

**UCHWAŁA NR XXXIX/332/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie – teren „Kolejowa”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/231/2004 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (teren Kolejowa), obejmującą obszar o łącznej powierzchni 1,41 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

**2.** Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu Kolejowa”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie – teren „Kolejowa”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**3.** Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) zabytki chronione planem.

**§ 2. 1.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) 1U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) 2U, MN – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) 3MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy, mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
  - 4) 4U – tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 2U,MN dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych jako funkcji samodzielnych.

**§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się zachowanie i kontynuowanie lokalizacji tradycyjnej wielofunkcyjnej wolnostojącej zabudowy, właściwej dla charakteru przestrzeni kwartału;
- 2) ustala się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta;
- 3) nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°; dla budynków gospodarczych i garażowych od 20 ° do 50°;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 5) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe lokalizować w odsunięciu od obowiązującej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki (w obowiązującej linii zabudowy);
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) zakazuje się lokalizacji typowej zabudowy pawilonowej i kontenerowej;
- 8) do wykończenia elewacji nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny;
- 9) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 10) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy:
  - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
  - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m,
  - c) innych elementów tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m,
  - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 11) ustala się minimalną, całkowitą szerokość frontu budynków zlokalizowanych na działkach wynoszącą 10 m;
- 12) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 13) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:
  - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>,
  - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
  - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności;
- 14) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

**§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek, objęty ochroną na mocy niniejszej zmiany planu, dla którego obowiązują następujące ustalenia :
  - a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
  - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
  - c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
  - d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych,
  - e) w przypadku adaptacji poddasza na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
  - f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
  - g) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
  - h) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
- 2) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów zabytkowych objętych ochroną, oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą poza granicami zmiany planu ulicę;
- 2) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami miejskimi, oraz możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
  - a) wodociągu o minimalnej średnicy 90 mm,
  - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 63 mm (dla kanalizacji tłocznej) i 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej),
  - c) sieci energetycznej niskiego napięcia,
  - d) sieci gazowej;
- 3) w zakresie wodociągu projektuje się przyłączenie terenów do wodociągu, grupowego, miejskiego alternatywnie zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej: ścieki odprowadzić do sieci miejskiej;
- 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się – obsługę poprzez linie kablowe podziemne przyłączone do istniejącej stacji transformatorowej (poza granicami zmiany planu);

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 7) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U o powierzchni 0,37 ha,

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się realizację jednego mieszkania dla właściciela obiektu usługowego;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
  - a) min. szerokość frontu działki – 25 m,
  - b) min. powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się likwidację lub przebudowę istniejącej hali magazynowej tj. dostosowanie elewacji frontowej obiektu do historycznej zabudowy mieszkaniowej występującej w sąsiedztwie, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy, ustaleń ogólnych i poniższych ustaleń;
  - b) wysokość zabudowy:
    - dla budynków lokalizowanych na froncie działki – 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m,
    - dla budynków lokalizowanych w głębi działki – 1 - 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,0 m,
  - c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - d) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
  - e) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
  - f) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
  - g) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - h) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
  - b) parkowanie – minimum 4 miejsca parkingowe na terenie działki,
  - c) woda – z sieci wodociągowej w położonej poza granicami zmiany planu,
  - d) energia elektryczna- z sieci elektroenergetycznej w położonej poza granicami zmiany planu,
  - e) gaz – z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
  - g) wody opadowe – rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 10.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2U,MN** o powierzchni 0,27 ha,

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz dalszych podziałów,
  - b) dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej nieruchomości;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
  - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - c) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
  - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
  - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
  - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd – z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - b) parkowanie – minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
  - c) woda – z sieci wodociągowej położonej poza granicami zmiany planu,
  - d) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej położonej poza granicami zmiany planu,
  - e) gaz – z sieci gazowej położonej poza granicami zmiany planu,
  - f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
  - g) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3MN,MW,U** o powierzchni 0,25 ha,

