

**UCHWAŁA NR LVI/420/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1556) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

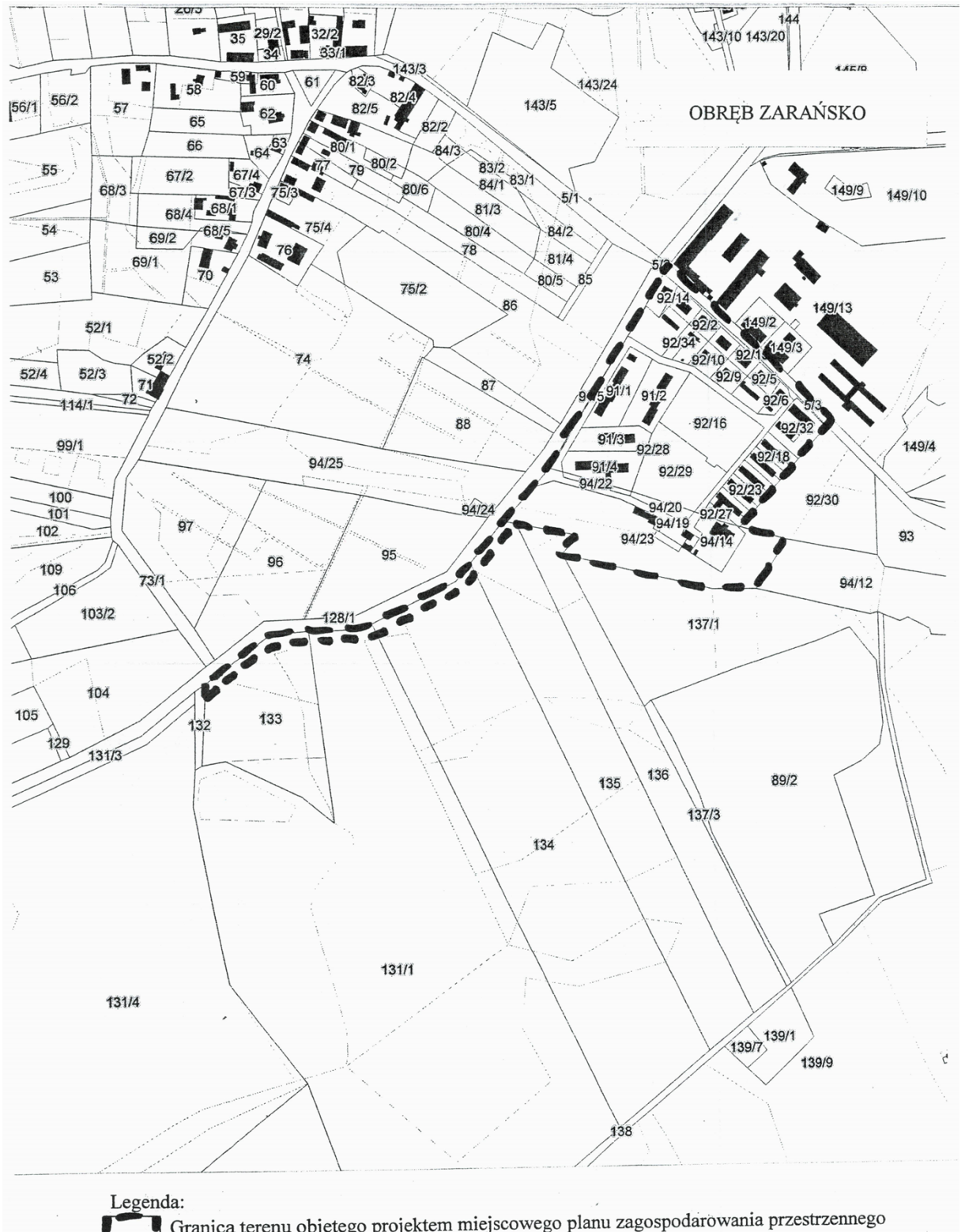
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszarów oznaczonych na załącznikach od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały przedstawiających granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drawsku  
Pomorskim

**Ireneusz Gendek**

Załącznik do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.





