OT – zestaw komputerowy – 4.329,60 zł OT – zestaw komputerowy – 4.329,60 zł OT – zestaw komputerowy – 4.329,60 zł OT – notebook Vostro – 4.797,-zł, OT – Notebook Vostro – 5.043,-zł, OT – Notebook Dell Vostro – 4.797,-zł, OT – zestaw komp.HP 8300 – 4.797,-zł, OT – zestaw komp.HP 8300– 4.797,-zł OT – zestaw komputerowy – 4.477,20 zł, OT – macierz dyskowa – serwerownia – 8.274,-zł	
Zestawy komputerowe – placówki oświatowe	OT – cyfrowa szkoła – netgear UTM50 – urządzenie sieciowe SP Mielenko Dr. – 6.500,-zł OT – drukarka laserowa OKI – Cyfrowa Szkoła SP Mielenko DRr.- 3.899,10 zł, OT – NOTE Lenoro – Cyfrowa Szkoła SP	

	Mielenko Dr. – 3.542,40 zł OT – Note Lenoro - Cyfrowa Szkoła SP Mielenko Dr. – 3.542,40 zł, OT – NOTE Lenoro – Cyfrowa Szkoła SP Mielenko Dr. – 3.542,40 zł OT – NOTE Lenoro – Cyfrowa Szkoła SP Mielenko Dr. – 3.542,40 zł OT – NOTE Leonoro – Cyfrowa Szkoła SP Mielenko Dr. – 3.542,40 zł	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

#### Grupa V - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Maszyny	OT – odśnieżarka ARIENS 2 szt.– 9.840,-zł	PT - przekazanie do ZUK 2 szt. odśnieżarek – 9.840,-zł
Maszyny – placówki oświatowe	OT – zmywarka do naczyń gastronomiczna z SP Zarańsko – 5.368,-zł, OT – zmywarka do naczyń gastronomicznych z SP Gudowo – 5.368,-zł	

#### Grupa VI - Urządzenia techniczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Urządzenia techniczne	OT – monitoring wizyjny – 29.000,-zł OT – centrala telefoniczna – 4.167,24 zł OTZW-zwiększenie wartości monitoringu wizyjnego – 4.740,-zł. OT – klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni – 5.473,50 zł	PTS – sprzedaż klimatyzatora z serwerowni – 3.050,-zł
Urządzenia – Centrum Kultury	OT – ekran elektrycznie zwijany Centrum Kultury – 100.136,85 zł, OT – urządzenie nagłośnienia Centrum Kultury – 368.881,11 zł, OT – okotowanie sceny – Centrum Kultury – 54.060,20 zł OT – klimatyzator Fujitsu – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 3.509,10 zł OT – klimatyzator Fujitsu – 3 szt. Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 16.322,04 zł OT – wentylacja – Centrum	



	<p>Kultury w Drawsku Pom. – 325.974,97 zł  OT – urządzenie systemu łączności inspicjenta – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 39.493,41 zł,  OT – kasetta zasilająca i sterownicza mechanizmów sceny – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 10.009,73 zł  OT – technologia oświetlenia sceny – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 8.994,21 zł,  OT – technologia oświetlenia sceny – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 113.893,18 zł  OT – technologia teatralna – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 272.691,34 zł  OT – technologia kinowa z nagłośnieniem – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 654.388,94 zł,</p>	
Placówki oświatowe	<p>OT – zestaw interaktywny SP Nętno -11.070,-zł  OT – zestaw interaktywny SP Mielenko Dr. – 11.070,-zł,  OT – zestaw interaktywny SP Drawsko Pomorskie – 11.070,-zł  OT – tablica interaktywna z SP Zarańsko – 5.499,-zł  OT – tablica interaktywna QWB z SP Gudowo – 5.499,-zł  OT – tablica interaktywna QWB z SP Suliszewo – 5.499,-zł  OT – tablica interaktywna Qomo – Cyfrowa Szkoła Sp Mielenko Dr. – 6.008,55 zł,  OT – tablica interaktywna Qomo – Cyfrowa Szkoła SP Mielenko Dr. – 6.008,55 zł</p>	<p>PT – przekazanie do SP w Nętnie zestawu interaktywnego – 11.070,-zł  Pt – przekazanie do SP w Drawsku Pom. zestawu interaktywnego – 11.070,-zł,  PT – przekazanie do SP w Mielenku Dr. – 11.070,-zł</p>

#### Grupa VII - Środki Transportu

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Samochody	OT – przyczepa rolnicza – wóz asenizacyjny – 29.500,-zł,	PT- przekazanie do ZUK przyczepy rolniczej – wozu asenizacyjnego – 29.500,-zł,

**Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Wyposażenie	OT - niszczarka dokumentów – 3.567,-zł OT – pawilon edukacyjno-zabawowy ul.Złocieniecka – 11.499,88 zł OT – cyfrowe urządzenie wielofunkcyjne SHARP – 9.993,90 zł	
Wyposażenie Centrum Kultury	OT – pętla indukcyjna –Centrum Kultury w Drawsku Pom.- 5.460,02 zł, OT – pętla indukcyjna – Centrum Kultury w Drawsku Pom.- 5.460,02 zł OT – zmywarko-suszarka do okularów 3D – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 42.878,-zł OT – wózek z koszykami do przechowywania i transportu okularów 2 szt – Centrum Kultury w Drawsku Pom. – 9.500,-zł,	
Wyposażenie placówek oświatowych	OT – akordeon dla Orkiestry Dętej – 3.990,-zł, OT – kserokopiarka AF 1022 – z SP Zarańsko – 17.846,16 zł OT – kopiarka cyfrowa z SP Gudowo – 3.670,98 zł OT – kopiarka cyfrowa Aficio z SP Suliszewo – 3.670,98 zł OT – Szafa do przechowywania notebooków (Cyfrowa Szkoła) – 3.726,90 zł (SP MielenkoDr.)	

## Budynki

### Mienie gminy administrowane przez Spółkę TBS wg stanu na 31.12.2012 r.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	- 774 szt.	pow. 36.487,93 m <sup>2</sup>
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	- 33 szt.	pow. 788,70 m <sup>2</sup>
Zasoby użytkowe	- 30 szt.	pow. 2 201,18 m <sup>2</sup>
Garaż	- 50 szt.	pow. 867,67 m <sup>2</sup>
Garaże na gruncie gminnym	- 122 szt.	pow. 2 162,03 m <sup>2</sup>

### Dochody z majątku gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2012r.	Plan na 2013 r.
1.	Czynsz z lokali mieszkalnych	1.465.324	1.571.000
2.	Czynsz z lokali użytkowych	148.150	152.000
3.	Opłata za grunt pod garażem	49.162	52.600
4.	Opłata za pomieszczenia gospod.	9.841	10.000
5.	Czynsz za garaż w budynku	29.411	31.000
	<b>RAZEM DOCHODY</b>	<b>1.701.888</b>	<b>1.816.600</b>
1.	Środki z windykacji	110.968	100.000
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>1.812.856</b>	<b>1.916.600</b>

Zmiany w zasobach gminnych administrowanych przez Spółkę TBS dokonane w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012r.

### Budynki mieszkalne i lokale

1. Sprzedaż budynków: 5 szt.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych: 6 szt
3. Przyjęcie nieodpłatnie od gminy budynku mieszkalnego ul.Złocieniecka 31C – 1 szt.

### Budynki gospodarcze i komórki

1. Likwidacja budynków gospodarczych: 1 szt.
2. Sprzedaż budynków gospodarczych: 2 szt.
3. Sprzedaż zbiornika bezodpływowego 1 szt.

**Udziały gminy w spółkach gminnych ze 100 % udziałem łącznie 28.897.730,- zł, w tym:**

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim - 2.529.730,- zł,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej w Drawsku Pomorskim - 2.430.000,- zł,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku Pomorskim - 23.938.000,- zł.

## 2. MIENIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH: MGOPS, OŚWIATA, ZUK.

Tabela Nr 2

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2012 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.12 r.	Wartość netto na 31.12.2012 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	-	-	-
1	Budynki i lokale	16.992.413	4.655.505	12.336.908
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	284.004	69.014	214.990
3	Kotły i maszyny energetyczne	269.553	262.315	7.238
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	354.988	333.131	21.857
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	575.441	376.270	199.171
6	Urządzenia techniczne	181.426	92.642	88.784
7	Środki transportu	1.984.632	1.092.978	891.654
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	343.079	307.698	35.381
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	2.675.889	2.675.889	-
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>23.661.425</b>	<b>9.865.442</b>	<b>13.795.983</b>
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	174.632	174.632	-
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>23.836.057</b>	<b>10.040.074</b>	<b>13.795.983</b>

## 3. MIENIE INSTYTUCJI KULTURY.

Tabela Nr 3

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2012 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.12 r.	Wartość netto na 31.12.2012 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	-	-	-
1	Budynki i lokale	571.811	283.964	287.847
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	.	.	.
3	Kotły i maszyny energetyczne	.	.	.
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	168.650	68.734	99.916
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
6	Urządzenia techniczne	3.075	3.075	-
7	Środki transportu	146.278	102.395	43.883
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	860.267	248.902	611.365
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	-	-	-
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>1.750.081</b>	<b>707.070</b>	<b>1.043.011</b>
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	23.423	23.423	-
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1.773.504</b>	<b>730.493</b>	<b>1.043.011</b>

