

**UCHWAŁA NR LV/413/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1556) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

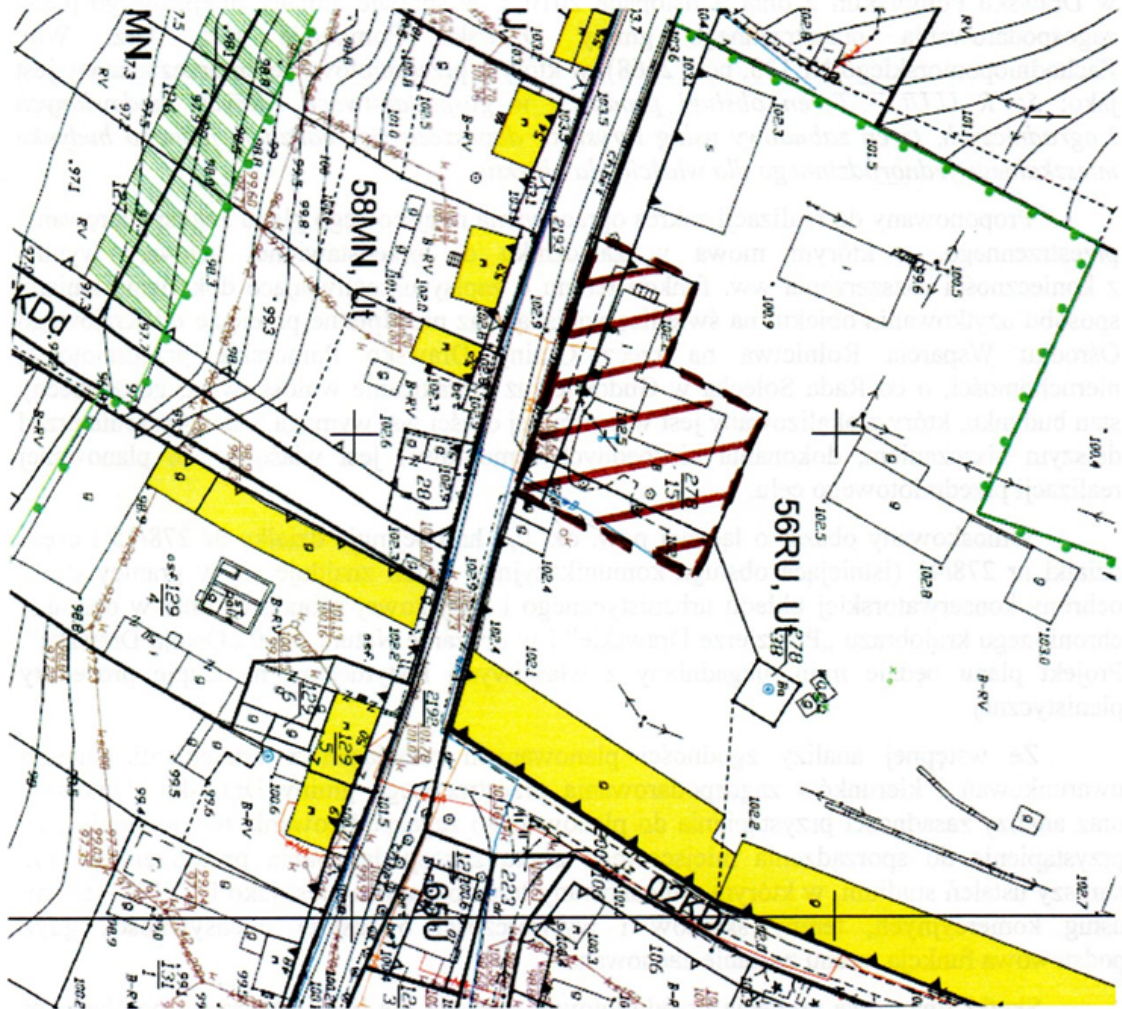
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „światlica w Gudowie”, obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drawsku  
Pomorskim

**Ireneusz Gendek**

Załącznik do Uchwały Nr LV/413/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 28 lutego 2018 r.



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego uchwałą, zlokalizowanego w miejscowości Gudowo (terenu biurowca byłych zakładów rolnych) zwanego „świątlica w Gudowie” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LVIII/494/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 133, poz. 2668), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest jako: *56 R U,Ut – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu.*

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały wynika z konieczności rozszerzenia ww. funkcji terenu o zapisy umożliwiające dokonanie zmiany sposobu użytkowania obiektu na świątlicę wiejską oraz nieodpłatne przejście od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Drawsko Pomorskie przedmiotowej nieruchomości, o co Rada Sołecka w Gudowie już kilkakrotnie wnioskowała, gdyż obecny stan budynku, który zlokalizowany jest w centralnej części wsi wymaga zabezpieczenia przed dalszym niszczeniem, dokonania niezbędnych remontów i jest właściwy do planowanej realizacji przedmiotowego celu.

Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 0,2 ha obejmuje działkę nr 278/15 i część działki nr 278/41 (istniejąca obsługa komunikacyjna). Teren znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska”. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest jako UC, PN – tereny usług komercyjnych, tereny składów i wytwórczości o niskiej intensywności, gdyż podstawowa funkcja terenu zostanie zachowana.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.