

PROJEKT BUDOWLANY

egzemplarz **4**

OBIEKT: Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na terenie boiska w m. Suliszewo, gm. Drawsko Pom.

ADRES: dz.nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo, jedn. ew. 320302_5 Drawsko Pomorskie obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU: V – obiekty sportu i rekreacji

| <u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u> | |
|--------------------------------|--|
| • Architektura | |
| Projektował: AUTOR PROJEKTU | |
| | |
| • Opracowanie | |
| mgr inż. Aneta Kornak – Włodek | |
| | |

2 maj, 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|----|---|
| 1. | Strona tytułowa..... |
| 2. | Zawartość teczki..... |
| 3. | Oświadczenie projektanta..... |
| 4. | Wypisy z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego..... |
| 5. | Zaświadczenia projektanta o przynależności do ZOIB..... |
| 6. | Informacja BIOZ..... |
| 7. | Opis do projektu zagospodarowania działki..... |
| 8. | Projekt architektoniczny..... |
| 9. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... |

OŚWIADCZENIE

OBIEKT: Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na terenie boiska w m. Suliszewo, gm. Drawsko Pom.

ADRES: dz.nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo, jedn. ew. 320302_5 Drawsko Pomorskie obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że opracowany przez nas projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KATEGORIA OBIEKTU: V – obiekty sportu i rekreacji

| <u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u> |
|--------------------------------|
| • Architektura |
| Projektował: AUTOR PROJEKTU |
| |
| • Opracowanie |
| mgr inż. Aneta Kornak – Włodek |
| |

2 maj, 2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r) w sprawie informacji dot. BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

OBIEKT: Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na terenie boiska w m. Suliszewo, gm. Drawsko Pom.

ADRES: dz.nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo, jedn. ew. 320302_5 Drawsko Pomorskie obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

Opracował:

1. Dane ogólne

1.1. Dane

OBIEKT: Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na terenie boiska w m. Suliszewo, gm. Drawsko Pom.
ADRES: dz.nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo, jedn. ew. 320302_5 Drawsko Pomorskie obszar wiejski
INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

1.2. Harmonogram robót

- Oznaczenie i ogrodzenie terenu robót
- Prace przygotowawcze
- Wytyczenie obiektu
- Niwelacja terenu
- Wykonanie wykopów pod fundamenty trybun
- Zagęszczenie gruntu
- Wykonanie fundamentów żelbetowych
- Prace izolacyjne fundamentów
- Wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie
- Wykonanie warstw odcinających z piasku
- Montaż trybun
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych
- Porządkowanie terenu

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na działce znajdują się obiekty sportowe- boisko oraz kontenery pełniące funkcję zaplecza socjalno-sanitarnego.

1.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i zdrowia ludzi.

Na działce w miejscu planowanej inwestycji brak elementów stwarzających zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa ludzi

1.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- Porażenie prądem przy obsłudze sprzętu elektromechanicznego
- Zagrożenia zdrowotne: hałas, wibracje
- Zagrożenia dla środowiska: uszkodzenie korzeni i pni drzew, rowów melioracyjnych.

1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie
- Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem zagrożenia jakie występuje przy realizacji robót budowlano-montażowych

1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych

- Zapewnienia szkolenia BHP
- Zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu placu budowy
- Składowanie materiałów w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych

- Wydzielenie terenu budowy
- Odpowiednie oświetlenie placu budowy
- Sporządzenie harmonogramu prowadzonych prac
- Zastosowanie niezbędnych środków ostrożności przy pracach budowlanych prowadzonych na wysokości
- Zatrudnienie przy pracach budowlanych osób wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami
- Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii ich wykonania i zakresu stosowania.

1.8. Zalecenia końcowe.

Stwierdza się, iż projekt budowlany sporządzono zgodnie z normatywem techniczno-budowlanym oraz przepisami szczegółowymi i normami polskimi. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z powyższym projektem, pod nadzorem kierownika budowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy.

OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE

1. Dane ogólne

1.1. Dane

OBIEKT: Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na terenie boiska w m. Suliszewo, gm. Drawsko Pom.

