

**UCHWAŁA NR XLIV/403/2013
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu ograniczonego ul. Gdyńską i ul. Siemiradzkiego w Drawsku Pomorskim oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/403/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82 z późn. zm.) w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele upraw polowych oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/492/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawsko Pomorskie, a także z wniosków właścicieli składanych o dokonanie przedmiotowych zmian. Wyznaczony do zmiany planu został zwarty obszar o pow. ok. 70 ha w rejonie osiedla Grottgera (teren ograniczony ul. Gdyńską, Siemiradzkiego, Rzemieślniczą). W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu oraz konieczności zachowania ładu przestrzennego zakres zmiany planu ograniczono istniejącymi drogami oraz wyznaczoną na rysunku studium projektowaną obwodnicą.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym wnioskowany obszar przeznaczony jest jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej oraz od północy projektowaną obwodnicą.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.