

**BURMISTRZ**  
Drawska Pomorskiego  
ul. Gen. W. Sikorskiego 41  
78-500 Drawsko Pomorskie  
tel. 094-3633485; fax. 094-3633113

**ZARZĄDZENIE NR 1231 2012**  
**BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO**  
z dnia 25 lipca 2012 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 129 poz.732, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337), zarządza się, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Ptak

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Czajka

**W Y K A Z**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zmianami) ogłasza się poniższy wykaz z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy DRAWSKO POMORSKIE.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Suliszewo nr 56 gmina Drawsko Pomorskie	działka nr 339/2 obręb Suliszewo	7,4300 ha	KO1D/00018911/5	- nieruchomość zabudowana budynkiem pałacu Pu 1.066,00m <sup>2</sup> i budynkiem pomocniczym (nie wpisany do rejestru zabytków)  - parkiem pałacowym będącym pod ochroną Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Nr rejestru 1148)	przetarg	<b>2.000.000,-zł w tym:</b> 1.671.600,-zł wartości części zabudowanej (83,58%) 328.400,-zł wartość założenia parkowego (16,42%)

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winna złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Budynek pałacu w Suliszewie położony na działce 339/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Drawsko Pomorskie i został zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków i jest chroniony prawnie na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Obiekt pałacu do 31.08.2012 roku wykorzystywany jest jako szkoła podstawowa. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego istnieje zapis: "8.7. Założenia parkowo - pałacowe pod ochroną prawną (Nr rejestru 1148). Park krajobrazowy z XIX w. wymaga uporządkowania. Istniejący dwór z XIX w. użytkowany przez szkołę . Utrzymuje się aktualny charakter użytkowania jako przejściowy z docelowym przeznaczeniem na usługi kultury...". Cena osiągnięta w przetargu (dotyczy parku dworskiego) zgodnie z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zostanie obniżona o 50%.

**Uwaga:** Osoba przystępująca do przetargu musi przedstawić uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program zagospodarowania terenu parku i program użytkowy dla pałacu wraz z harmonogramem i deklaracją, że wszelkie prace na terenie zabytkowego parku i pałacu będą prowadzone w uzgodnieniu z ZWKZ zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drawsku Pomorskim przy ul. Sikorskiego 41 w pokoju nr 111 tel. 94 36 334 85.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń ...lipca 2012 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Ptak