

UCHWAŁA NR L/428/2006
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu ośrodka „ZACISZE” oraz terenu „OSTRY RÓG” w Linownie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszary o łącznej powierzchni 9,85 ha oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu ośrodka „Zacisze” w Linownie,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „Ostry Róg” w Linownie,
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunkach zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) budynki przeznaczone do rozbiórki,

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 1Ut, 2Ut, 3Ut, KDW dla terenu ośrodka „Zacisze” o powierzchni 3,4 ha oraz 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4Ut, 5KDWI dla terenu „Ostry Róg” o powierzchni 6.45 ha w Linownie.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 2.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów

- 1) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) Ut – tereny usług turystyki,
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 4) ZL – tereny lasów,
- 5) KDWI – tereny dróg wewnętrznych (leśnych),

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu ośrodka „Zacisze” w Linownie:

- 1) przeznacza się do likwidacji zabudowę substandardową, w miejsce której będzie można zrealizować zabudowę nową,
- 2) działki na terenach 1ML, 2ML, 3ML, 4ML mogą być zabudowane dwoma budynkami, w tym główny budynek rekreacji indywidualnej i budynek gospodarczo-garażowy,
- 3) działki na terenach 5ML, 6ML mogą być zabudowane tylko jednym budynkiem rekreacji indywidualnej,
- 4) wysokość zabudowy dla terenów 1ML – 4ML do dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- 5) wysokość zabudowy dla terenów 5ML – 6ML – jedna kondygnacja,
- 6) dachy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 70° (dla budynków dwukondygnacyjnych) i dwu lub jednospadowe 5° - 45° (dla budynków jednokondygnacyjnych),
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym; dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym lub strzechą,
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy na granicy działek sąsiadujących,
- 9) na obszarze zmiany planu ogrodzenia od strony ulic realizować jako jednorodne, ażurowe w min. 70 % o wysokości do 1,20 m; dopuszcza się realizację żywopłotów zarówno od strony ulic jak i pomiędzy działkami,

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu „Ostry Róg” w Linownie:

- 1) ustala się zagospodarowanie większości terenu jako las, w którym będzie prowadzona gospodarka leśna na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) wskazana na rysunku zmiany planu lokalizacja usług turystycznych winna mieć ekstensywny charakter, zagospodarowanie i zabudowa terenu winno harmonijnie wpisywać się w krajobraz;
- 3) ograniczona zabudowa terenu może odbywać się jedynie w ramach terenu 4Ut;
- 4) wysokość zabudowy 1-2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe bądź nieużytkowe);
- 5) dachy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 50°;

- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym; dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym lub strzechą,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu ośrodka właścicieli działek letniskowych „Zacisze” w Linownie:
- 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Jezioro Lubie i dolina Drawy” (PLH320019);
 - 2) pas przybrzeżnej roślinności z olchami czarnymi i szuwarem trzcinowym oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych winny zostać zachowane w stanie naturalnym;
 - 3) rośliny sadzone na terenach poszczególnych działek – roślinność zielna oraz nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, powinny być tak dobrane, by harmonizowały z otaczającą przyrodą; przy planowaniu zieleni trzeba wziąć pod uwagę położenie terenu i tak dobierać gatunki, aby współgrały z rodzimymi gatunkami otaczającymi teren objęty zmianą planu
 - 4) należy chronić glebę odsłoniętą i minimalizować jej przykrycie;
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu „Ostry Róg”:
- 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Jezioro Lubie i dolina Drawy” (PLH320019);
 - 2) cenna flora i fauna na terenie łągu, wraz z pasem szuwarów trzcinowych, uznanych jako obszar cenny OC-28 oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych winny zostać zachowane w stanie naturalnym;
 - 3) inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, zwłaszcza przy istniejącym położeniu, które może sprzyjać rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń atmosfery oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) należy chronić glebę odsłoniętą i minimalizować jej przykrycie.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu ośrodka „Zacisze” w Linownie:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW jak również ustalone na podstawie przepisów odrębnych służebności gruntowe polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu,
 - 2) powiązania komunikacyjne z układem gminnym i zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają dochodząca do terenu, droga gminna nr ewid. 139/2 obręb Linowno połączona z drogą powiatową Złocieniec-Drawsko Pomorskie,
 - 3) stosownie do funkcji terenu i programu zainwestowania, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, przy czym
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 4ML należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na nieruchomości,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2Ut należy zapewnić min. 3 miejsca postojowe,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 3ML, 6ML, 5ML, 1Ut, 3Ut ustala się zakaz parkowania i postoju – parkowanie i postój realizować należy na terenach poza granicami planu

