

UCHWAŁA NR LVIII/494/2010
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41; Nr 141 poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119 poz. 804; Nr 149 poz. 996; Nr 155 poz. 1043), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/94/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie i uchwałą Nr XLIV/389/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 stycznia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar miejscowości Gudowo o łącznej powierzchni 180,95 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1)załączniki nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gudowo opracowany w skali 1:2000;
- 2)załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 3)załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 4)załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)przeznaczenie terenu;
- 3)obowiązujące linie zabudowy;
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5)zabytki wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie;
- 6)zabytki chronione zmianą planu;
- 7)granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 8)granice stref ochrony stanowisk archeologicznych „WII” i „WIII”;
- 9)zasady podziału (projektowane granice działek).

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1)MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)MN,MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3)MN,Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 4)MN,U,Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 5)MNL,Ut – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 6)MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7)MW,MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 8)U – tereny zabudowy usługowej;
- 9)U,Ut – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 10)U,MN – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11)U,Uk – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług kultury;
- 12)Ut – tereny zabudowy usług turystyki;
- 13)Ut,MNL – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 14)Ut,U – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy usługowej;
- 15)Ut,U,MN –tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 16)Ut,RM – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 17)US – tereny sportu i rekreacji;
- 18)US,Ut – tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usług turystyki;
- 19)US,ZP – tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);
- 20)Uo – tereny zabudowy usług oświaty;
- 21)Uks – tereny zabudowy usług sakralnych;
- 22)R – tereny rolnicze;
- 23)RU,Ut – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usług turystycznych;
- 24)ZL – tereny lasów;
- 25)ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);
- 26)ZP,K,E – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce), tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja, tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 27)ZC – tereny cmentarzy;
- 28)WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 29)K,W – tereny infrastruktury technicznej -kanalizacja i wodociągi;
- 30)W – tereny infrastruktury technicznej- wodociągi;
- 31)E – tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 32)K – tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja;

- 33)KP – tereny placów publicznych;
- 34)KDz – tereny ulic publicznych zbiorczych (powiatowych);
- 35)KDI- tereny ulic publicznych lokalnych (gminnych);
- 36)KDd – tereny ulic publicznych dojazdowych;
- 37)KDd,Kp – tereny ulic publicznych dojazdowych, tereny parkingów;
- 38)KDW – tereny ulic wewnętrznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miejscowości i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej;
- 2) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać; dotyczy to także budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° -50° ; budynki gospodarcze i garażowe 15-30° , z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ;
- 4) dla budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni;
- 5) ustala się nakaz stosowania pastelowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków projektowanych na terenach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 6) ustala się następujące położenie kalenic budynków na terenach 58MN,Ut; 63MN,Ut; 70MN; 73MN; 75MN,Ut - co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległych do linii rozgraniczenia z ulicą 01KDz;
- 7) nowe budynki gospodarcze mogą mieć wysokość jednej kondygnacji + poddasze nieużytkowe, o wysokości nie większej niż 6 m;
- 8) ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki (w obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy);
- 9) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy bocznej i tylnej działki;
- 10) budynki gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 11) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych blaszanych;
- 12) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 13) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów tj. w szczególności: przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m przed linię zabudowy,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 14) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
- 15) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m² ,

- b) reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) reklama dotyczy działalności prowadzonej na terenie nieruchomości;
- 16)na terenie objętym zmianą planu, zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych;
- 17)ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;
- 18)w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracji należy po uzgodnieniu z zarządcą sieci zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 19)zakazuje się realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 20)wszystkie wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019, „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” PLH320023 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy o ochronie przyrody;
- 2)nakazuje się zachowanie istniejących stosunków wodnych;
- 3)zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4)nakazuje się zachowanie stanowisk kocanki piaskowej lub uzyskanie zgody na jej usunięcie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5)nakazuje się uporządkować zieleń podworskiego parku krajobrazowego i cmentarza wraz z sąsiednim parkiem oraz dokonać nasadzeń uzupełniających;
- 6)do nasadzenia drzew i krzewów stosować gatunki drzew i krzewów, typowe dla Pojezierza Drawskiego i danego siedliska;
- 7)nakazuje się zachowanie najcenniejszych drzew i krzewów, zadrzewienia śródłąkowego i śródpolnego oraz zadrzewienia wzdłuż cieków i akwenów wodnych;
- 8)dopuszcza się realizację urządzeń obsługi sprzętu wodnego, pomostów oraz kąpielisk wyłącznie w miejscach niezatrzcinionych, które zostały wyznaczone na rysunku zmiany planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1)na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 222, (kościół wraz z otoczeniem) który objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 2)na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki, objęte ochroną niniejszą zmianą planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- a) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji budynków,
 - b) zakazuje się nadbudowy budynków i zmiany geometrii dachów,
 - c) dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej przy czym:
 - rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części istniejącej,
 - wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących,
 - należy stosować ten sam rodzaj pokrycia i kąt nachylenia dachów;
 - d) ustala się obowiązek zachowania i odtworzenie form detali architektonicznych;
 - e) zakazuje się wykonywania dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych od strony elewacji frontowych oraz w szczytach budynków, chyba że będzie to udokumentowane w archiwalnych materiałach ikonograficznych;