ADRES: dz.nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo, jedn. ew. 320302_5 Drawsko Pomorskie obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Drawsko Pomorskie
Ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt trybun sportowych przy istniejącym boisku sportowym w miejscowości Suliszewo.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie
- Mapa do celów projektowych, mapa wysokościowa
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna.
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy

2.0. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest projekt trybun 4-rzędowych usytuowanych po zachodniej stronie istniejącego boiska w miejscowości Suliszewo na terenie działki nr 233/22 obr. 0037 Suliszewo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 233/22 obręb 0037, Suliszewo jest opisany symbolem 15 US, który opisany jest jako teren sportu i rekreacji – boisko sportowe z zapleczem, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/333/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r.

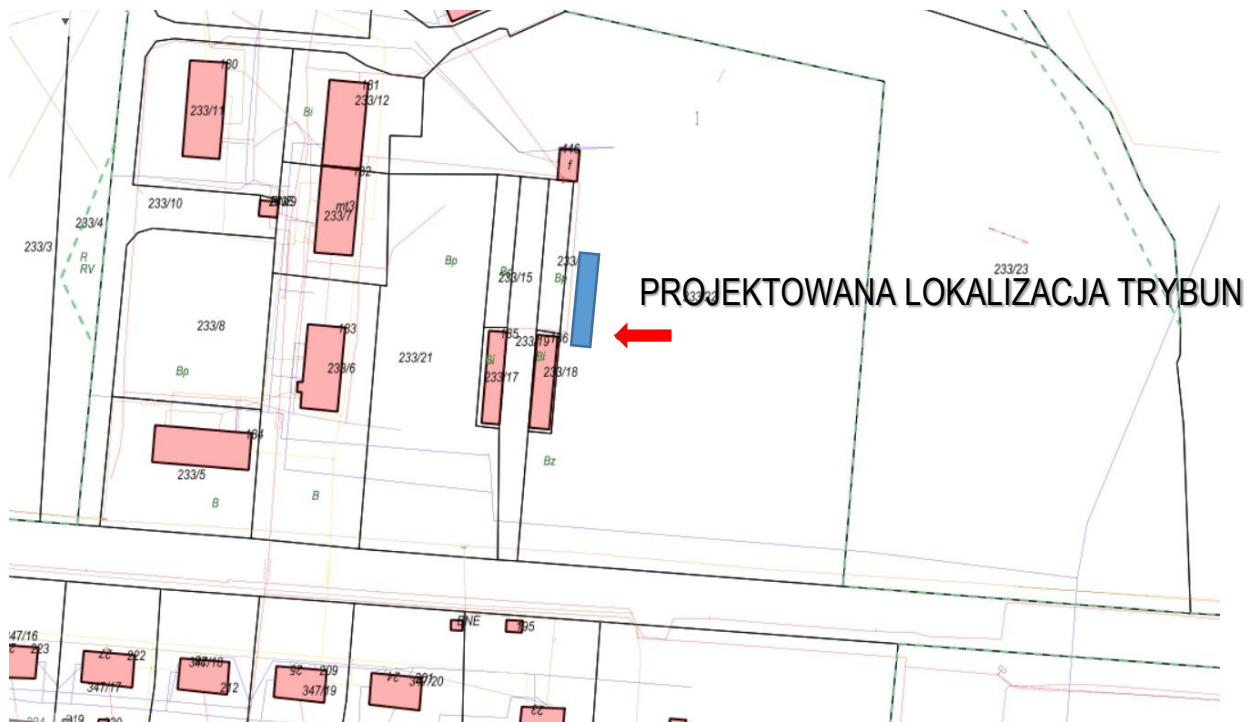
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

2.2.1. Obiekty budowlane

Działka 233/22 jest obecnie zabudowana boiskiem sportowym wraz z zapleczami i wyposażeniem (4 kontenery połączone w zaplecze socjalno-sanitarne z 2 szatniami dostępnymi z zewnątrz, każda z odrębnym zapleczem sanitarnym).

2.2.2. Układ komunikacyjny

Bez zmian, z drogi od strony południowej.



