

**UCHWAŁA NR XLVIII/405/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590):

1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

a) na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno lokalu oraz zapłaci cenę za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży w następującej wysokości:

- w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: ul. Koleśno nr 3; ul. Zdroje nr 1; Gajewko 4; Łabędzie nr 4, 36, 52, 56, 56a; Suliszewo nr 69, 83; Linowno nr 13,14A, 26, 33, 39; Żółte nr 8, 20; Nętno nr 1, 22, 25; Jankowo nr 3, 21, 21A, 29; Małe Jankowo 27; Gudowo nr 69, 71; Woliczno nr 1; Zagózd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie - 99%;
- w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

b) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - 99%.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XLVIII/416/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny oraz zgody na zastosowanie stopy procentowej innej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1495, Nr 92, poz. 1706, z 2007 r. Nr 32, poz. 463, z 2008 r. Nr 48, poz. 1027, Nr 54, poz. 1194) oraz uchwała Nr XXII/173/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntu przyległego do nieruchomości (Dz. Urz. Woj.

Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1195, z 2009 r. Nr 63, poz. 1697).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; wchodząca w życie 6 stycznia 2010 r.) unieważniła Uchwałę Nr XLVIII/416/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 maja 2006 r., Uchwałę Nr XXII/173/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. - dotyczące udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży gruntu przyległego do nieruchomości. Przygotowano projekt uchwały według obowiązujących nowych przepisów utrzymujących bonifikaty na dotychczasowych zasadach.