- f) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków o elewacji ceglanej i kamiennej;
 - g) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach istniejących, za wyjątkiem adaptacji budynków gospodarczych na cele związane z usługami turystycznymi;
 - h) zakazuje się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny w budynkach projektowanych;
 - i) zakazuje się realizacji balkonów, w tym balkonów w połaciach dachowych oraz realizacji loggi od strony frontowej budynków;
 - j) zakazuje się realizacji lukarn od frontu budynków, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe;
 - k) dopuszcza się realizację lukarn od strony elewacji tylnej, na następujących zasadach:
 - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych,
 - dachy lukarn realizować na jednakowej wysokości w stosunku do głównej kalenicy budynku;
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć ze sobą,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej - 1,5 m,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;
- 3) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice stref ochrony stanowisk archeologicznych „WII” i „WIII” objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 4) dla strefy „WII” – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, poprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;
- 6) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych objętych ochroną, ustala się:
- a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną;
- 7) na rysunku określono strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, dla której ustala się:
- a) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej na terenie zmiany planu,
 - b) dostosowanie architektury nowych obiektów budowlanych w obrębie strefy do form i gabarytów istniejącej zabudowy na terenie zmiany planu,
 - c) stosowanie do wykończenia elewacji budynków, materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny,

d) w przypadku wykończenie elewacji budynku tynkiem, ustala się nakaz stosowania pastelowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków projektowanych na terenach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne – ulice i place winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w urządzenia pomocnicze, małą architekturę w jednolitej stylistyce, nawierzchnie itp.;
- 2) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej architekturze;
- 3) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe).

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) podział na działki budowlane istniejący i zasady podziału (projektowane granice działek) określono na rysunku zmiany planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3;
- 2) dopuszcza się korekty granic działek nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 3) niezależnie od ustaleń zmiany planu, dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów służących działalności sportowej i turystycznej oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i działalności handlu hurtowego, punktów skupu surowców wtórnych, warsztatów samochodowych, lakierni, myjni, piekarni;
- 4) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę zbiorczą oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDz oraz gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku odpowiednio KDI i KDd;
- 2) pełną obsługę komunikacyjną obszaru ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 3) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminnym i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt. 1;
- 4) na rysunku zmiany planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów oznaczonych symbolami Kp;
- 5) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenów, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla usług turystycznych – 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy lub 1 stanowisko na 5-ciu użytkowników; należy przewidzieć miejsca postojowe dla autokarów w zależności od wielkości obiektu i liczby użytkowników,
 - c) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

- d) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej – jak w lit. d + 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy;
- 6)w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki (np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych lub w ramach ulic, lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami),
- 7)cały obszar zmiany planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim, oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
- a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telekomunikacyjnej – skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 8)w zakresie wodociągu ustala się:
- a) przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci (min $\varnothing 90$),
 - b) zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ochrony środowiska i przyrody;
- 9)w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
- a) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej grawitacyjnej i tłocznej sieci gminnej (min $\varnothing 40$),
 - b) przyłączenie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
 - c) do czasu realizacji sieci w pełnym zakresie dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych;
- 10)w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
- a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci (min $\varnothing 250$);
 - b) dopuszcza się rozsączanie wód opadowych w ramach działek,
 - c) zezwala się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętych bądź otwartych zbiornikach,
 - d) wody opadowe z parkingów mogą być odprowadzone na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11)w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
- 12)w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej podziemnej,
- 13)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń atestowanych;
- 14)w zakresie sieci gazowej ustala się budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na całym obszarze zmiany planu ($\varnothing 32 - \varnothing 150$);
- 15)nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16)istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszej zmianie planu zainwestowaniem, należy przełożyć;

17) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów, natomiast odpady z działalności produkcyjnej o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

18) alternatywne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić ze studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – istniejące zagospodarowanie terenów produkcyjnych i usługowych charakteryzuje się niskimi walorami przestrzennymi, dla których konieczna jest rehabilitacja zabudowy i poprawa wizerunku przestrzennego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, , teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDD i 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2ZL	Powierzchnia(ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDD;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha) 0,40