- 4) tereny ulic wewnętrznych mogą być wykorzystane do prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
7. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu „Ostry Róg”:
 - 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące ulice wewnętrzne leśne oznaczone na rysunku planu symbolem 5KDWI ,
 - 2) powiązania komunikacyjne z układem gminnym i zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają dochodząca do terenu, droga gminna nr ewid. 136 obręb Linowno połączona z drogą powiatową Złocieniec-Drawsko Pomorskie oraz droga wewnętrzna leśna na terenie działki nr 387 obręb Linowno,
 - 3) na terenie 4Ut należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych nie mniej niż 10 miejsc nie więcej niż 20 miejsc;
 - 4) na terenach 1ZL, 2ZL, 3ZL wprowadza się zakaz parkowania i postoju,
 - 5) tereny ulic wewnętrznych leśnych mogą być wykorzystane do prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
8. Ustalenia w zakresie zasad obsługi inżynierskiej dla obszaru ośrodka „Zacisze” w Linownie:
 - 1) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym, oraz możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) wodociągu o średnicy $\varnothing 50 - \varnothing 100$,
 - b) kanalizacji sanitarnej $\varnothing 100 - \varnothing 300$,
 - c) sieci energetycznej – niskiego napięcia,
 - 2) w zakresie wodociągu projektuje się sieć rozdzielczą zasilaną z wodociągu lokalnego z hydroformią na działce nr ewid. 137/48, docelowo z wodociągu grupowego gminnego,
 - 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzić do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) w zakresie sieci energetycznej ustala się:
 - a) obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do stacji transformatorowej 15/0,4kV położonej na działce nr 139/29 (poza granicami zmiany planu),
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym (gazem ciekłym lub olejem opałowym), ogrzewanie elektryczne,
 - b) zaleca się stosowanie nowoczesnych technologii grzewczych w oparciu o pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych,
 - 6) nowe sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w przestrzeni ulic wewnętrznych,
 - 7) istniejące sieci uzbrojenia technicznego biegnące przez tereny działek mogą być w razie potrzeby przełożone w obrębie tych działek, bądź w pas drogi wewnętrznej,
 - 8) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów,

9. Ustalenia w zakresie zasad obsługi inżynierskiej dla obszaru „Ostry Róg”:

- 1) dla terenu Ut należy zapewnić wykonanie uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym, oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) wodociągu o średnicy $\varnothing 25 - \varnothing 63$,
 - b) kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 40 - \varnothing 150$,
 - c) sieci energetycznej n/n – skablowanej, podziemnej,
- 2) w zakresie wodociągu, do czasu lokalizacji docelowo wodociągu grupowego gminnego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody (studni),
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- 4) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n, przyłączonej do stacji transformatorowej 15/0,4kV położonej na działce nr 139/29 (poza granicami planu),
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) w razie potrzeby ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem ekologicznym (gazem ciekłym lub olejem opałowym), ogrzewanie elektryczne,
 - b) zaleca się stosowanie nowoczesnych technologii grzewczych w oparciu o pompy ciepłe, kolektory słoneczne itp.,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych,
- 6) nowe sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w przestrzeni ulic wewnętrznych (5KDWI),
- 7) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów,

10. Zasady realizacji zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi,
- 2) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych, w szczególności w zakresie alternatywnego zaopatrzenia ludności w wodę,

11. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej innej niż usługi turystyki, na terenie na to wyznaczonym,
- 2) lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów dla obszaru ośrodka „Zacisze”
w Linownie