#### 4. MIENIE GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY.

Tabela Nr 4  
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2012 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.12 r.	Wartość netto na 31.12.2012 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	28.924.655	2.832	28.921.823
1	Budynki i lokale	63.872.929	17.962.576	45.910.353
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	52.233.229	16.279.882	35.953.347
3	Kotły i maszyny energetyczne	400.776	333.547	67.229
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.066.927	828.842	238.085
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1.197.047	982.238	214.809
6	Urządzenia techniczne	2.667.620	370.818	2.296.802
7	Środki transportu	2.570.441	1.379.055	1.191.386
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.549.564	781.207	768.357
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	4.263.395	4.263.395	-
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>158.746.583</b>	<b>43.184.392</b>	<b>115.562.191</b>
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	531.889	531.280	609
x	<b>OGÓŁEM</b>	<b>159.278.472</b>	<b>43.715.672</b>	<b>115.562.800</b>

#### 5. MIENIE SPÓŁEK GMINNYCH.

Tabela Nr 5  
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2012 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.12 r.	Wartość netto na 31.12.2012 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	580.764	229.305	351.459
1	Budynki i lokale	8.696.832	1.661.207	7.035.625
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	33.099.149	10.980.003	22.119.146
3	Kotły i maszyny energetyczne	1.549.881	1.027.730	522.151
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.021.790	751.925	269.865
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	149.334	134.708	14.626
6	Urządzenia techniczne	3.147.077	2.407.132	739.945
7	Środki transportu	876.426	446.157	430.269
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	94.454	66.502	27.952
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	282.095	282.095	-
	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>49.497.802</b>	<b>17.986.764</b>	<b>31.511.038</b>
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	145.654	119.471	26.183
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>49.643.456</b>	<b>18.106.235</b>	<b>31.537.221</b>

## Charakterystyka mienia oraz zmiany w majątku spółek w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

### 1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim:

Zasoby mieszkalne (TBS) - 52 szt. pow. 2 824,21 m<sup>2</sup>

#### Dochody z praw własności

Lp.	W dyspozycji	Wykonanie na dzień 31.12.2012r.	Plan na 2013 r.
1.	Własność TBS	262.138	270.000
2.	Administrowanie lub Zarząd	1.701.888	1.816.600
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>1.964.026</b>	<b>2.086.600</b>

Grunty w posiadaniu Spółki TBS 14.067,56 ha - to grunty zabudowane.

### 2. Zakład energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

Wśród eksploatowanych kotłowni można wyodrębnić:

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5 o mocy 4.000 kW. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - dobry.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny. Ze względu na obniżenie dopuszczalnej emisji pyłu, do końca 2015 r. należy wymienić urządzenia odpylające na spełniające standardy emisyjne pyłu obowiązujące od dnia 01.01.2016 r. określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260 z 2005 r., poz. 2181). Szacunkowy koszt realizacji zadania - ok. 100.000 zł.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej i wymiennikowni ciepła. Sieć wysoko-temperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci nisko-temperaturowej, za węzłem grupowym WIII ogrzewającym Os. Grottgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3\*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazu, a jeden z nich również oleju. Stan kotłowni - dobry.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej.

Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy. Modernizacji wymaga odcinek sieci ciepłej o długości 27,5 m wykonany w technologii tradycyjnej, biegnący - przez piwnicę budynku przy ul. Złocienieckiej 27 - do budynku przy ul. Złocienieckiej 29.  
Stan kotłowni - dobry  
Stan sieci - dobry.
- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 6 opalaną gazem i wyposażoną w cztery kotły JUBAM-GAZ o łącznej mocy 1.070 kW.  
Stan kotłowni - dobry.  
Stan sieci - dobry.
- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .  
Stan kotłowni - dobry .  
Stan sieci - dobry.
- f) **kotłownię rejonową KR - 7** , zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 5, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 230 kW.  
Stan kotłowni - dobry .  
Stan sieci - dobry.
- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ KADAM 70 kW - Stan kotłowni - dobry .  
Stan zewnętrznych instalacji odbiorczych - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim, należy wymienić na przyłącze z rur preizolowanych (40.000zł)  
W 2012 roku Spółka sprzedała dla zakładu Gazowniczego w Koszalinie cztery stacje redukcyjne. Jedna ze stacji występowała w ewidencji środków trwałych jako odrębny środek trwały, natomiast trzy zostały wydzielone z wartości kotłów poprzez zmniejszenie ich wartości początkowej oraz umorzenia.

