

UCHWAŁA NR X/99/2011
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, dla obszaru obejmującego część obrębu geodezyjnego Dalewo i część obrębu geodezyjnego Zarańsko gmina Drawsko Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębach Zarańsko i Dalewo . Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały obszar objęty zmianą planu obecnie przeznaczony jest na istniejącą fermę hodowlaną i tereny rolnicze. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą złożonego wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu, oraz szczegółową analizą uwarunkowań terenowych w/w obrębów. W związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie ma na celu stworzenie inwestorowi warunków umożliwiających otworzenie kopalni odkrywkowej surowców mineralnych oraz budowy zakładu produkcji galanterii budowlanej na terenie byłej fermy zwierząt hodowlanych w Zarańsku. Obszar inwestycji obejmuje grunty składające się z działki nr 10/2 o pow. 92 ha w obrębie Dalewo oraz działek nr 137/1, 139/3, 139/9 położone w obrębie Dalewo, gmina Drawsko Pomorskie. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. są zgodne z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 81 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie „Obszary wskazane na rysunku studium, w tym złoża kopalin pospolitych, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych poza obszarami wyznaczonymi w rysunku studium może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięciu lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi”. Obszar pod budowę zakładu produkcyjnego oznaczony jest w studium symbolem PN – tereny składów i wytwórczości o niskiej intensywności. W założeniach do studium, które przewidują rozwój działalności produkcyjnej określono m.in., że należy dopuszczać większe przedsięwzięcia gospodarcze (terenochłonne) pod warunkiem stosowania w ich działalności nowoczesnych technologii „oszczędzających” środowisko przyrodnicze, przyjmując za wymóg absolutny – ochronę czystości powietrza oraz w rozwoju powinny być preferowane dotychczasowe branże produkcji oraz branże oparte na miejscowym surowcu, a także rozwijanie działalności produkcyjnej przy wykorzystaniu i zagospodarowaniu wolnych obiektów, nieużytkowanych terenów produkcyjnych i usługowych dla potrzeb drobnego przemysłu, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do powyższego zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadniona.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/99/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.

załącznik

Zalacznik1.pdf