§ 3. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1ML** o powierzchni 0,70 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących budynków,
 - b) wysokość nowej zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,5 m liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - c) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - e) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalnej dla wód opadowych,
 - f) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - g) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 40% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 4. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2ML** o powierzchni 0,58 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków,
 - b) wysokość nowej zabudowy - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,

- c) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
- e) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalnej dla wód opadowych,
- f) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- g) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 40% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW; dla działek nr ewid. 138/19, 138/27, 138/22, 138/9, 138/25, 138/45, 148/65 dodatkowo przez ciągi pieszo-jezdne,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 5. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3ML** o powierzchni 0,21 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków, wysokość nowej zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe jednak nie wyżej niż 10,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych,
 - e) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni działki,
 - f) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 30% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW i ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,

- f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 6. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **4ML** o powierzchni 0,22 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków i realizację nowej zabudowy,
 - b) wysokość nowej zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe jednak nie wyżej niż 10,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - c) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - e) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych,
 - f) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - g) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 30% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW; dla działek nr ewid. 137/11, 137/12 dostęp przez działkę 137/61 na zasadach służebności,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 7. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **5ML** o powierzchni 0,32 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków, wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- c) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
- d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych,
- e) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- f) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 30% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego; istniejąca hydrofornia oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem (W), po wybudowaniu docelowej sieci wodociągu grupowego gminnego do likwidacji,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 8. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **6ML** o powierzchni 0,30 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) granice istniejących działek budowlanych określa mapa geodezyjna (rysunek planu),
 - b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie nieruchomości i zabudowanie jej jak jednej nieruchomości,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących budynków, wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych liniami zabudowy,
 - c) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych,
 - e) powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki; dla działek 138/12, 138/14, 138/15, 138/26 dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy,
 - f) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 40% jej powierzchni, z wyjątkiem działek wym. w pkt. e,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej,
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 9. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1Ut** o powierzchni 0,038ha:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki (plaża), mała gastronomia,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi odrębną działkę budowlaną,
 - b) zakazuje się podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - a) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o nachyleniu połaci 36° – 50°,
 - b) projektowana zabudowa nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
 - c) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 50% jej powierzchni,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW,
 - b) woda – z istniejącego wodociągu,
 - c) ciepło – ogrzewanie z indywidualnej kotłowni,
 - d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej;
 - e) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki;
 - f) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 10. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2Ut** o powierzchni 0,50ha:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki (ośrodek wypoczynkowy, pensjonat, przystań, plaża), mała gastronomia,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości -
 - a) teren stanowi odrębną działkę budowlaną,
 - b) zakazuje się podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) nową zabudowę lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) ustala się dwu lub wielospadową formę dachów o nachyleniu połaci 36° – 50°,
 - d) projektowana zabudowa nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - e) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 50% jej powierzchni,
 - f) ogrodzenia od strony ulicy realizować jako ażurowe min. w 70 % powierzchni; zaleca się realizację żywopłotów,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej KDW,
 - b) parkingi – min. 10 miejsc,
 - c) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,

- d) ciepło – ogrzewanie z indywidualnej kotłowni,
 - e) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji gminnej;
 - f) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku; wody opadowe z parkingów mogą być odprowadzone do gruntu jedynie po podczyszczeniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - g) energia elektryczna – z istniejącej sieci kablowej n/n.,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 11. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **3Ut** o powierzchni 0,071 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki - plaża, przystań,
 - 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi odrębną działkę budowlaną,
 - b) zakazuje się podziału terenu,
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: - na terenie mogą być lokalizowane jedynie obiekty małej architektury;
 - 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej KDW,
 - b) parkingi – zakaz parkowania na terenie,
 - c) woda – z istniejącego wodociągu lokalnego,
 - d) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - e) energia elektryczna – z projektowanej sieci kablowej n/n podziemnej, położonych w ulicach wewnętrznych,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 12. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** o powierzchni 0,5 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – ulice wewnętrzne pieszo-jezdne,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - granicę stanowi na rysunku zmiany planu linia rozgraniczająca (teren prywatny stanowiący współwłasność właścicieli działek przy nich położonych),
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – nawierzchnię wykonać jako jednoprzestrzenne z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów dla obszaru „Ostry Róg”