3Ut	
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki (plaża i kąpielisko);
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację budynków zalecanych (sanitariaty, przebieralnie), i obiektów obsługi kąpieliska b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, e) powierzchnia zabudowy - do 100 m ² , f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5) Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4K	Powierzchnia (ha) 0,003
1) Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,	
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;	
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 3Ut;	
5) Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;	
6) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;	
7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %	

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5US,Ut	Powierzchnia(ha) 0,59
1) Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne dla właściciela obiektu;	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;	
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;	
4) Ustalenia	a) dojazd – z ulic 04KDW,	

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6Kp	Powierzchnia(ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna min 10%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7ZL	Powierzchnia(ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 8ZL	Powierzchnia(ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 9ZL	Powierzchnia(ha) 1,12
-----------	---	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10MN	Powierzchnia(ha) 1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakazpodziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 03KDd i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11MN	Powierzchnia(ha) 1,62
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12MN	Powierzchnia(ha) 2,8
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN	Powierzchnia(ha) 1,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków:

	podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDd, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15.	Ustalania dla terenu o symbolu: 15MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDd i 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16.	Ustalania dla terenu o symbolu: 16MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd i 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18MNL,Ut	Powierzchnia(ha) 0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – jedno-, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 19MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 20MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDD, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21US,ZP	Powierzchnia(ha) 35,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- min. 10 miejsc dla samochodów osobowych imin. 1 miejsce dla pojazdów komunikacji zbiorowej;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 22E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 23Ut,U	Powierzchnia(ha) 1,096
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego lub usługowego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 24K,W	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja i wodociągi;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,

		d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25US,Ut	Powierzchnia(ha) 2,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki w zieleni (gminny ośrodek sportu wodnych);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty zaplecza plaży i przystani (hangary, sanitariaty, przebieralnie), urządzenia obsługi kąpieliska i przystani, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, d) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 15 ° – 45°, f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26ZP	Powierzchnia(ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –zterenu 25US,Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia(ha)
------------	----------------------	-------------------

	o symbolu: 27Ut	7,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDL, 03KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 28MN,Ut	Powierzchnia (ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 29E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,

		d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 27Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 30Ut	Powierzchnia(ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 02KDI, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 31US	Powierzchnia(ha) 1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji(boisko sportowe);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 32MN	Powierzchnia(ha) 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd -z ulic 02KD1, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 33MN	Powierzchnia(ha) 1,49
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 01KDz, 02KDI, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

nieruchomości	
---------------	--

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 34E	Powierzchnia (ha) 0,0005
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 35MN,MW	Powierzchnia(ha) 1,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 36MN	Powierzchnia(ha) 1,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe,

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakazuje się podziału terenu,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 37MN	Powierzchnia(ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się scalenie działek sąsiednich;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 38R	Powierzchnia(ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha)
------------	---------------------------------	-------------------

39WS		0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 40Ut	Powierzchnia(ha) 2,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 41E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 40Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 42MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 43MN,MW	Powierzchnia(ha) 1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02KDI, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 44Ut	Powierzchnia(ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 45MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 46K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 47MN	Powierzchnia(ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się scalenie działek sąsiednich;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 48MN	Powierzchnia(ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakazuje się podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z ulicy 04KDW,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 49KP	Powierzchnia(ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy –1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 100 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 50MW	Powierzchnia(ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 51MW	Powierzchnia(ha) 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek objęty ochroną, b) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 52U,Uk	Powierzchnia(ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren usług kultury;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 53MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług

		turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 54WS	Powierzchnia(ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 55ZP;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 55ZP	Powierzchnia(ha) 1,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 56RU,Ut i ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 56RU,Ut	Powierzchnia(ha) 4,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektów;
2)	Zagospodarowanie	a) zabudowę wnętrza „folwarku” należy realizować w oparciu o historyczne materiały ikonograficzne utrzymując

	terenu i kształtowanie zabudowy	skalę i usytuowanie obiektów, b) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz i 02KDI; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną i fragment elewacji budynku magazynowego do zachowania, c) kamienne ogrodzenie folwarku do zachowania i ochrony, d) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 57MW,MN,U	Powierzchnia(ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek objęty ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 58MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,69
-----	---	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niżm, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 03KDD , b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 59Ut,MN	Powierzchnia(ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 60ZL	Powierzchnia(ha) 0.18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 61Ut,MN	Powierzchnia(ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 62U,Ut,MN	Powierzchnia(ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej za wyjątkiem chowu zwierząt gospodarskich;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, c) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 63MN,Ut	Powierzchnia(ha) 3,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KdD, 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 64MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej, b) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 65U	Powierzchnia(ha) 0,05
------------	--	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Terenzabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziałów terenów
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 66US,ZP	Powierzchnia(ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce, plac zabaw);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – do 50 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 03KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 67Uo	Powierzchnia(ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy usług oświaty i usług publicznych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki	zakaz podziału terenu;

	podziału nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 68MN	Powierzchnia(ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 69Uks	Powierzchnia(ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy – bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10;

		g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 22, c) kamienne ogrodzenie kościoła do zachowania i ochrony, d) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 70MN	Powierzchnia(ha) 5,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 02KD1, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 71MN	Powierzchnia(ha) 1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 02KD1, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 72MN	Powierzchnia(ha) 1,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 73MN	Powierzchnia(ha) 3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02Kdl, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