Na dzień 31.12.2012 r. Spółka ZEC dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności – 0,6293 ha (prawo wieczystego użytkowania),
- b) 3 garażami i 3 budynkami kotłowni,
- c) budynkami i urządzeniami technicznymi, w tym:
- sieci ciepłe – 3,20 km,
  - zbiorniki wyrównawcze – 4 szt.,
  - zespół redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.,
  - droga kołowa – 60 m,
  - plac kotłowni oraz żużlu – 2 szt.,
  - droga na terenie kotłowni – 108 m,
  - mur oporowy – 230,4 m,
  - kabel ziemny – 384 m,
  - słupy oświetleniowe – 11 szt.,
  - komin stalowy – 1 szt.,
  - estakada nawęglania – 1 szt.,
  - ogrodzenie kotłowni – 170 m,
  - przyłącze wodociągowe – 6 m,
  - przyłącze kanal.-sanit.- 6 m,

- przyłącze deszczowe – 43 m,
- d) pozostałymi urządzeniami, w tym:
  - kotły grzewcze – 22 szt.,
  - pompy – 3 szt.,
  - spawarka elektryczna – 1 szt.
  - skaner – 1 szt.,
  - drukarka – 1 szt.,
  - zest.komputerowy – 9 szt.,
  - sterowanie pogodowe – 1 szt.,
  - regulator c.o. – 5 szt.,
  - centrala telefoniczna – 1 szt.,
  - przenośnik węgla – 1 szt.,
  - węzeł cieplny – 2 szt.,
  - stacja uzdatniania wody – 5 szt.,
  - odzūżlacz zgrzeblowy – 1 szt.,
  - liczniki ciepła – 51 szt.,
  - analizator tlenu – 3 szt.

### 3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

#### **Budynki**

Wartość budynków w omawianym okresie wzrosła o 22.955,75, na skutek:

- kotłownia gazowa – 11.018,31 zł,
- pomieszczenia serwerowni – 11.937,44 zł.

#### **Budowle**

W roku 2011 zakończono budowę i oddano do użytkowania budowle na ogólną wartość 1.227.480,97 zł; w tym:

- instalacja gazowa w ul.Podmiejskiej 3 – 7,8 mb – 4.025,74 zł,
- sieć wodociągowa w miejscowości Suliszewo – 570 mb – 143.712,32 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Sobieskiego – Kolejowa – 160 mb – 92.713,47 zł,
- sieć wodociągowa Drawsko – Woliczno – 3.877,50 mb – 291.796,43 zł,
- przyłącza kanalizacyjne w ul.Chrobrego 6 – 78 mb – 10.472,05 zł,
- kanalizacja sanitarna z Jankowa do Drawska Pomorskiego – 2.779,70 mb – 487.914,02 zł,
- magistrała wodociągowa z Jankowa do Drawska Pomorskiego – 1.815,34 mb – 180.846,94 zł,
- sieć wodociągowa w miejscowości Nętno – 153,0 mb – 16.000,-zł.

#### **Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania:**

W analizowanym okresie dokonano zakupu i montażu urządzeń o łącznej wartości 96.236,69zł, w tym:

- elektrogrzewarka Qbox – 13.397,44 zł,
- urządzenie wielofunkcyjne EPSON – 3.934,96 zł,
- serwer POWER REDGE T610 – 34.600,-zł,
- komputer DESKTOP DELL VOSTRO – 2.930,08 zł,
- komputer DESKTOP DELL VOSTRO – 3.376,42 zł,
- komputer DESKTOP DELL VOSTRO – 3.965,85 zł,
- rejestrator METROLOG – 4.981,-zł,
- przepływomierz elektromagnetyczny – 29.050,94 zł.

#### **Maszyny specjalistyczne:**

Wartość maszyn specjalistycznych wzrosła o 6.400,-zł w stosunku do 2011 roku, zakupiono:



- agregat HONDA i młot hydrauliczny.

**Urządzenia techniczne:**

W 2012 roku dokonano zakupu i montażu urządzeń technicznych na ogólną wartość 117.177,16 zł, w tym:

- rotory mamutowe – 106.118,99 zł,
- przepompownia ścieków – komora Zasów – 11.058,17 zł.

Na dzień 31.12.2012 r. Spółka ZWiK dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 8,3442 ha, w tym:
  - grunty w użytkowaniu wieczystym 6,8980 ha,
  - nieuregulowany stan prawny 1,4462 ha.
- b) 1 budynkiem administracyjnym i 3 budynkami oczyszczalniami ścieków,
- c) budowlami:
  - sieci kanalizacyjne - 79,8 km ( w analizowanym okresie zwiększenie o 2,9 km),
  - wodociągi - 106,6 km (zwiększenie o 6,6 km),
  - oczyszczalnie ścieków - 3 szt.,
  - ujęcia wody - 9 szt.,
  - studnie - 15 szt.,
  - hydroformie n- 12 sz.,
  - linie elektroenergetyczne - 0,5 km,
  - fontanny - 1 szt.,
  - parkingi - 1 szt.,
  - pozostałe obiekty - laguny - 1 szt.

BURMISTRZ

*mgr Zbigniew Ptak*