§ 13. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, **3ZL** o łącznej powierzchni 4,879 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny lasów,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakazuje się podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem określonej w przepisach o lasach i prawie budowlanym, służącej gospodarce leśnej;
- b) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i obiektów małej architektury;
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej 5KDWI,
 - b) tereny nie wymagają zaopatrzenia w wodę, prąd i nie wymagają odbioru ścieków;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 14. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4Ut** o powierzchni 1,138 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki - camping, pole namiotowe,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakazuje się podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) w obrębie terenu, oprócz istniejącej wiaty, mogą być zlokalizowane dwa budynki – pierwszy socjalno-administracyjno-gastronomiczny o pow. zabudowy do 120 m², drugi stanowiące zaplecze plaży i przystani o powierzchni do 40 m²,
 - b) wysokość nowej zabudowy – do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe jednak nie wyżej niż 10,5 m, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - c) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - e) w zagospodarowaniu terenu zaleca się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych,
 - f) udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w zagospodarowaniu działki nie mniej niż 80% jej powierzchni,
- 5) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) komunikacja – dojazd z istniejącej ulicy wewnętrznej 5KDWI;
 - b) parkingi – min. 10 miejsc,
 - c) woda – docelowo z sieci gminnej (czasowo z ujęcia indywidualnego),
 - d) ciepło – ogrzewanie z indywidualnej kotłowni zlokalizowanej,
 - e) ścieki sanitarne – docelowo do sieci kanalizacji gminnej (czasowo do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe),
 - f) wody opadowe – rozsączyć na terenie działki; dopuszcza się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętym bądź otwartym zbiorniku,
 - g) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n.
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDWI** o powierzchni 0,221 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica wewnętrzna leśna, pieszo-jezdna,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - granicę stanowi na rysunku planu linia rozgraniczająca teren,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – docelowo nawierzchnię wykonać jako jednoprzestrzenne z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

Rozdział V
Ustalenia końcowe

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zaunczyk



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU OŚRODKA "ZACISZE" W LINOWNIE