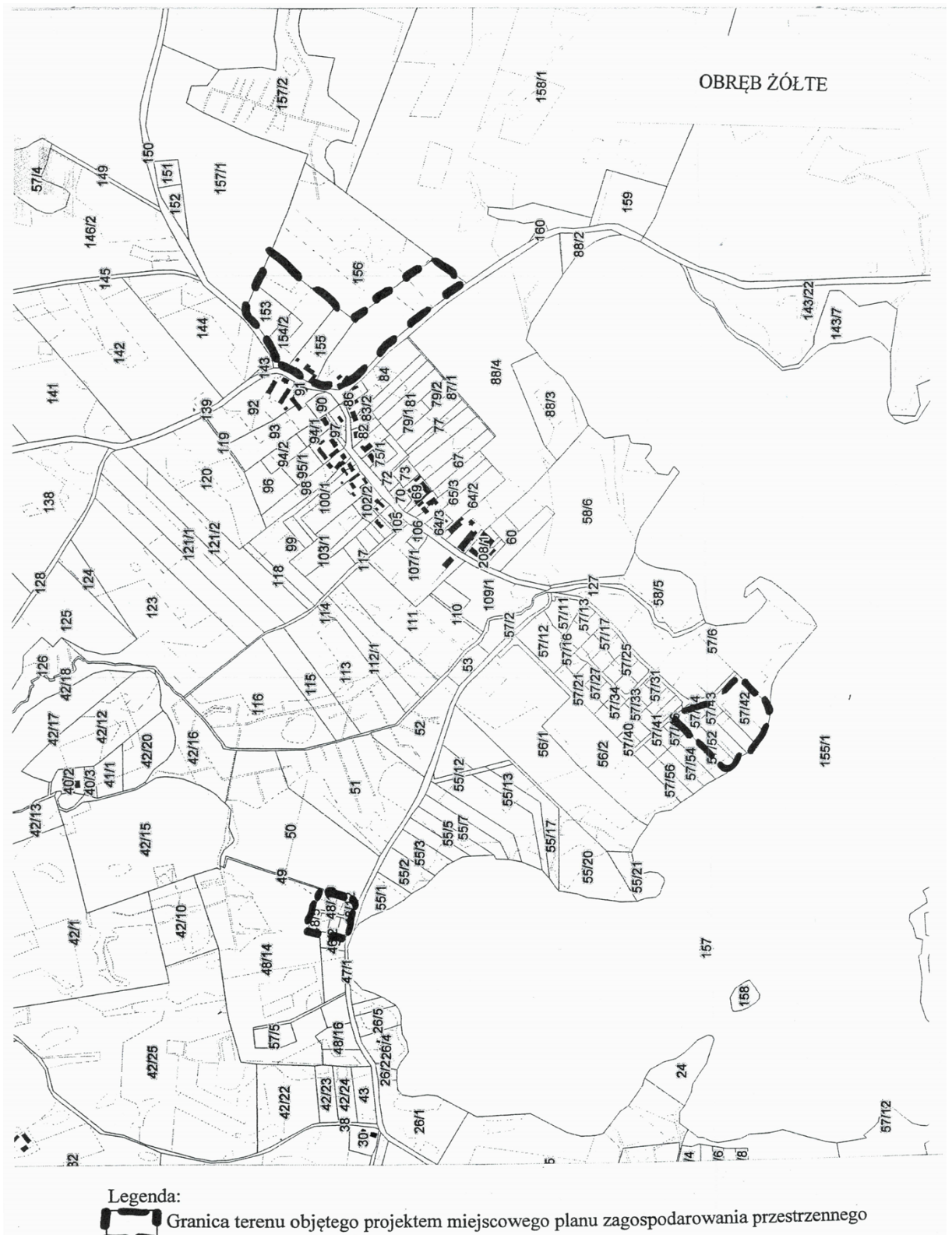
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