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) na rysunku zmiany planu oznaczono projektowany podział na działki budowlane,
- b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
  - min. szerokość frontu działki – 25 m,
  - min. powierzchnia działki – 650 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
  - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - c) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
  - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
  - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
  - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd – z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - b) parkowanie – minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
  - c) woda – z sieci wodociągowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - d) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - e) gaz – z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
  - g) wody opadowe – rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) ochrona zabytków – na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek chroniony niniejszą zmianą planu – obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **4U** o powierzchni 0,52 ha,

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego dla właściciela obiektu usługowego;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) na rysunku zmiany planu oznaczono projektowany podział na działki budowlane,
  - b) dopuszcza się inny niż określony na rysunku zmiany planu podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
    - min. szerokość frontu działki – 25 m,
    - min. powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków lokalizowanych na froncie działki – 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m,

- dla budynków lokalizowanych w głębi działki – 1 - 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,0 m,
  - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - c) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
  - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
  - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
  - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
  - b) parkowanie – minimum 4 miejsca parkingowe na terenie każdej działki,
  - c) woda – z sieci wodociągowej w położonej poza granicami zmiany planu,
  - d) energia elektryczna- z sieci elektroenergetycznej w położonej poza granicami zmiany planu,
  - e) gaz – z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
  - g) wody opadowe – rozsączane w ramach terenów działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

**§ 13.** Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82, z 1998 r. Nr 31 poz. 221)

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

## PRZESTRZENNEGO

### MIASTA DRAWSKO POMORSKIE

### TEREN "KOLEJOWA"

Załącznik nr 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIX/332/2009  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM  
Z DNIA 25 czerwiec 2009 r.



30-24(14-c-1)

DBRĘB NR 12 Miasto Drawsko Pomorskie województwo zachodniopomorskie		"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Cieszek, Jerzy Martyniuk 78-400 Szczecinek ul. Koszulińska 89 tel. 37-405-73	
SKALA: 1:1000 Wykonano metoda wektorowej mapy zasadniczej, 1:500 oraz planu sytuacyjnego		Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Urząd Gminy Drawsko Pomorskie	
Kierownik robót: W wykonaniu robót geodezyjnych KERG 24-258/PULS zgłoszenie w PDRiG w Drawsku Pomorskim		Wzrostnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: mapy zasadniczej w skali 1:500 nr 144/02 (aktualność 09.10.2005)	
Informacje dodatkowe: 1. Zakres planu 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodnie z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r. 4. Mapa służy do celów opracowania planu zagospodarowania przestrzennego 5. Stopień kartometryczności wzrostnika jest zgodny z przedziałem instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r.			
Użyte symbole i oznaczenia opracowane na podstawie:			
1. Planów sytuacyjnych - z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu opertura elektromagnetyczna - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów poligonowych - bez liter		1. Planów sytuacyjnych - z literą B Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny	
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia użytych jest danych o dokładności kartometrycznej mapy.			
Aktualność wzrostnika na dzień 09.10.2005		Wpisano do rejestru wznostników w PDRiG Drawsko Pomorskie	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:			

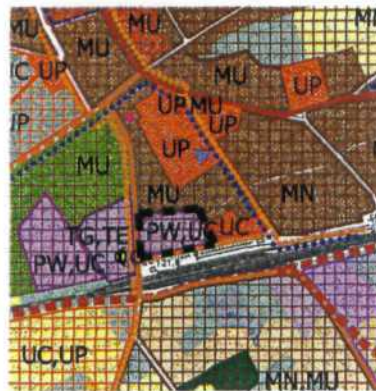
### LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZASADY PODZIAŁU (PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK)
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- BUDYNEK O WALORACH ZABYTKOWYCH



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXXIX/332/2009  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM  
Z DNIA 25 czerwca 2009 r.



