

UCHWAŁA NR XXXVI/319/2005
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 30 czerwca 2005 roku

w sprawie zbycia nieruchomości parkowo – dworskiej położonej w Olchowcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) – uchwała się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości składającą się z:

- działki nr 195, o pow. 0,99 ha, obr. Żółte, zabudowanej budynkiem dworku;
- działki niezabudowanej nr 194/3, o pow. 0,64 ha, obr. Żółte;
- działki niezabudowanej nr 197, o pow. 0,2000 ha, obr. Żółte;
- działki niezabudowanej nr 202, o pow. 0,0700 ha, obr. Żółte;
- działki nr 204, o pow. 0,3167 ha, obr. Żółte zabudowanej budynkiem gospodarczym (w ruinie);
- działki nr 201, o pow. 0,0600 ha, obr. Żółte stanowiącej drogę;

Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Drawsko Pomorskie i wchodzi w skład zespołu parkowo – dworskiego położonego w miejscowości Olchowiec, gmina Drawsko Pomorskie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jarosław Zduńczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość wraz z gruntami przyległymi w ówczesnych czasach stanowiła dworek folwarczny składający się z pałacu wraz z dziedzińcem, budynków gospodarczych, pięknego zespołu parkowego porośniętego urozmaiconym drzewostanem. Cały kompleks parkowo-dworski objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod nr 1268.

Obecnie ww. nieruchomość nie spełnia swoich założeń, jest w ruinie, zaniedbana, dewastowana, z każdym dniem traci swoje walory i najlepszym rozwiązaniem jest sprzedaż całego kompleksu parkowo-dworskiego.

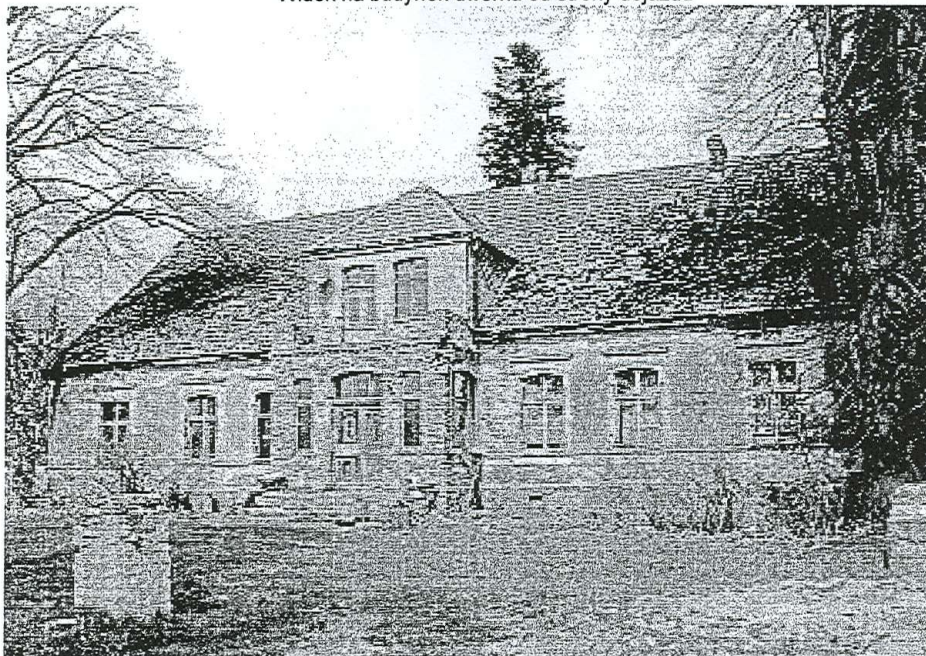
Celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości 02-06-2005r. Gmina Drawsko Pomorskie wykupiła od spadkobierców udział do 1/3 w działce zabudowanej dworkiem i tym samym stała się wyłącznym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, że wartość nieruchomości przekracza 100 tys. zł. do sprzedaży w drodze przetargu niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.

W załączeniu:

- mapa nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;

Widok na budynek dworku od strony dojazdu



Drawsko Pomorskie, dnia 09-06-2005r.

H. H. H.

