

UCHWAŁA XXIII/227/2012
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Drawsko Pomorskiego absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy Drawsko Pomorskie za rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281,) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§. 1 Po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy Drawsko Pomorskie za rok 2011,
- 2) sprawozdaniem finansowym za 2011,
- 3) Uchwałą Nr XXXVI/135/Z/2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 10 kwietnia 2012 roku w sprawie wydania opinii o sprawozdaniu Burmistrza Drawsko Pomorskiego z wykonania budżetu na 2011 r;
- 4) informacją o stanie mienia gminy Drawsko Pomorskie,
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29.05.2012 r.

udziela się Burmistrzowi Drawsko Pomorskiego absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy Drawsko Pomorskie za rok 2011.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Drawsku Pomorskim
mgr Czesław Fallński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/227/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Drawska Pomorskiego absolutorium z tytułu wykonania budżetu na 2011 rok.

Udzielenie absolutorium stanowi swego rodzaju akceptację organu stanowiącego (Rady Miejskiej) dla wykonania budżetu przez Burmistrza. Rezultatem rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu, sprawozdań finansowych oraz innych dokumentów przez organ stanowiący jest podjęcie uchwały w sprawie absolutorium.

Znowelizowana w 2009 r. ustawa o finansach publicznych, w art. 271 ust. 1, określiła termin podjęcia uchwały w sprawie absolutorium **na 30 czerwca roku** następującego po roku budżetowym. Cytowany wyżej art. wskazuje, że organ stanowiący podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu,
- 2) sprawozdaniem finansowym,
- 3) opinią właściwej miejscowo Regionalne Izby Obrachunkowej
- 4) informacją o stanie mienia,
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej.

BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

INFORMACJA O STANIE MIENIA

GMINY DRAWSKO POMORSKIE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

opracowano: marzec 2012 r.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących gminie Drawsko Pomorskie praw własności,
- b) dane dotyczące innych:
 - niż własność praw majątkowych, tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia jednostki, w zakresie określonym w lit. a i b, do dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w tym:
 - dochody pozyskane ze zbycia (sprzedaży) majątku w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.,
 - planowane dochody (wpływy do budżetu) w roku 2012.

Gmina Drawsko Pomorskie będąca jednostką samorządu terytorialnego realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Informacją objęto jednostki organizacyjne gminy Drawsko w podziale na:

- a) gminę,
- b) jednostki budżetowe:
 - Zakład Usług Komunalnych,
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Gimnazjum w Drawsku Pomorskim
 - Szkoła Podstawowa w Drawsku Pomorskim,
 - Szkoła Podstawowa w Gudowie,
 - Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim,
 - Szkoła Podstawowa w Nętynie,
 - Szkoła Podstawowa w Suliszewie,
 - Szkoła Podstawowa w Zarańsku,
 - Przedszkole w Drawsku Pomorskim,
- c) instytucje kultury – Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), który stanowi, że „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw w sprawozdaniu niniejszym zamieszczono także informacje o mieniu spółek, w których gmina posiada 100 % udziały tj.:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim.

1. MIENIE GMINY

Tabela Nr 1
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2011 r.	Umorzenie dotychczasowe na 31.12.11 r.	Wartość netto na 31.12.11 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	28.849.301,52	1.888,25	28.847.413,27
1	Budynki i lokale	32.227.592,91	12.057.674,67	20.169.918,24
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	49.316.589,23	14.332.076,38	34.984.512,85
3	Kotły i maszyny energetyczne	104.220,08	74.183,23	30.036,85
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	455.477,44	374.204,12	81.273,32
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	610.869,50	603.587,67	7.281,83
6	Urządzenia techniczne	445.919,15	203.764,25	242.154,90
7	Środki transportu	659.612,50	139.642,38	519.970,12
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	224.954,42	180.811,67	44.142,75
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	927.974,77	927.974,77	0,0
	Razem środki trwałe:	113.822.511,52	28.895.807,39	84.926.704,13
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	284.079,92	259.954,69	24.125,23
	OGÓLEM	114.106.591,44	29.155.762,08	84.950.829,36