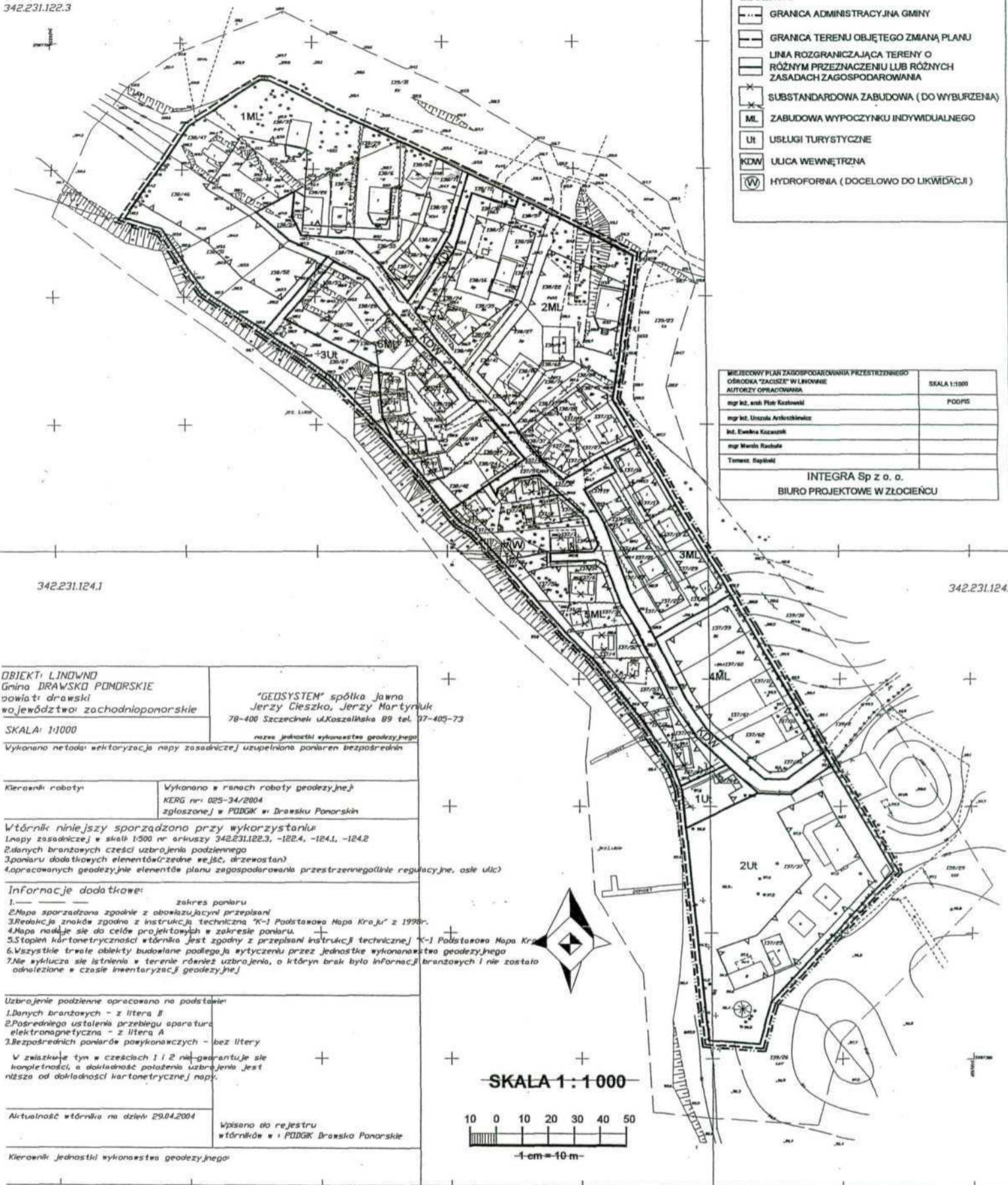
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1/28/2006
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
Z DNIA 19 CZERWCA 2006 r.

342.231.122.3

LEGENDA:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SUBSTANDARDOWA ZABUDOWA (DO WYBURZENIA)
	ZABUDOWA WYPOCZYNIKU INDYWIDUALNEGO
	USŁUGI TURYSTYCZNE
	ULICA WEWNĘTRZNA
	HYDROFORNIA (DOCELOWO DO LIKWIDACJI)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OŚRODKA "ZACISZE" W LINOWNIE AUTORIZY OPRACOWANIA	SKALA 1:1000
mgr inż. Andrzej Kozłowski	PODPIS
mgr inż. Urszula Antkowiak	
mgr inż. Ewelina Kozłowska	
mgr Marcin Ruchala	
Tomasz Sapiński	
INTEGRA Sp z o. o. BIURO PROJEKTOWE W ZŁOĆCIE	



OBJEKT: LINOWNO
Gmina DRAWSKO POMORSKIE
powiat drawski
województwo zachodniopomorskie

"GEDSYSTEM" spółka jawna
Jerzy Cieszek, Jerzy Martyniuk
78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 97-405-73

SKALA: 1:1000

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Wykonano metodą: wektoryzacja napy zasadniczej uzupełniana pomiarem bezpośrednim

Kierownik roboty: Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
KERG nr: 025-34/2004
zgłoszonej w PDDGK w Drawsku Pomorskim

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1.napy zasadniczej w skali 1:500 nr arkuszy 342.231.122.3, -122.4, -124.L, -124.2
2.danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3.pomiaru dodatkowych elementów (rzeźbę wejść, drzewostan)
4.opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

Informacje dodatkowe:
1. ————— zakres pomiaru
2.Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.Redukcja znaków zgodna z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r.
4.Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
5.Stopień kartonetyczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa Mapa Kraju"
6.Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegały wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
7.Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1.Danych branżowych - z litera B
2.Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z litera A
3.Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartonetycznej napy.

aktualność wtórnika na dzień 29.04.2004

Wpisano do rejestru wtórników w PDDGK Drawsko Pomorskie

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

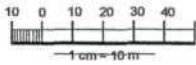
LINOWNO ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU "OSTRY RÓG" W LINOWNIE

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR L/428/2006
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
Z DNIA 29 CZERWCA 2006 r.