Plan orientacyjny

2.2.3. Uzbrojenie terenu na terenie objętym wnioskiem

Bez zmian

2.2.4. Powierzchnie utwardzone, zieleni

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia działki nr 233/22: | 17 858,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejąca: | 59,25 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowana: | 87,82 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 17 710,93 m ² |

2.2.5. Warunki gruntowe

Występujące w podłożu grunty rodzime charakteryzują się wystarczającymi parametrami wytrzymałościowymi do bezpośredniego posadowienia trybun zewnętrznych.

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81 z dnia 27.04.2012 r., poz. 463), na badanym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z PN81/B – 03020 jednostkowy opór obliczeniowy można przyjąć jak dla prostych warunków gruntowych.

Przyjmuje się dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 MPa.

Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,80 m ppt.

Przyjmując projektowane szerokości stóp fundamentowych, oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń 0,15 MPa za spełniony.

Jeżeli w wyniku wykopów fundamentowych stwierdzi się występowanie nasypów niebudowlanych bezpośrednio pod projektowanym fundamentem należy je bezwzględnie wymienić na odpowiednio zagęszczoną podsypkę piaszczysto-żwirową.

2.2.6. Warunki górnicze i Kategoria geotechniczna

Działka nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Projektowany obiekt należy do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

2.3.1. Obiekty budowlane

Projektuje się trybuny 4-rzędowe zlokalizowane wzdłuż zachodniej strony boiska.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

2.3.3. Ubrojenie terenu

Bez zmian.

2.3.4. Powierzchnie utwardzone, zieleń

Bez zmian.

2.3.5. Ustalenia planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 233/22 obręb 0037, Suliszewo jest opisany symbolem 15 US, który opisany jest jako teren sportu i rekreacji – boisko sportowe z zapleczem, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/333/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r.

2.3.6. Dane o wpisie do rejestru zabytków i inna ochrona terenu.

Teren opracowania **nie** jest objęty ochroną konserwatorską.

2.3.7. Ukształtowanie terenu

Teren w znacznej części opracowania jest płaski.

Spadek terenu w kierunku północno-zachodnim – różnica poziomów wynosi +/- 1,0 m.

2.3.8. Charakterystyka ekologiczna

Realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu budowlanego nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi. Przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację występującej szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Obiekt o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

2.3.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (art. 3 pkt. 20 i art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawo Budowlane):.

Ze względu na projektowane usytuowanie stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działki nr 233/22 obręb 0037 Suliszewo. Działka jest własnością Inwestora. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA - TRYBUNY

3. Opis techniczny

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne trybun

Projektuje się trybuny 4-rzędowe trybuna mieszczące 156 osób siedzących. Trybuny prefabrykowane, ze stali ocynkowanej ogniowo, z siedzeniami plastikowymi w kolorze żółtym oraz zielonym, wysokość oparcia 25 cm).

Podstawowe cechy trybuny:

- Konstrukcja trybuny stacjonarnej wykonana jest ze stalowych profili zamkniętych, zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi poprzez cynkowanie ogniowe
- Podesty trybuny wykonane są ze stalowych krat pomostowych typu Vema, cynkowanych ogniowo (opcjonalnie dostępne są inne rozwiązania, jak np. blacha ryflowana)
- Trybuna wyposażona jest w barierki ochronne boczne oraz tylne (malowane proszkowo standardowo na kolor pomarańczowy - RAL 2004)
- Trybuna każdorazowo jest projektowana i dostosowywana indywidualnie do danego obiektu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa oraz normami dotyczącymi widowni
- Dowolna możliwość konfiguracji kolorystycznej (dobór kolorów wg palety RAL): powierzchni części metalowych, koloru barierki, koloru siedzisk
- Certyfikat jakości PN-EN (Polska Norma)

Wybrane parametry techniczne:

- Typ siedziska: plastikowe (polipropylenowe) bez oparcia 11 cm, w wariantach z oparciem o wysokości 25 lub 32 cm. Z atestem trudnopalności, toksyczności oraz wytrzymałości. Wzmocniona konstrukcja wsporcza z dodatkowym żebrowaniem pod siedziskiem i podwójna ścianka tylna maksymalnie podnoszą trwałość i przeciwdziałają aktom wandalizmu. Odporne na promieniowanie UV oraz temperatury. Wyposażone w otwór odprowadzający wodę oraz miejsce przeznaczone na tabliczkę z numerem miejsca
- Rozstaw osiowy siedzisk: 500 mm
- Różnica poziomów między podestami: 200 mm
- Szerokość wejść: >120 cm
- Wysokość stopni pośrednich: brak stopni pośrednich
- Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie ogniowe

3.2. Opis prac

- wyznaczenie geodezyjne prac
- zdjęcie warstwy humusu pod trybunami
- wykonanie przekopów kontrolnych sprawdzających zbliżenie do sieci elektrycznej i kanalizacyjnej - wykonanie wykopów pod fundamenty trybun w tym w pobliżu sieci eN ręcznie (występuje zbliżenie fundamentów)
- wykonanie zagęszczenia mechanicznego gruntu pod fundamenty do $I_D = 0,70$
- wykonanie podsypki piaskowej pod fundamenty o gł. po ubiciu 20 cm
- ułożenie folii PE pod fundamenty
- wykonanie szalunków i zbrojenia fundamentów, 4Φ 12 mm stal A-II, gat. 18G2, (żebrowana), zagięte do ław prostokątnych. strzemiona Φ 6mm co 25 cm klasa A-0, gat. St0S, (pręty gładkie) - zalanie betonem C 16/20 (B20) -rozszalowanie
- wykonanie izolacji ścianek bocznych fundamentów masami asfaltowymi uszczelniającymi do fundamentów w klasie Abizol
- zasypanie wykopów piaskiem
- montaż trybun stalowych prefabrykowanych

3.4. Opis konstrukcji

3.4.1. Posadowienie obiektu

Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Suliszewo. Działka o numerze geodezyjnym 233/22 obręb 0037 Suliszewo w województwie zachodniopomorskim, jest własnością Gminy Drawsko Pomorskie. Obiekt zlokalizowany zgodnie z rysunkiem PZ-01. Projektowane trybuny są obiektami o niewielkim ciężarze jednostkowym, wynoszącym 120 kg / 0,5 mb. Nacisk na oś podporową wynosi max. 4,8 kN. Pod obciążeniem użytkowym wyniesie on ok. 21,0 kN.

Przyjęto poziom nawierzchni utwardzonej przy trybunach na wysokości +/- 0,00 = 126,6 m n.p.m.

Projektuje się wykonanie utwardzenia z kostki brukowej grubości 6,0 cm w obrębie trybun.

Występujące sieci uzbrojenia terenu pozostawia się bez zmian. Nie przewiduje się zmian w zieleni wysokiej i niskiej.

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej = 87,82 m²

3.4.2. Zabezpieczenie na szkody górnicze

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się poza obszarem objętym występowaniem wpływów eksploatacji górniczej.

4.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1. Charakterystyka ogólna.

Celem opracowania jest projekt trybuny 4-rzędowej systemowej w konstrukcji stalowej usytuowanej po zachodniej stronie istniejącego boiska.

Dane charakterystyczne:

| | | |
|----|---|-----------------------|
| a) | powierzchnia zabudowy trybuny | 65,70 m ² |
| b) | wymiary trybuny | 22,12 x 2,97 x 1,92 m |
| c) | powierzchnia zabudowy z terenem utwardzonym | 87,82 m ² |

4.2. Lokalizacja.

Do projektu dołączono projekt zagospodarowania nr rys. PZ-01, przedstawiający dokładną lokalizację projektowanego obiektu.

4.3. Parametry pożarowe występujących materiałów.

Trybuny prefabrykowane wykonane w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo.

Siedziska z materiałów co najmniej **trudno zapalnych**. Siedziska powinny posiadać:

- Certyfikat w zakresie palności potwierdzający trudnopalność siedzisk, (klasy C-s1, badanych wg. PN-EN ISO 11925-2-2004),
- Certyfikat w zakresie toksyczności gazów wydzielających się podczas spalania, potwierdzający zgodność z Polską Normą.