INFORMACJA O STANIE I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANACH MIENIA
w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Grupa 0 - grunty

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2011r.	zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie od 01.01.11-31.12.11	Stan na dzień 31.12.2011r.	Sposób zagospodarowania					w posiadaniu spółek
				w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki, Gminy, lub administracji	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	inne formy władania	
Grunty ogółem (ha), w tym:	666,403	150,477	816,88	696,86	0,06	56,08	55	-	8,88
Rolne	234	-15	219	144,8	-	47,2	27	-	-
działki budowlane	21	51	72	47	-	-	25	-	-
tereny rekreacyjne	66	-2	64	59,44	-	4,56	-	-	-
tereny drogowe	254	29	283	280,41	-	2,59	-	-	-
Cmentarze	14	-0,12	13,88	13,76	-	0,12	-	-	-
lasy	53	38	91	91	-	-	-	-	-
Parki	12	-12	-	-	-	-	-	-	-
tereny składowe	2,25	-1,28	0,97	-	-	0,97	-	-	-
tereny handlowe	0,153	0,007	0,16	-	-	0,16	-	-	-
pozostałe	10	62,87	72,87	60,45	0,06	0,48	3	-	8,88

Grupa I - budynki i lokale

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Przystanki	OT – wiata Jankowo – 4.930,-zł	
Budynki sportowe i rekreacyjne		LT – urządzenie wodno-kanalizacyjne OWS OKRA – 10.076,-zł LT – ogrodzenie OKRA – 14.652,-zł Powyższe środki trwałe zostały przeniesione do grupy II.
Szkoły	OT – monitoring Gimnazjum – 7.893,40 zł OT – hala sportowa przy SP Mielenko Dr. – 1.978.207,95 zł OT – sal lekcyjne w SP Nętno – 122.476,22 zł	PT – przekazanie do SP Mielenko Dr. Hali sportowej – 1.978.207,95 zł PT – przekazanie do Gimnazjum monitoringu – 7.893,40 zł PT – przekazanie do SP Nętno kuchni – 296.709,98 zł PT – przekazanie do Gimnazjum – odwodnienie budynku – 41.967,16 zł
Świetlice	OT – świetlica Nętno przejęta od TBS – 9.806,94 zł OT – kominek Świetlica Nętno – 9.951,25 zł	LT – kominek w Świetlicy Nętno – 6.500,-zł
Budynki mieszkalne	OT – budynek mieszkalny ul.Sikorskiego 33 – 495.396,21 zł	LT – budynek mieszkalny Konotop – 8.060,-zł
Budynki administracyjne	OT – oświetlenie parkingu Urzędu Miejskiego – 20.000,-zł OT – budynek administracyjny (Dworzec Kolejowy) – 1.389.210,90	
Remizy	OT – remiza OSP Rydzewo – 907.817,24 zł	

Grupa II - budowle

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Wodociągi	OT – urządzenie wodno-kanalizacyjne OKRA – 10.076,-zł OT – wodociąg ul.Stanisławskiego – 265.212,50 zł	Środki trwałe przekazane do ZWiK: PT – sieć wodoc.w ul.Krótkiej – 7.104,55 zł PT – sieć wodoc.przy ul.11 PP – Jagiellońska – 15.000,-zł PT – sieć wodociągowa w ul.Świętokrzyskiej i Karkonoskiej – 97.472,-zł PT – sieć wodociągowa pomiędzy ulicami Podmiejska i Starogrodzka – 134.694,-zł PT – sieć wodociągowa przy ul. 11 PP – Wodna – Bednarska – 37.536,-zł PT – sieć wodociągowa ul.Łąkowa –