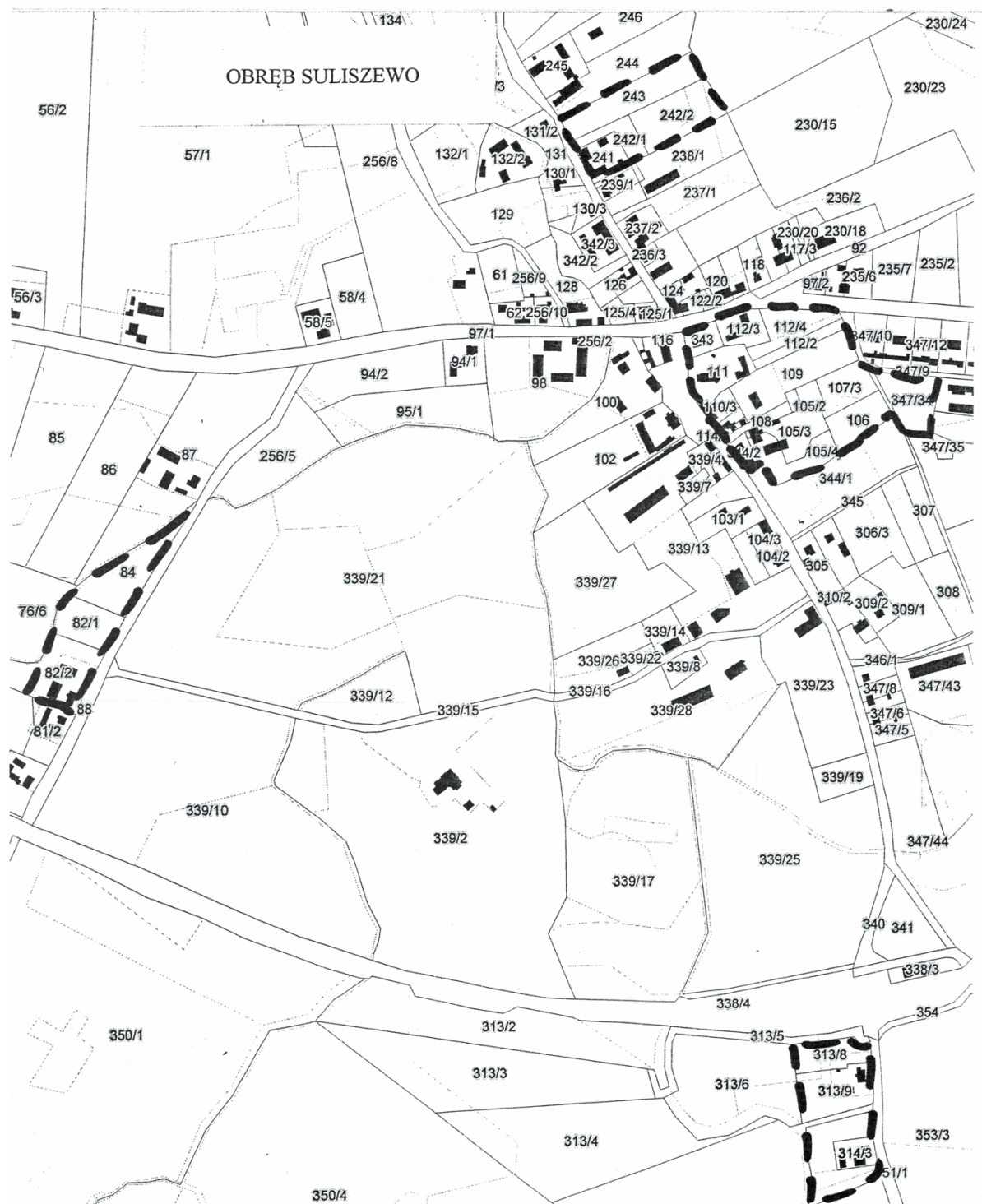
Legenda:

 Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



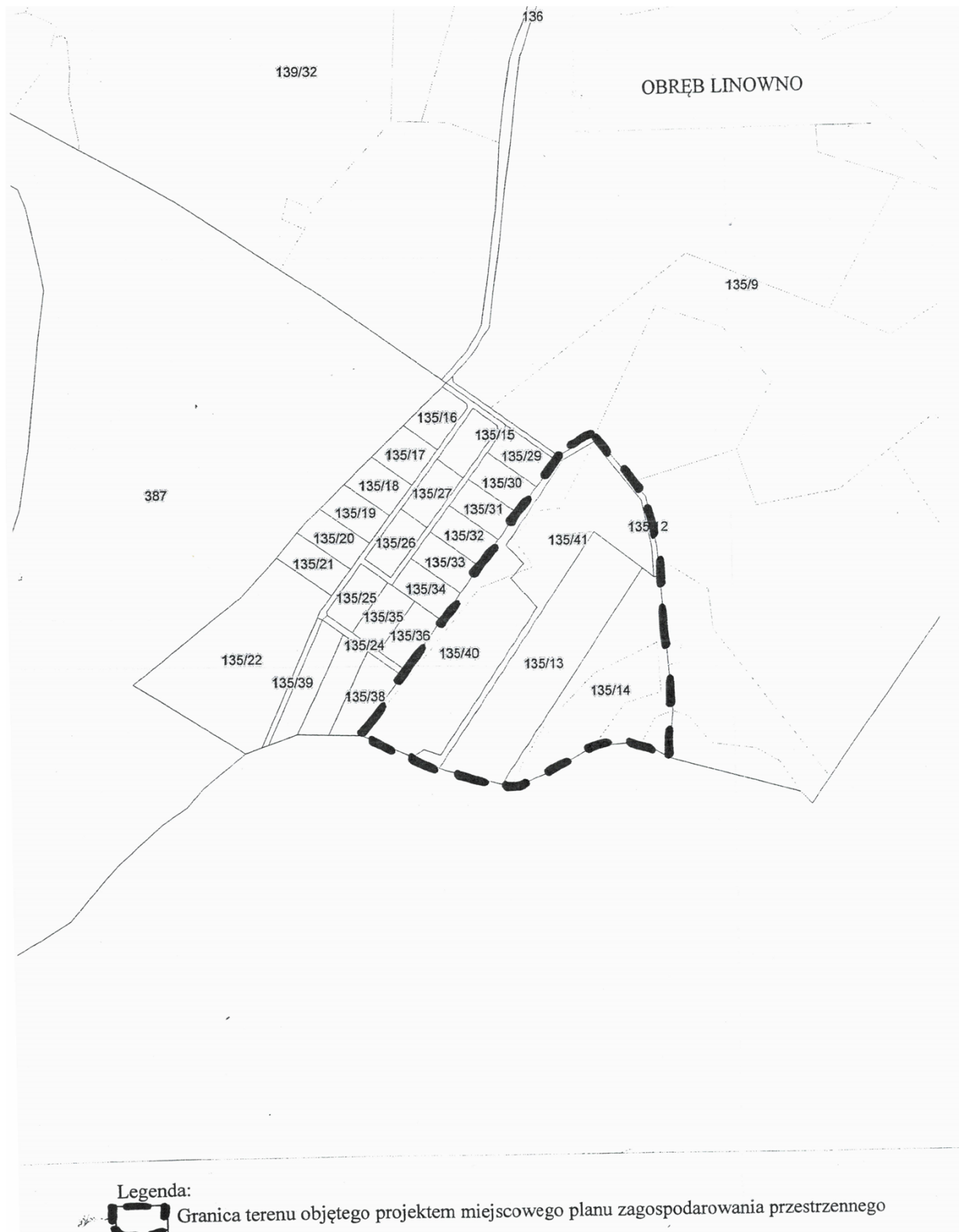
Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LVI/420/2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 29 marca 2018 r.