74.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia (ha)
-----	----------------------	--------------------

	o symbolu: 74E	0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd -z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 75MN,Ut	Powierzchnia(ha) 5,96
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niżm, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 76ZP	Powierzchnia(ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 77WS	Powierzchnia(ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 01KDz, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 78Ut,RM	Powierzchnia(ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zakazuje się hodowli zwierząt gospodarskich z wyłączeniem pszczoł;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 79MN	Powierzchnia(ha) 1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe,

	zabudowy	c) nachylenie połąci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 80R	Powierzchnia(ha) 1,93
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 81WS	Powierzchnia(ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 82ZL	Powierzchnia(ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 83Ut,U,MN	Powierzchnia(ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 84MN	Powierzchnia(ha) 3,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 85K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 86Ut	Powierzchnia(ha) 1,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 87ZC	Powierzchnia(ha) 0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 88ZP	Powierzchnia(ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) ;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 01KDz, 03KDD, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 89Ut	Powierzchnia(ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować naturalne obszary wodno- błotne;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 90E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 91MN,Ut	Powierzchnia(ha) 1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 92Ut,U	Powierzchnia(ha) 0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VIII i VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 93MNL,Ut	Powierzchnia(ha) 1,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, teren zabudowy usług; turystycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 94Ut,U,MN	Powierzchnia(ha) 1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 95ZP,K,E	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej- kanalizacja i elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 96E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

97.	Ustalania dla terenu o symbolu: 97Ut,MNL	Powierzchnia(ha) 1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98.	Ustalania dla terenu o symbolu: 98MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

99.	Ustalania dla terenu o symbolu: 99MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m,

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic ,01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 100Ut,MN	Powierzchnia(ha) 7,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIIi VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować naturalne obszary wodno- błotne;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 101MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 102U,MN	Powierzchnia(ha) 1,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 05KDd,Kp, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 103U,Ut	Powierzchnia(ha) 1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 05KDd,Kp, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 104Ut	Powierzchnia (ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 105W	Powierzchnia (ha) 0,004
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- wodociągi;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie ochrony VIII stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

106.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia (ha)
-------------	----------------------	--------------------

	o symbolu: 106K	0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 107ZP	Powierzchnia(ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) ;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 108ZP	Powierzchnia(ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 109Ut	Powierzchnia(ha) 2,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² ,

	nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 110U,Ut	Powierzchnia(ha) 1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 111E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %
----	---	-----

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 112MN, Ut	Powierzchnia(ha) 1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 113Ut	Powierzchnia(ha) 1,36
1)	Przeznaczenie terenu	Terenzabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha)
-------------	---------------------------------	-------------------

	114ZP	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 115ZL	Powierzchnia(ha) 0,099
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 116Ut	Powierzchnia(ha) 1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

117.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 117Ut	Powierzchnia(ha) 1,71
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe,

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenupolożona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

118.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha)
	118ZP	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 15,65 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

1)przeznaczenie terenu:

- a) 01KDz (2,75 ha) – ulica publiczna klasy zbiorczej,
- b) 02KDI (0,87 ha) – ulica publiczna klasy lokalnej,
- c) 03KDd (5,62 ha) – ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),
- d) 04KDW (5,86 ha) – ulica wewnętrzna,
- e) 05KDd,Kp (0,55 ha) – ulica publiczna klasy dojazdowej, parking;

2)zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic tereny ulic publicznych i wewnętrznych;

3)warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo ruchu użytkowników,
- b) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
- c) na terenach ulic dojazdowych i lokalnych, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się tworzenie parkingów ulicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, należy zrealizować oświetlenie uliczne
- f) ulice lokalne, zbiorcze stanowią ulice prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej),
- g) w ramach ulic określonych w lit. e mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej,
- h) realizacja drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04KDW, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu 87ZC, wymaga uzyskania odpowiedniej zgody wspólnoty wyznaniowej oraz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalony uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31 poz. 220).

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 9 listopada 2010 r.

zał nr 1 gudowo

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 9 listopada 2010 r.

zał nr 2 gudowo

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 9 listopada 2010 r.

Załącznik nr 3

Zalacznik3.doc

Załącznik nr 4 do Uchwały z dnia 9 listopada 2010 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr LVIII

Zalacznik4.docx