

**UCHWAŁA NR XIII/112/2011
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 29 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 651, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się §1 uchwały Nr XLVIII/405/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 475, z 2011 r. Nr 94, poz. 1693), który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1.

1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2, na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno lokalu oraz zapłaci cenę za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży:

a) w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: ul. Koleśno nr 3; ul. Zdroje nr 1; Gajewko 4; Łąbędzie nr 4, 36, 52, 56, 56a; Suliszewo nr 69, 83; Linowo nr 13, 14A, 26, 33, 39; Żółte nr 8, 20; Nętno nr 1, 22, 25; Jankowo nr 3, 21, 21A, 29; Małe Jankowo 27; Gudowo nr 50, 69 i 71; Woliczno nr 1; Zagózd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie - 99%,

b) w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

2) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych na cele mieszkalne po roku 2000. ”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Gmina Drawsko Pomorskie przejęła nieodpłatnie na własność dnia 12 maja 2009 roku od Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Gudowo 50. W związku z tym, że budynek mieszkalny wymaga dużych nakładów finansowych na remont, postanowiono sprzedać lokal mieszkalny dla najemcy lokalu z 99% bonifikatą pod warunkiem pokrycia kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży.