

**UCHWAŁA NR XV/111/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, 1265) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drawsku  
Pomorskim

**Ireneusz Gendek**

Załącznik do Uchwały Nr XV/111/2015  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 października 2015 r.



Objaśnienie znaków:

 Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786), w którym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami 19 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, 44 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 66 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, 108 Ut – zabudowa usługowa turystyki.

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa na załączniku nr 1 do przedstawionej uchwały wynika z wniosków inwestorów oraz tut. Urzędu, którzy wnioskuje odpowiednio o:

1) Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla obiektu usługowego budowanego na działce nr 259 w obrębie 6 (obszar 19 MN,U)

2) Dodanie na terenie działki nr 113/2 w obrębie 11 (obszar 44 MN) zapisu umożliwiającego wprowadzenie usług (gastronomiczne, hotelarskie), zwiększenie powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki i wysokości zabudowy do 3 kondygnacji.

3) Zwiększenie wysokości projektowanej zabudowy, Pro o 1 kondygnację na terenie działek 296/1, 296/2, 295/1, 295/3 w obrębie 11 (obszar 66 MW,U)

4) Zwiększenie wysokości zabudowy o 1 kondygnację oraz zwiększenie powierzchni zabudowy maks. do 35% na działce nr 306 w obrębie 11 (obszar 108 Ut).

Wprowadzenie wnioskowanych zmian w ocenie tut. organu nie powinno naruszyć ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to przede wszystkim zlikwidowanie barier inwestycyjnych poprzez stworzenie dla potencjalnych inwestorów warunków umożliwiających stworzenie nowej lub też rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na przedmiotowych obszarach.