		<p>Jagiellońska – 146.201,94 zł PT – sieć wodociągowa w ul.Starogrodzkiej II etap – 66.310,79 zł PT – sieć wodociągowa w ul.Złocienieckiej – 4.310,10 zł PT – sieć wodociągowa na nowym targowisku – 20.740,-zł PT – sieć wodociągowa na odc.od ul.Gajowej do Parku Chopina – 37.954,70 zł PT – sieć wodociągowa w ul.Sobieskiego – 70.671,15 zł PT – sieć wodociągowa w ul.Zakopiańskiej – 29.578,09 zł PT – sieć wodociągowa ul.Bieszczadzka do ANR – 9.638,-zł PT – sieć wodociągowa wraz z przył. Pl.gdański – 4.876,90 zł PT – sieć wodociągowa ul.Złocieniecka – 3.862,89 zł</p>
Kanalizacje	<p>OT – kanalizacja ul.Moniuszki – 143.039,21 zł</p>	<p>Środki trwale przekazane do ZWiK: PT – kanalizacja sanit.wraz z przyłącz.na PL.Gdańskim – 8.976,10 zł PT – sieć kanal.sanit.w ul.KJrótkiej – 10.062,67 zł PT – sieć kanal.sanit.Kaliska-Bydgoska-Warszawska – 75.695,71 zł PT – sieć kanal.sanit. ul.Śląska – 25.000,-zł PT – sieć kanal.sanit.w ul.Łąkowej – 1.360.220,87 zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Świetokrzyskiej i Karkonoskiej – 234.428,98 zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej pomiędzy ulicami Podmiejska i Starogrodzka – 314.324,14 zł PT – sieć kanalizacji sanit.w ul.Słonecznej – 22.005,38 zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej na odc.od ul.Gajowej do Parku Chopina – 13.845-zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej w m.Zarańsko – 716.572,32 zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Zakopiańskiej – 72.007,79 zł PT – sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul.Grunwaldzkiej – 6.574,-zł</p>
Ogrodzenia	<p>OT – ogrodzenie terenu OKRA (zmiana klasyfikacji) – 14.652,-zł OT – ogrodzenie drewniane Park Chopina – 12.926,71 zł OT – ogrodzenie ul.Kilińskiego – 4.049,91 zł OT – ogrodzenie Gimnazjum – 9.949,59 zł</p>	

	OT – ogrodzenie drewniane – panelowe ul.11 PP – 8.175,73 zł	
Skwery		LT – skwer przy kinie DRAWA – 148.976,21 zł
Place	OT – Pl.Bałtycki – 142.428,57 zł	
Place zabaw		LT – tablica z regulaminem Plac zabaw m.Nętno – 370,-zł LT – tablica z regulaminem Plac zabaw w m.Konotop – 370,-zł LT – tablica z regulaminem Plac zabaw Woliczno – 412,50 zł.
Ulice, chodniki, drogi	OT – droga Gudowo – Mielenko – 44.844,52 zł OT – droga koło Szkoły w m.Gudowo – 129.450,11 zł OT – droga Gudowo – 115.815,91 zł OT – ul.Grunwaldzka – 595.543,28 zł OT – ul.Wywiórskiego – 1.024.689,71 zł OT – ul.Wywiórskiego – 621.730,78 zł OT – ul.Wywiórskiego – 265.054,97 zł OT – ul.Wywiórskiego – 93.469,74 zł OT – otoczenie dworca – 596.365,36 zł OT – droga do remizy OSP Rydzewo – 53.819,24 zł OT – droga w m.Gudowo – 65.240,33 zł	PT – ul.Wywiórskiego przekazana do Powiatu – 621.730,78 zł
Oświetlenie	OT – oświetlenie ul.Obr.Westerplatte – 20.599,99 zł	
Sport i rekreacja	OT – oświetlenie miasteczka ruchu drogowego – 17.466,-zł OT – infrastruktura bezpieczeństwa na stadionie – 59.942,50 zł OT – wiaty dla zawodników rezerwowych – EUROBOJSKO – 11.000,-zł	PT – wiaty dla zawodników rezerwowych na stadionie–11.000,-zł
Parkingi	OT – parking OWS Okra – 14.038,-zł (przeniesione z gr.I)	LT – parking Wywiórskiego – 16.902,-zł
Składowisko odpadów	OT – instalacja rozsączania odcieków na składowisku komunalnym w Mielenku Dr. – 43.766,69 zł OT – instalacja do spalania gazu składowiskowego na składowisku komunalnym w Mielenku Drawskim – 11.658,05 zł	