342.231.172



SKALA 1 : 1 000



342.231.174

gr. Złocienec
obr. Lubieszewo

gr. Lubie

gr. Złocienec
obr. Lubieszewo

LEGENDA:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTA ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (LEŚNYCH)
	URZĄDZENIA OBSŁUGI PLĄZY I PRYZYSTANI
	URZĄDZENIA OBSŁUGI SPRZĘTU WODNEGO
	PUNKT WIDOKOWY (OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY)
	URZĄDZONA ŚCIEŻKA PIESZA (LEŚNA)
	ISTNIEJĄCA WIATA
	PROJEKCYJNA ZABUDOWA (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
	ELEKTROENERGETYKA (TRAFOSTACJA)
	LOKALIZACJA BEZODPŁYWNEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE I PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SKALA 1:1000
OWOJAZD "OSTRY RÓG" MIEJSCOWY OBSZAR	PODR
mgr inż. Piotr Kosiński	
mgr inż. Urszula Jankowiak	
mgr inż. Ewelina Kozłowska	
mgr inż. Marcin Kosiński	
Temat: Działalność	

INTEGRA Sp z o.o.
BIURO PROJEKTOWE WZŁOCIENCU

OBIEKT: LINOWNO
Gmina DRAWSKO POMORSKIE
powiat drawski
województwo zachodniopomorskie

"GEOSYSTEM" spółka jawna
Jerzy Ciesio, Jerzy Martyniak
78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 77-405-73

SKALA: 1:1000

Wzrost jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Kierownik robót: Wykonano w ramach robót geodezyjnych
KRS nr 025-34/2004
złożonej w PODGR w Drawsku Pomorskim

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza 342.231.172, -174
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru dła linowych elementów (w skali 1:2000000)
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (niezależnie od innych)

Informacje dodatkowe:
1. zakres pomiaru
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Redakcja zgodnie z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r.
4. Mapa nie dotyczy do celów projektowych w zakresie pomiaru.
5. Stopień kartograficzności wtórnik jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa Mapa Kraju"
6. Wszystkie trasy obiektów budowlanych podlegają wycięciu przez jednostkę wykonawczą (nie geodezyjną)
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

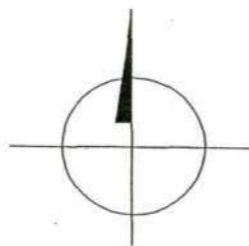
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z litera B
2. Podziemnego ustalenia przebiegu operatury elektroenergetycznej - z litera A
3. Bezpośrednich pomiarów pozycjonowanych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantujemy się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartograficznej mapy.

Aktualność wtórnik nr 025-34/2004
Wzrost do rejestru wtórnik w PODGR Drawsko Pomorskie

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW W ZAGOSPODAROWANIU GMINY
DRAWSKA POMORSKIEGO DLA TERENU OŚRODKA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK
LETNISKOWYCH "ZACISZE" ORAZ OBSZARU "OSTRY RÓG" W LINOWNIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR...L/4028/2006.....
RADY MIASTA DRAWSKO POMORSKIE
Z DNIA...29...czerwiec...2006...r.....



SKALA 1 : 5000

LEGENDA:

-  GRANICE GMINY
-  TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  POTENCJALNE TERENY
ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ
I TURYSTYCZNEJ
-  POLA I MIEJSCA BIWAKOWE
(POBYT W UZGODNIENIU Z NADLEŚNICTWEM)



**Załącznik nr 4 do
UCHWAŁY Nr L/428/2006
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

**Załącznik nr 5 do
UCHWAŁY Nr L/428/2006
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i nie wynikają z ustaleń planu.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonywane i finansowane na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) nie wynikają z ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 4-6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462) przez zainteresowane strony.

4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i oświetlenia wykonywane i finansowane będą na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462) przez zainteresowane strony.

5. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej - drogi wewnętrzne, wykonywane i finansowane będą przez zainteresowane podmioty.