

UCHWAŁA NR LV/507/2014
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/224/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zwaną dalej "zmianą planu,, dla terenu o powierzchni 91,05 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1A i 1B - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku zmiany planu określono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) granicę terenu i obszaru górniczego;
- 4) granicę strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) granicę obszaru NATURA 2000 Ostoja Ińska;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, granice eksploatacji złoża.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolem PE – teren eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszar i teren górniczy) oraz symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.

§ 3. . Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki, budowle i inne obiekty budowlane nadziemne lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach oznaczonych PE, pokrywających się z granicą eksploatacji złoża tj. krawędzią wyrobiska, określonych na rysunku zmiany planu, przy czym:
 - a) nie dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy żadnych nadziemnych elementów budynków oraz realizacji przed linią zabudowy, budowli nadziemnych z wyłączeniem zwałowania,
 - b) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych, elementów podziemnych budynków oraz budowli podziemnych;
- 2) zakazuje się realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. . Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę oraz nie pogorszony stan zachowania siedlisk przyrodniczych położonych poza granicami zmiany planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną w zmianie planu, dla których ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze zmiany planu przestrzenie publiczne nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża, nie może przekraczać granic terenu górniczego pokrywających się z granicą zmiany planu;
- 2) zwałowanie nadkładu prowadzić w granicach terenu górniczego, przy czym wysokość zwałowiska nie może przekroczyć 8 m od poziomu terenu istniejącego.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1ha i szerokości frontu działki nie mniejszym niż 70 m;
- 2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 16 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki – 4 m;
- 3) ustala się prostopadły kierunek położenia granicy działki z linią rozgraniczającą drogi, z dopuszczalnym odchyleniem 20°.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 01KDW i dróg wewnętrznych położonych poza granicami zmiany planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi poza granicami zmiany planu;
- 2) włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych, realizować poprzez zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi za zgodą zarządcy drogi;
- 3) w celu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się budowę sieci wodociągowej o średnicy min 100 mm lub budowę ujęcia własnego;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;
- 5) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w wodę winno zapewniać wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) ustala gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 8) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej realizowana poprzez linie kablowe podziemne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia lub napowietrzne niskiego, średniego lub wysokiego napięcia, przyłączone do sieci, poprzez stacje transformatorowe;
- 10) na terenach oznaczonych symbolem PE dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego – agregatów prądotwórczych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło budynków, dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu, tereny może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE** o powierzchni 39,41 ha, **2PE** o powierzchni 5,34 ha, **3PE** o powierzchni 6,83 ha, **4PE** o powierzchni 10,29 ha, **5PE** o powierzchni 3,5 ha, **6PE** o powierzchni 15,53 ha, **7PE** o powierzchni 8,68 ha:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m,
 - b) wysokość obiektów i budowli technologicznych - nie wyżej niż 30 m,
 - c) geometria dachu – dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków – do 1000 m² na każdym z terenów,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki,

f) wskaźniki intensywności zabudowy:

- dla terenu 1PE – od 0,0 do 0,005,
- dla terenu 2PE – od 0,0 do 0,03,
- dla terenu 3PE – od 0,0 do 0,03,
- dla terenu 4PE – 0,0 do 0,02,
- dla terenu 5PE – 0,0 do 0,06,
- dla teren 6PE – 0,0 do 0,01,
- dla terenu 7PE – 0,0 do 0,02;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - zgodnie z § 9 pkt 1 i 2,
- b) parkowanie – minimum 1 miejsce na każdym z terenów,
- c) woda – zgodnie z § 9,
- d) energia elektryczna – zgodnie z § 9,
- e) ścieki sanitarne – zgodnie z § 9,
- f) wody opadowe – zgodnie z § 9;

4) ochrona zabytków - części terenu 1PE i 2PE i 4PE położone w granicach strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.

