

**UCHWAŁA NR XXII/224/2012
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, dla części obrębu geodezyjnego Woliczno, gmina Drawsko Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik do Uchwały Nr XXII/224/2012
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 31 maja 2012 r.

Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele rolnicze.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Woliczno i obejmuje teren działek 7,8, 9/1, 4, 5, 6/1 w części określonej na załączniku graficznym. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą złożonego wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu oraz analizą uwarunkowań terenowych ww. terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszaru znajduje się Ostoja Ińska PLB320008 z sieci specjalnej ochrony Natura 2000. Wnioskodawca zobowiązał się do sporządzenia na własny koszt projektu planu zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. Nr 163, poz. 981).

W związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie ma na celu stworzenie inwestorowi warunków umożliwiających rozszerzenie terenów obecnie eksploatowanych w kierunku kopalni odkrywkowej surowców mineralnych.

Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. są zgodne z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 81 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, „Obszary wskazane na rysunku studium, w tym złoża kopalin pospolitych, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych poza obszarami wyznaczonymi w rysunku studium może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięcia lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi”.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu

miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.