

**UCHWAŁA NR XLII/290/2017
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948, z 2017r. poz. 730), art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat, umowy dzierżawy na działkę nr 254/1 o pow. 0,0642 ha z przeznaczeniem na budowę obiektu związanego z obsługą cmentarza. Działka położona jest w obrębie 0006 miasta Drawsko Pomorskie, a w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr KO1D/00011134/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 i zawarcie jej z Piotrem Skrzypczakiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Uzasadnienie

Pana Piotr Skrzypczak złożył w tut. Urzędzie wniosek, dotyczący zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy na działkę nr 254/1 położoną w obrębie 0006 miasta Drawsko Pomorskie (zakres wg załącznika graficznego). Na ww. działce planuje zabudowę przeznaczoną do obsługi cmentarza.

W 2015 r. Rada Miejska w Drawsku Pomorskim podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości, na okres 15 lat.

Pod względem ekonomicznym okres ten okazał się zbyt krótki, co wiązało się z dużymi trudnościami w uzyskaniu kredytu na inwestycję.

W związku z powyższym, Pan Skrzypczak zwrócił się do gminy o zawarcie z nim umowy dzierżawy na okres 30 lat.