

Uchwała Nr X/75/2003

Rady Miejskiej Drawsko Pomorskiego

z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 zm. Dz.U.Nr 200, poz. 1683/ oraz art.18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r., zm. Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002 r., zm. Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r./ po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Rada Miejska Drawsko Pomorskiego uchwała, co następuje:

Mając na uwadze potrzebę przeciwdziałania bezrobociu oraz stwarzania warunków dla ożywienia gospodarczego Gminy Drawsko Pomorskie, podejmuje się niniejszą uchwałą w celu wspierania nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1/ podatniku – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo działalności gospodarczej /Dz.U. Nr 101, poz. 1178, zm. Dz.U z 2000 r. Nr 86, poz. 958, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 114, poz. 1193, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 67 poz. 679, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz..1115, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1643, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 1, poz. 2, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 115, poz. 995, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 130. poz. 1112/, podlegającemu na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych obowiązkowi podatkowemu w zakresie podatku od nieruchomości,
- 2/ podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3/ roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego,
- 4/ nowo wybudowanym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub jego część przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej oddaną do użytkowania w roku poprzedzającym rok podatkowy,
- 5/ oddaniu do użytkowania – należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i złożenie deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości,
- 6/ rozbudowie budynku – należy przez to rozumieć poniesienie nakładów inwestycyjnych na powiększenie lub wyodrębnienie /adaptację pomieszczenia na działalność gospodarczą/ powierzchni użytkowej oddanej do użytkowania w roku poprzedzającym rok podatkowy, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 7 / wartości nakładów inwestycyjnych – należy przez to rozumieć udokumentowaną wysokość nakładów finansowych netto poniesionych przez podatnika na budowę lub rozbudowę budynku wraz z nakładami na zakup maszyn i urządzeń z nim związanych oraz nakładami poniesionymi na zakup gruntów lub nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów związanych z realizacją inwestycji; do wartości nakładów inwestycyjnych nie wlicza się nakładów na zakup wyposażenia biur, energii elektrycznej i ciepłej, wody i gazu, wykonania dokumentacji technicznej, opłat za wieczyste użytkowanie, opłat sądowych i notarialnych,
- 8/ utworzeniu nowych miejsc pracy- należy przez to rozumieć zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę i utrzymanie tego zatrudnienia przez okres zwolnienia podatkowego przewidzianego w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem, że podatnik w okresie 12 miesięcy poprzedzających uzyskanie uprawnień do zwolnienia podatkowego nie rozwiązał umowy o pracę z osobami, o które nastąpiło zwiększenie zatrudnienia,
- 9/ podejmującym działalność gospodarczą – należy przez to rozumieć zarejestrowanego bezrobotnego, w tym absolwenta podejmującego działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej na terenie Gminy Drawsko Pomorskie,
- 10/ absolwencie – należy przez to rozumieć absolwenta w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu / Dz. U. z 2001 r. Nr 6 poz. 56, zm.Dz.U. z 2001 r. Nr 89, poz. 973, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 42, poz. 475, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 122, poz.1323, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 122, poz. 1325, zm. Dz.U.z 2001 r. Nr 128,poz. 1405, zm. Dz.U.z 2001 r. Nr 154, poz. 1793, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1080, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 154, poz. 1793, zm. Dz.U. z 2002 r. 113, poz. 984/.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości podatników, którzy wybudują nowe budynki przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej tworząc co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:
 - 1/ 1 roku kalendarzowego – jeśli w wyniku inwestycji poniesiono nakłady o wartości co najmniej 100.000 zł.
 - 2/ 2 lat kalendarzowych – jeśli w wyniku inwestycji poniesiono nakłady o wartości co najmniej 200.000 zł.
 - 3/ 3 lat kalendarzowych – jeśli w wyniku inwestycji poniesiono nakłady o wartości co najmniej 300.000 zł.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości podatników, którzy rozbudują budynki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej dokonując nakładów inwestycyjnych o wartości co najmniej 100.000 zł i utworzą nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:
 - 1) 6 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej **2 nowych miejsc pracy**,
 - 2) 1 roku kalendarzowego – w przypadku utworzenia co najmniej **5 nowych miejsc pracy**,
 - 3/ 2 lat kalendarzowych – w przypadku utworzenia co najmniej **7 nowych miejsc pracy**,
 - 4/ 3 lat kalendarzowych – w przypadku utworzenia co najmniej **10 nowych miejsc pracy**,

§ 4

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 3 lat podatników, którzy zwiększą w zakładzie pracy zatrudnienie w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających to zwiększenie i utrzymują je przez okres 12 miesięcy pod warunkiem, że zatrudnione zostaną osoby bezrobotne, absolwenci szkół ponadgimnazjalnych i wyższych; zakres zwolnienia z podatku obejmuje 20 m² powierzchni budynku od każdej osoby dodatkowo zatrudnionej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy podatników, którzy w okresie roku poprzedzającego zwiększenie zatrudnienia dokonali grupowych zwolnień z pracy.

