

**UCHWAŁA NR XXVII/268/2012
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908), Rada Miejska w Drawsku Pomorskiem uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2, na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno lokalu oraz zapłaci cenę za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży:
 - a) w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: Dalewo 10, 20; Gajewko 4; Łabędzie nr 4, 52, 56, 56a; Suliszewo nr 69, 83; Linowo nr 13, 33, 39; Żółte nr 8, 20; Nętno nr 1, 25; Jankowo nr 3, 21A, 27, 29; Gudowo nr 69, 71; Woliczno nr 1; Zagozd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, pod warunkiem zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jednocześnie - 99%,
 - b) w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych na cele mieszkalne po roku 2000.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/188/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 815).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/188/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim dnia 23 lutego 2012 roku ustalono 99% zniżkę dla budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie przy sprzedaży wszystkich lokali w budynku jednocześnie. Do tut. urzędu wpłynęło podanie pięciu najemców lokali mieszkalnych budynku Łabędzie nr 52 o sprzedaż z 99% zniżką zajmowanych lokali mieszkalnych. W powyższym budynku jeden lokal jest gminny w którym znajduje się biblioteka i nie jest przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych z 99% zniżką wymaga zmiany ww. uchwały polegającej na zastąpieniu zwrotu " **zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie**" zwrotem " **zbycia wszystkich lokali *mieszkalnych* w budynku jednocześnie**". W projekcie uchwały wykreślono również budynki, które zostały już sprzedane.