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów objętych uchwałą, obejmujących część obrębów geodezyjnych Zarańsko, Mielenko Drawskie, Żółte, Zagozd, Rydzewo, Suliszewo, Linowno i Łabędzie, obowiązują następujące uchwały:

- Uchwała Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996r. Nr 20, poz. 67)

- uchwała III/8/98 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 31, poz. 220).

- Uchwała Nr LIII/448/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 117, poz. 2286)

- Uchwała Nr XXII/182/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2016 r., poz. 2026).

- uchwała Nr XXXIX/333/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie – teren „Suliszewo” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1733)

- Uchwała Nr LVIII/528/2014 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4859)

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty i analiz przestrzennych gminy oraz obejmuje także część obszarów, dla których Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwałą Nr LI/364/2017 z dnia 30 listopada 2017r. dokonała zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Granice terenu o łącznej pow. ok. 37 ha objętego projektem miejscowego planu wyznaczone zostały dla części 8 obrębów, wśród których znajdują się następujące tereny:

1)Obszar w rejonie osiedla domów wielorodzinnych w Zarańsku, który wymaga uporządkowania tymczasowej zabudowy gospodarczo-garażowej, zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu oraz stworzenia terenów sportu i rekreacji dla lokalnej społeczności.

2)Trzy obszary położone w Mielenku Drawskim w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym budownictwa jednorodzinnego oraz wyznaczenia terenów pod usługi publiczne - świetlicę wraz z terenem rekreacji dla lokalnej społeczności.

3)Trzy tereny w Zagoździe, w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz stworzenia warunków pod realizację świetlicy wiejskiej wraz z terenem rekreacji dla lokalnej społeczności.

4)Obszar w Rydzewie nad jez. Rydzewo w celu rozszerzenia zabudowy letniskowej.

5)Trzy obszary w obrębie Żółte nad jez. Zarańsko oraz we wsi w celu realizacji zabudowy letniskowej, rozwoju terenów rekreacji i sportu, usług publicznych oraz rozwinięcia wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

6)Cztery obszary w Suliszewie w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym budownictwa jednorodzinnego oraz uporządkowania planistycznego centralnej części wsi w tym stworzenia terenów rekreacji dla lokalnej społeczności.

7)Obszar w obrębie Linowno nad jez. Lubie w celu rozszerzenia zabudowy letniskowej.

8)Obszar w centralnej części wsi Łabędzie w celu stworzenia terenów rekreacji dla lokalnej społeczności.

Teren objęty planem znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy oraz w obszarach chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarach Natura 2000 „Ostoja Drawska”, „Jezioro Lubie i Dolina Drawy”. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony są jako: MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (wielofunkcyjna zabudowa wiejska), UT- Tereny usług turystyki, RTL - potencjalne tereny rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej oraz UP – tereny usług publicznych, gdyż podstawowe funkcje terenu zostaną zachowane.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.