§ 5

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości bezrobotnych i absolwentów, którzy podejmą działalność gospodarczą na własny rachunek pod warunkiem, że poniosą nakłady inwestycyjne o wartości 20.000 zł związane z tą działalnością i utworzą co najmniej 1 nowe miejsce pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:
 - 1/ 100 % podatku w pierwszym roku podatkowym – w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 1 roku,
 - 2/ 75 % podatku w drugim roku podatkowym – w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 2 lat,
 - 3/ 50 % podatku w trzecim roku podatkowym – w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 3 lat.

§ 6

Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których w § 2-5 niniejszej uchwały stanowią pomoc publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców / Dz.U.z 2002 r. Nr 141, poz.1177/ oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych .

§ 7

1. Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w § 2, 3 i 5 stanowi pomoc regionalną w rozumieniu ustawy, o której mowa w § 6 na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza równowartość 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc regionalna może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 %,
 - 2/ nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,

- 3/ maksymalna intensywność pomocy wynosi:
- a/ w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców – 65 % kosztów, o których mowa w ust. 3,
 - b/ w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50 % kosztów, o których mowa w ust. 3
3. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą ponoszone przez przedsiębiorcę składają się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 8

1. Pomoc w formie zwolnienia, o którym mowa w § 4 stanowi pomoc horyzontalną na tworzenie nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach.
2. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza równowartość 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc horyzontalna może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - 2/ maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - a/ w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców – 65 % kosztów, o których mowa w ust. 3,
 - b/ w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50 % kosztów, o których mowa w ust. 3.
3. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą ponoszone przez przedsiębiorcę składają się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem.

§ 9

1. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielania pomocy na pokrycie kosztów bieżącej działalności oraz eksportową.
2. Za pomoc eksportową uznaje się pomoc uzależnioną bezpośrednio od wielkości eksportu lub przeznaczoną na tworzenie sieci dystrybucyjnych za granicą, ich funkcjonowanie lub na bieżące wydatki związane z działalnością eksportową.

§ 10

1. Podatnik korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 2-5 jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego informacji dotyczących:
 - 1/ rodzaju i wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - 2/ kosztów zatrudnienia pracowników,
 - 3/ wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej w ciągu 3 kolejnych ostatnich lat.
2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 11

1. Pomoc udzielana zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale nie podlega opiniowaniu w trybie art. 25 ustawy, o której mowa w § 6.

§ 12

1. Zwolnienia z podatku, o których mowa w niniejszej uchwale przyznaje się na indywidualny wniosek podatnika, z zastrzeżeniem ust.2 Wniosek o przyznanie zwolnienia należy złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.
2. Jeżeli zwolnienie dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osób fizycznych, których nieruchomości stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej lub spółek nie posiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby te składają deklarację na podatek od nieruchomości, w miejscu przewidzianym na wpisanie kwoty należnego podatku – wpisują kwotę podatku pomniejszoną o zwolnienie. Prawo korygowania deklaracji podatkowych w zakresie zwolnień objętych niniejszą uchwałą przysługuje podatnikom za dany rok podatkowy do końca tego roku.
3. Zwolnienia o których mowa w § 2 i 3 dotyczą wyłącznie nowo wybudowanych budynków i powierzchni powstałych w wyniku rozbudowy budynków.
4. Zwolnienia, o których mowa w § 2 – 5 niniejszej uchwały stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.
5. Zobowiązuje się podatników korzystających ze zwolnień, o których mowa w § 2 – 5 do przedkładania dwa razy w roku (do końca lipca za I półrocze i do końca grudnia za II półrocze) dokumentów pozwalających na rozliczenie z zatrudnienia wymaganego niniejszą uchwałą (listy osób zatrudnionych oraz dowody wpłat składek na ubezpieczenia społeczne wraz z deklaracjami ZUS) i ocenę czy nie utracił prawa do zwolnienia z podatku z tytułu zwolnienia pracowników.
6. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 2 – 5 podatnik traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości za cały dotychczasowy okres zwolnienia wraz z odsetkami.
7. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy publicznej co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za okres korzystania ze zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.
8. W przypadku, uzyskania prawa do zwolnienia z więcej niż jednego tytułu na podstawie niniejszej uchwały, przyznaje się podatnikowi ulgę korzystniejszą.
9. Zwolnienia, o których mowa w § 2 – 5 nie stosuje się do obiektów handlowych, gastronomicznych i stacji paliw.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk