

**UCHWAŁA NR XLIV/404/2013
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

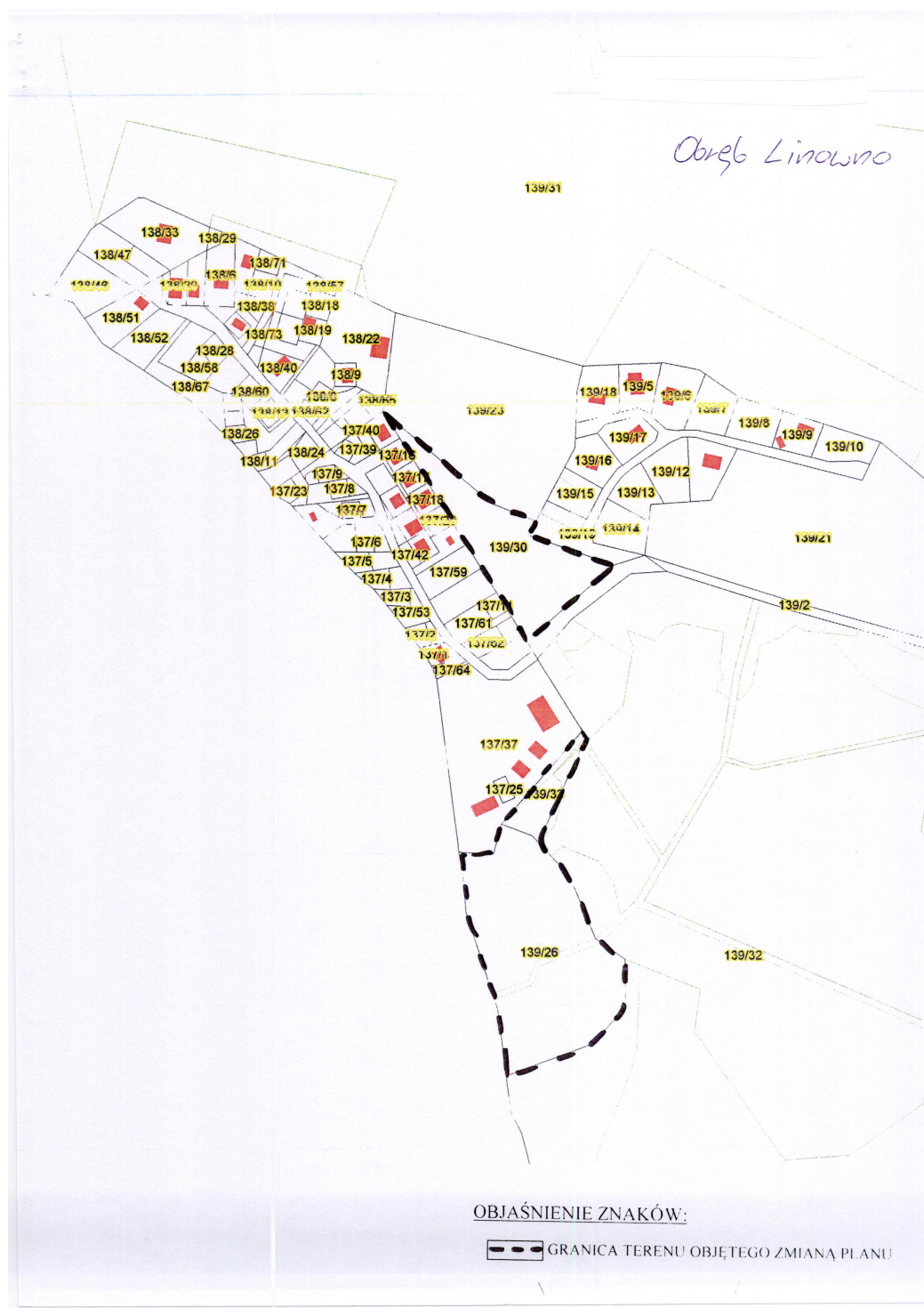
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu położonego przy ośrodku wypoczynkowym „Zacisze” w Linownie, gmina Drawsko Pomorskie oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/404/2013
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67). w którym działki nr 139/33, 139/26 i 139/30 w obrębie Linowno (przy ośrodku wypoczynkowym „Zacisze”) przeznaczone są jako tereny rolnicze, tereny łąk i pastwisk, tereny lasów.

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o pow. ok. 1,31 ha wynika z wniosków właścicieli składanych o dokonanie przedmiotowych zmian w kierunku kontynuacji funkcji rekreacji indywidualnej oraz usług turystyki. Wyznaczony do zmian planu teren przy ośrodku wypoczynkowym „Zacisze” w Linownie będzie tworzył w przyszłości zwarty obszar zainwestowania turystycznego.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym wnioskowany obszar przeznaczony jest jako UT, RTL – tereny usług turystyki, potencjalne tereny rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.