Grupa III - Kotły i maszyny energetyczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Kotły, piece		LT – piec c.o. gazowy typ ELKA – 12.818,-zł LT – piec stalowy JUBAM – gaz – 22.596,56 zł LT – piec stalowy ESKA – 3.657,59 zł LT – piec stalowy typu INNOWEX – 10.340,-zł LT – piec stalowy typu INNOWEX – 10.340,-zł LT – piec c.o. stalowy typ SIC P 80KW – 986,-zł LT – kocioł żeliwny c.o. wodny – 4.800,-zł LT – kocioł żeliwny c.o. wodny – 4.800,-zł LT – kocioł żeliwny c.o. wodny – 3.200,-zł LT – kocioł stalowy c.o. ELKA – 11 – 5.735,51 zł LT – kocioł stalowy c.o. typ SK – 798,-zł LT – kocioł stalowy gazowy ATEST – 2.160,90 zł LT – piec stalowy c.o. atest – gaz – 5.463,26 zł LT – piec stalowy c.o. ATEST-GAZ – 1.431,54 zł LT – piec stalowy c.o. ATEST – GAZ – 22.596,56 zł LT – piec żeliwny wodny – 3.981,-zł

Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Zestawy komputerowe	OT – zestaw komputerowy – 5.098,35 zł OT – notebook – 4.428,-zł OT – zestaw komputerowy – 4.415,70 zł OT – zestaw komputerowy – 4.415,70 zł OT – zestaw komputerowy – 4.415,70 zł OT – zestaw komputerowy – 8.659,20 zł OT – zestaw komputerowy – 5.645,70 zł OT – zestaw komputerowy – 4.575,60 zł OT – zestaw komputerowy – 3.702,30 zł OT – zestaw komputerowy – 4.551,-zł (indywidualizacja) OT – zestaw komputerowy – 3.690,-zł (indywidualizacja) OT – zestaw komputerowy – 3.690,-zł (indywidualizacja)	PT - zestaw komputerowy – 4.551,-zł (indywidualizacja) PT – zestaw komputerowy – 3.690,-zł (indywidualizacja) PT – zestaw komputerowy – 3.690,-zł (indywidualizacja)

Grupa V - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Maszyny	OT – pług do ciągnika – 13.899,- zł	PT – przekazanie do ZUK pługa do ciągnika – 13.899,- zł

Grupa VI - Urządzenia techniczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Urządzenia techniczne	OT – klimatyzator – 4.182,-zł	PTS – sprzedaż klimatyzatora – 3.050,-zł

Grupa VII - Środki Transportu

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Samochody	OT – pojazd do selektywnej zbiórki odpadów – 314.568,50 zł OT – ciągnik – 220.081,50 zł	

Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Wyposażenie	OT – oświetlenie fontanna – 28.630,-zł OT – szorowarka – 12.000,-zł OT – gablota dworzec – 6.039,30 zł	PT – przekazanie do ZUK oświetlenia Fontanna – 28.630,-zł PT – przekazanie do SP Mielenka Dr. szorowarki – 12.000,-zł

Budynki

Mienie gminy administrowane przez Spółkę TBS wg stanu na 31.12.2011 r.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	- 768 szt.	pow. 35.996,01 m ²
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	- 35 szt.	pow. 814,04 m ²
Zasoby użytkowe	- 32 szt.	pow. 2 636,81 m ²
Garaż	- 54 szt.	pow. 976,71 m ²
Garaże na gruncie gminnym	- 122 szt.	pow. 2 180,03 m ²

Dochody z majątku gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2011r.	Plan na 2012 r.
1.	Czynsz z lokali mieszkalnych	1.259.403	1.320.680
2.	Czynsz z lokali użytkowych	146.446	146.000
3.	Opłata za grunt pod garażem	48.322	48.000
4.	Opłata za pomieszczenia gospod.	9.595	9.600
5.	Czynsz za garaż w budynku	28.925	29.000
	RAZEM DOCHODY	1.492.691	1.553.280
1.	Środki z windykacji	74.633	80.000
	OGÓŁEM:	1.567.324	1.633.280

Zmiany w zasobach gminnych administrowanych przez Spółkę TBS dokonane w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011r.