4.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na przeznaczenie trybunę zalicza się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

4.5. Podział na strefy pożarowe.

Trybuny stanowią jedną strefę pożarową.

4.6. Klasa odporności pożarowej.

Trybuny prefabrykowane wykonane w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo.

Siedziska z materiałów co najmniej **trudno zapalnych**. Siedziska powinny posiadać:

- Certyfikat w zakresie palności potwierdzający trudnopalność siedzisk, (klasy C-s1, badanych wg. PN-EN ISO 11925-2-2004),
- Certyfikat w zakresie toksyczności gazów wydzielających się podczas spalania, potwierdzający zgodność z Polską Normą.

4.8 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Nie określa się.

4.9 Ocena zagrożenia wybuchem

Nie określa się. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

4.10 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Nie określa się.

4.11 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Nie określa się. Nie dotyczy.

4.12 Droga pożarowa

Nie jest wymagana.

4.13 Urządzenia przeciwpożarowe

Brak wymagań odnośnie urządzeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Projektowane posadowienie trybuny dla obsługi boiska wiejskiego w miejscowości Suliszewo nie wymaga uzgodnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami).

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego posadowienia trybun dla obsługi boiska wiejskiego w miejscowości Suliszewo są spełnione.

4.14. Przepisy związane – podstawa prawna.

PN-EN 13200-1 Obiekty widowiskowe. Część 1: Wymagania dotyczące projektowania widowni.

PN-EN 13200-4 Obiekty widowiskowe. Część 4: Siedziska

5. ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE

5.1. FUNDAMENTY

Przy ustalaniu kategorii geotechnicznej oraz rodzaju warunków gruntowych uwzględniono:

- Stopień złożoności warunków gruntowych
- Wielkość obiektu
- Rozkład i sposób przekazywania obciążeń na podłoże
- Oddziaływanie podłoża gruntowego na projektowany obiekt
- Podatność podłoża na czynniki zewnętrzne

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych powyższy obiekt zaliczono do pierwszej kategorii

geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Teren na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się poza obszarem objętym występowaniem wpływów eksploatacji górniczej oraz szkodliwych zjawisk geologicznych.

o Projektowane trybuny są obiektami o niewielkim ciężarze jednostkowym, wynoszącym 120 kg / 0,5 mb. Nacisk na oś podporową wynosi max. 4,8 kN. Pod obciążeniem użytkowym wyniesie on ok. 21,0 kN.

Fundamenty dla posadowienia trybun zaprojektowano jako betonowe, posadowione bezpośrednio w gruncie (posadowione płytkie na gruntach niewysadzinowych). Elementy posadowienia należy wykonać zgodnie z rzutem fundamentów – rysunek K-01. Beton klasy C16/20 (B20) lub wyższej.

Kotwienie trybun wykonać za pomocą kotew wklejanych, wkręcanych lub mechanicznych- zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia- trybun sportowych oraz zasadami kotwienia w elementach betonowych.

Założenia do obliczeń statycznych:

- Strefa obciążenia śniegiem – II
- Strefa obciążenia wiatrem – I
- Posadowienie bezpośrednie budowli – wg PN-81/B-0320
- Obciążenia budowli – wg PN-82/B-02000
- Obciążenia stałe – wg PN-82/B-02001
- Obciążenia technologiczne – wg PN-82/B-02003
- Obciążenie wiatrem – wg PN-77/B-02011 + Az1
- Obciążenie śniegiem – wg PN-80/B-02010 + Az1:2006
- Obliczenia statyczne – wg PN-B-03264:2002 + Ap1

Uwagi

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i przestrzegać ich w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania.

Niniejsze opracowanie obejmuje zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji przez wykwalifikowanego Wykonawcę. Nie obejmuje natomiast wszystkich detali konstrukcyjnych i zestawień materiałów. W razie potrzeby należy zlecić sporządzenie projektu wykonawczego.