## LEGENDA

### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW
- UŻYTKOWANIE TERENU
- LASY
- LĄKI
- POŁA
- WIELKIE
- WODY OTWARTE
- OSIE
- TERENY ŻŁOZ NATURALNYCH

- BIŁOCIASTWO MIESZKANOWE
- URLOGI
- TERENY ODMALOWAŃ GOSPODARCZYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY O SPECJALNYM PRZEZNACZENIU
- PARKI
- GOPRÓDZIE OZDROBNE
- OBIEKTY
- KOŚCIOŁY
- RYNIALE
- SEKILE
- TERENY POLIOWE

- UMIARUNKOWANIE PRZYRODNICZE
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOWOŚCI
- TERENY REZERWACJI KRAJOWOŚCI
- UŻYTKI OCHRONNE
- PROJEKOWANE REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZNICTWO ALEJE
- WODOZBIENIA
- GRANICA OŁOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 128
- OSIAR WYBYSZEJ OCHRONY

### UMIARUNKOWANIE KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OSIARZY KULTUROWE
- WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- O WARTOŚCIACH KRAJOWOŚCI
- O WARTOŚCIACH KRAJOWOŚCI
- GRANICE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRÓDZIKA
- PLACZ, OROTY
- PLANKI WIDOKOWE

- KLASYFIKACJA DRÓG I SIĆ INFRASTRUKTURY
- KRAJOWE
- WOJEWÓDZKIE
- DRÓG ZWISZCZNE - POWATOWE
- DRÓG LOKALNE
- OBWODNICA PROJEKTOWANA
- POMIAROWA KOMUNIKACJA ZEMNOCNA
- NUMERY DRÓG
- WĘZŁY ORODOWE
- TRASY KOLEJOWE
- STANOWISKA KOLEJOWE
- STANOWISKA KOLEJOWE
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- LIWA ENERGETYCZNA NR 119 WY
- GRANICZNA NA DŁ 128 ZE STREKĄ OCHRONIAJĄCĄ UŻYTKOWANIE
- TELEKOMUNIKACJA
- OBIEKTY
- STACJA REGULOWANO-POMIAROWA GAZU
- ŁĄCZE WODY
- PRZEPOMPOWNIA
- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- WÓLOWY PUNKT ZASILANIA

- AM
- SGŁĄDOWSKA COPADÓW
- SGŁĄDOWSKIE PISZE
- SGŁĄDOWSKIE ROZEWOWE
- SGŁĄDOWSKIE SAJONKI
- SGŁĄDOWSKIE KONIE

### TERENY ROZWOJOWE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WYBYSZEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIEJSKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ (MIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA)
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KONTYNGENCYJNYCH
- TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU PUBLICZNEJ REZERWACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- TERENY BRZOŁÓW I WYBYSZEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY BRZOŁÓW I WYBYSZEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY EKSPLOATACJI POMIĘDZYKRAJOWEJ
- AKTUALNA GRANICA ŻŁOZ "MIEJSKO BRANISKO V"
- TERENY WISKO PRZEDYCZENA
- TERENY PRZĄDZIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- URZĄDZENIA ODPROMIENIOWANIA I OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
- URZĄDZENIA OPIEKUNICTWA
- URZĄDZENIA OBLUSI TELEKOMUNIKACYJNE
- TERENY GOSPODARWA ODPADAMI
- TERENY OGRÓDÓW OZDROBNIANYCH

- OBIEKTY
- TERENY ZELENI PUBLICZNEJ, PARKI
- PROJEKOWANE OLEMIENIA (PAULATYNY)
- PLANOWANE KAPLESIKA
- STREPY REHABILITACJI I REMITALIZACJI
- OBIEKTY DLA KOTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBIEKTY WYPOCZYWKOWE
- GOSPODARSTWA AGRICULTURYSTYCZNE
- HOTELE, MOTELE, PENSIONATY
- BOHOCENIA MIEJSCOWE
- POŁA NAMOTOWE
- POŁA I BRZOŁA BRANOWE (POMIĘDZY WŁOZÓW I WŁOZÓW)
- OBIEKTY SPORTÓW WODNYCH
- WYPĘCZALNA WYŻETU WODNEGO
- BUDY WYBYSZEJ
- PARKI
- STACJONARNA

UWAGA!  
Na obszarze planu wyłączonego użytkowania terenu oznaczono miejsca wyłączone, co nie wyklucza w części obszarów użytkowania (zagospodarowania) terenu (zamykania).

Skala: 1:10 000 / 1:5 000

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXIX/332/2009  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie – teren „Kolejowa”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wynika realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.