Budynki mieszkalne i lokale

1. Sprzedaż budynków: 6 szt.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych: 41 szt
3. Przekazanie nieodpłatnie dla gminy – Nętno 22 świetlica – 1 szt.

Budynki gospodarcze i komórki

1. Likwidacja budynków gospodarczych: 1 szt.
2. Sprzedaż budynków gospodarczych: 1 szt.
3. Likwidacja garażu: 1 szt.

Udziały gminy w spółkach gminnych ze 100 % udziałem łącznie 28.897.730,- zł, w tym:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim - 2.529.730,- zł,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej w Drawsku Pomorskim - 2.430.000,- zł,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku Pomorskim - 23.938.000,- zł.

2. MIENIE JEDNOSTEK OPRGANIZACYJNYCH: MGOPS, OŚWIATA, ZUK.

Tabela Nr 2

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2011 r.	Umorzenie dotychczas narastająco na 31.12.11 r.	Wartość netto na 31.12.2011 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	-	-	-
1	Budynki i lokale	17.381.694	4.796.929	12.584.765
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	159.664	63.316	96.348
3	Kotły i maszyny energetyczne	257.497	251.433	6.064
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	257.960	257.960	-
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	691.191	424.790	266.401
6	Urządzenia techniczne	137.321	65.600	71.721
7	Środki transportu	1.955.132	929.684	1.025.448
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	358.737	309.917	48.820
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	2.605.421,01	2.605.421,01	0,00
	Razem środki trwałe	23.804.617,01	9.705.050,01	14.099.567
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	89.915	89.915	0,00
	OGÓŁEM:	23.894.532,01	9.794.965,01	14.099.567

3. MIENIE INSTYTUCJI KULTURY.

Tabela Nr 3

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2011 r.	Umorzenie dotychczas narastająco na 31.12.11 r.	Wartość netto na 31.12.2011 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	-	-	-
1	Budynki i lokale	571.811	271.075	300.736
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	.	.	.
3	Kotły i maszyny energetyczne	.	.	.
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	55.042	44.320	10.722
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-
6	Urządzenia techniczne	-	-	-
7	Środki transportu	146.278	73.139	73.139
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	300.313	181.821	118.492
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	47.768	47.768	-
	Razem środki trwałe	1.121.212	618.123	503.089
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	17.474	17.474	-
	OGÓŁEM	1.138.686	635.597	503.089

4. MIENIE GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY.

Tabela Nr 4
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2011 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.11 r.	Wartość netto na 31.12.2011 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	28.849.301,52	1.888,25	28.847.413,27
1	Budynki i lokale	50.181.097,91	17.125.678,67	33.055.419,24
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	49.476.253,23	14.395.392,38	35.080.860,85
3	Kotły i maszyny energetyczne	361.717,08	325.616,23	36.100,85
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	768.479,44	676.484,12	91.995,32
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1.302.060,50	1.028.377,67	273.682,83
6	Urządzenia techniczne	583.240,15	269.364,25	313.875,90
7	Środki transportu	2.761.022,50	1.142.465,38	1.618.557,12
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	884.004,42	672.549,67	211.454,75
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	3.581.163,78	3.581.163,78	-
	Razem środki trwałe	138.748.340,53	39.218.980,40	99.529.360,13
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	391.468,92	367.343,69	24.125,23
x	OGÓŁEM	139.139.809,45	39.586.324,09	99.553.485,36

MIENIE SPÓŁEK GMINNYCH.

Tabela Nr 5
w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwał.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa na 31.12.2011 r.	Umorzenie dotychczas. narastająco na 31.12.11 r.	Wartość netto na 31.12.2011 r. (3-4)
1	2	3	4	5
0	Grunty	580.764,38	210.724,08	370.040,30
1	Budynki i lokale	8.673.875,99	1.557.731,36	7.116.144,63
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	31.889.877,96	10.203.073,53	21.686.804,43
3	Kotły i maszyny energetyczne	1.697.615,13	1.058.793,73	638.821,40
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	931.532,73	598.791,38	332.741,35
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	142.934,36	126.929,66	16.004,70
6	Urządzenia techniczne	3.022.364,79	2.215.202,63	807.162,16
7	Środki transportu	912.578,40	439.707,19	472.871,21
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	98.622,15	57.990,01	40.632,14
Konto 013	Pozostałe środki trwałe	276.895,14	276.895,14	-
	Razem środki trwałe	48.227.061,03	16.745.838,71	31.481.222,32
Konto 020	Wartości niematerialne i prawne	115.169,80	85.286,46	29.883,34
	OGÓŁEM:	48.342.230,83	16.831.125,17	31.511.105,66

Charakterystyka mienia oraz zmiany w majątku spółek w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim:

Zasoby mieszkalne (TBS) - 52 szt. pow. 2 824,21 m²

Dochody z praw własności

Lp.	W dyspozycji	Wykonanie na dzień 31.12.2011r.	Plan na 2012 r.
1.	Własność TBS	251.345	260.000
2.	Administrowanie lub Zarząd	1 492.691	1 553.280
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	RAZEM	1.744.036	1 813.280

Grunty w posiadaniu Spółki TBS 14.067,56 ha - to grunty zabudowane.

2. Zakład energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

Wśród eksploatowanych kotłowni można wyodrębnić :

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5 o mocy 4.000 kW. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - dobry.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny. Ze względu na obniżenie dopuszczalnej emisji pyłu, do końca 2015 r. należy wymienić urządzenia odpylające na spełniające standardy emisyjne pyłu obowiązujące od dnia 01.01.2016 r. określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260 z 2005 r., poz. 2181). Szacunkowy koszt realizacji zadania - ok. 100.000 zł.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej i wymiennikowni ciepła. Sieć wysoko-temperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci nisko-temperaturowej, za węzłem grupowym VIII ogrzewającym Os. Grottgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazu, a jeden z nich również oleju. Stan kotłowni - dobry.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej. Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy. Modernizacji wymaga odcinek sieci ciepłej o długości 27, 5m wykonany w technologii tradycyjnej, biegnący - przez piwnicę budynku przy ul. Złocienieckiej 27 - do budynku przy ul. Złocienieckiej 29.
Stan kotłowni - dobry
Stan sieci - dobry.
- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 6 opalaną gazem i wyposażoną w cztery kotły JUBAM-GAZ o łącznej mocy 1.070 kW.
Stan kotłowni - dobry.
Stan sieci - dobry.
- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .
Stan kotłowni - dobry .
Stan sieci - dobry.
- f) **kotłownię rejonową KR - 7** , zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 5, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 230 kW.
Stan kotłowni - dobry .
Stan sieci - dobry.
- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ KADAM 70 kW - Stan kotłowni - dobry .
Stan zewnętrznych instalacji odbiorczych - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim, należy wymienić na przyłącze z rur preizolowanych (40.000zł)

3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Budynki

Wartość budynków w omawianym okresie wzrosła o 20.115,64, na skutek:
- docieplenia dachu w budynku administracyjnym.

Budowle

W roku 2011 zakończono budowę i oddano do użytkowania budowle na ogólną wartość 375.653,63 zł; w tym:

- sieć kanalizacyjna ul.Złocieniecka 35 mb – 30.000,-zł,
- sieć wodociągowa ul.Królewiecka 306 mb – 91.254,36 zł,
- sieć kanalizacyjna ul.Królewiecka 324 mb – 131.317,-zł
- sieć wodociągowa ul.Stanisławskiego – przyłącza – 114.082,02 zł
- stacja zlewca – 9.000,-zł.

W 2011 roku Zakład otrzymał od Gminy formie aportu środki trwałe o łącznej wartości 3.545.664,07 zł brutto, w tym:

- | | | |
|---|---|----------------|
| - sieć wodoc.w ul.Krótkiej | - | 7.104,55 zł, |
| - sieć wodoc.przy ul.11 PP – Jagiellońska | - | 15.000,-zł, |
| - sieć wodociągowa w ul.Świętokrzyskiej i Karkonoskiej | - | 97.472,-zł, |
| - sieć wodociągowa pomiędzy ulicami Podmiejska i Starogrodzka | - | 134.694,-zł, |
| - sieć wodociągowa przy ul. 11 PP – Wodna – Bednarska | - | 37.536,-zł, |
| - sieć wodociągowa ul.Łąkowa – Jagiellońska | - | 146.201,94 zł, |
| - sieć wodociągowa w ul.Starogrodzkiej II etap | - | 66.310,79 zł, |

- sieć wodociągowa w ul. Złocienieckiej	- 4.310,10 zł,
- sieć wodociągowa na nowym targowisku	- 20.740,-zł,
- sieć wodociągowa na odc.od ul.Gajowej do Parku Chopina	- 37.954,70 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Sobieskiego	- 70.671,15 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Zakopiańskiej	- 29.578,09 zł,
- sieć wodociągowa ul.Bieszczadzka do ANR	- 9.638,-zł,
- sieć wodociągowa wraz z przył. Pl.gdański	- 4.876,90 zł,
- sieć wodociągowa ul.Złocieniecka	- 3.862,89 zł,
- kanalizacja sanit.wraz z przyłącz.na PL.Gdańskim	- 8.976,10 zł
- sieć kanal.sanit.w ul.Krótkiej	- 10.062,67 zł
- sieć kanal.sanit.Kaliska-Bydgoska- Warszawska	- 75.695,71 zł
- sieć kanal.sanit. ul.Śląska	- 25.000,-zł
- sieć kanal.sanit.w ul.Łąkowej	- 1.360.220,87 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Świetokrzyskiej i Karkonoskiej	- 234.428,98 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej pomiędzy ulicami Podmiejska i Starogrodzka	- 314.324,14 zł
- sieć kanalizacji sanit.w ul.Słonecznej	- 22.005,38 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej na odc.od ul.Gajowej do Parku Chopina	- 13.845,-zł
- sieć kanalizacji sanitarnej w m.Zarańsko	- 716.572,32 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Zakopiańskiej	- 72.007,79 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul.Grunwaldzkiej	- 6.574,-zł

Aport, po uwzględnieniu umorzenia środków trwałych, wniesiono w kwocie 3.035.000,-zł, t.j. w ilości 3.035 udziałów, o wartości nominalnej 1.000,-zł każdy.

Urządzenia

W analizowanym okresie dokonano zakupu i montażu urządzeń o łącznej wartości 17.356,38,- zł, w tym:

- komputer Laptop – 2.489,39 zł,
- serwer plików – 3.070,-zł,
- komputer HP 80000 ELITE – 3.986,99 zł,
- zestaw Inkasencki PSION – 7.810,-zł.

Wyposażenie:

Wartość wyposażenia w grupie 8 wzrosła o kwotę 30.670,40 zł z tytułu zakupu kamery inspekcyjnej.

Na dzień 31.12.2011 r. Spółka ZWiK dysponuje:

- gruntami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 8,3442 ha, w tym:
 - grunty w użytkowaniu wieczystym 6,8980 ha,
 - nieuregulowany stan prawny 1,4462 ha.
- 1 budynkiem administracyjny i 3 oczyszczalniami ścieków,
- budowlami:
 - sieci kanalizacyjne - 76,9 km (w analizowanym zwiększenie o 7,5 km),
 - wodociągi - 100,0 km (zwiększenie o 4,1 km),
 - oczyszczalnie ścieków - 3 szt.,
 - ujęcia wody - 9 szt.,
 - studnie - 15 szt.,
 - hydrofornie n- 12 sz.,
 - linie elektroenergetyczne - 0,5 km,
 - fontanny - 1 szt.,
 - parkingi - 1 szt.,
 - pozostałe obiekty - laguny - 1 szt.