§ 12. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 1,48 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDW:

- 1) przeznaczenie terenów - teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku zmiany planu;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ochrona zabytków - części terenu 01KDW położona w granicach strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

§ 13. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220 ze zm.).

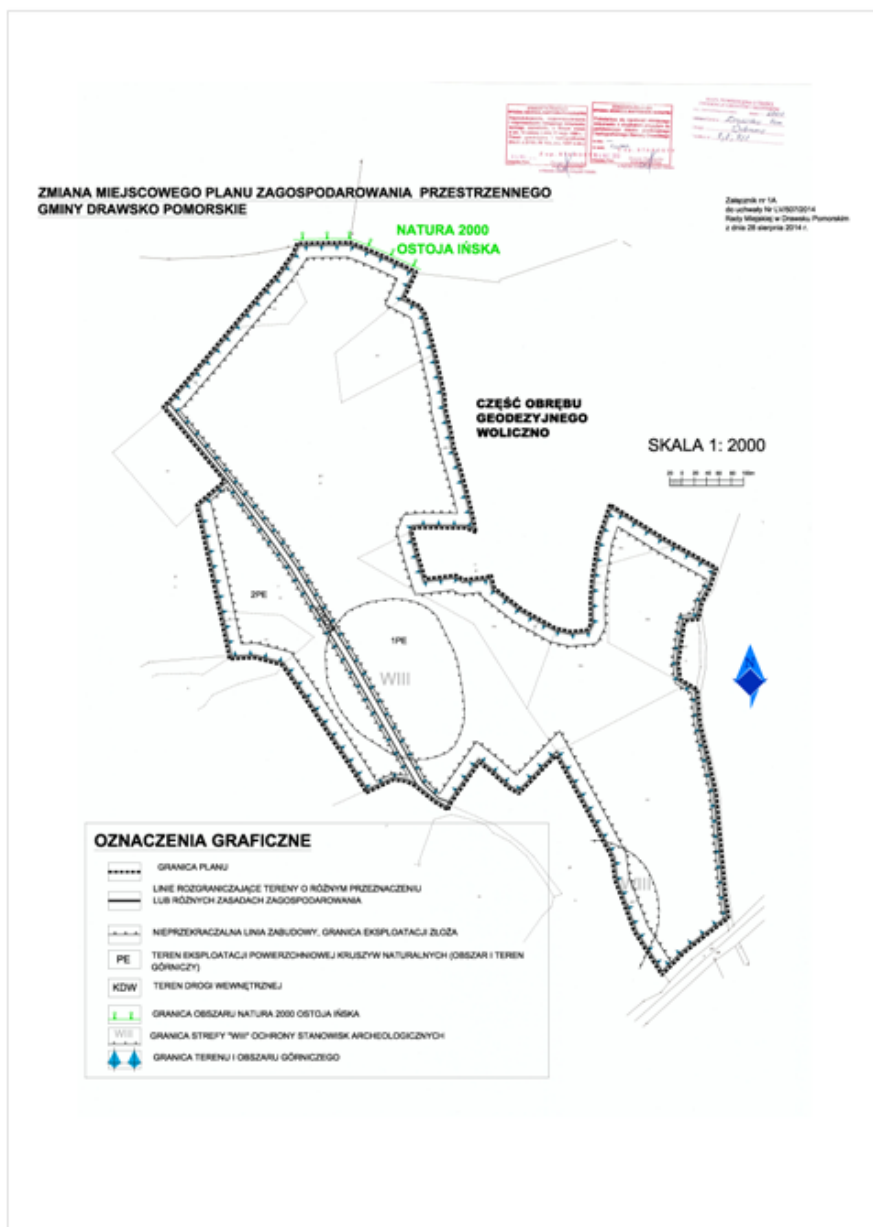
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

mgr Czesław Faliński

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr LV/507/2014
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/507/2014
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje - zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ww. ustawy do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LV/507/2014
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Drawsko Pomorskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379)), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje – realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.