

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono następujące uwagi, których częściowo nieuwzględniono:

1. Uwaga wniesiona w dniu 22.06.2010 r. dotyczyła działki nr ewid.154/2. W związku z tym że składający uwagę jest rolnikiem i nie zamierza zmieniać użytkowania zawierała sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy usług turystyki. Uwaga została uwzględniona częściowo. Ustalenia szczegółowe planu dla terenu, na którym położona jest działka nr 154/2 uzupełniono o zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, uwzględniającą stan istniejący i interes składającego uwagę, wprowadzając jednocześnie zakaz hodowli zwierząt gospodarskich z wyłączeniem pszczoł.
2. Uwaga wniesiona w dniu 14.06.2010 r. dotyczyła działek nr ewid. 129/2, 129/3, 129/7,132/2. Uwaga została uwzględniona częściowo.
Ustalenia planu dla terenu działek nr 129/2, 129/3, 129/7 uzupełniono o zabudowę usługową oraz dopuszczono zachowanie istniejącej funkcji obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej za wyjątkiem chowu zwierząt gospodarskich i skorygowano ustalenia planu umożliwiając zabudowę pasa zieleni na terenie działki nr 132/2.
3. Uwaga wniesiona w dniu 16.06.2010 r. dotyczyła działki nr ewid. 147/2 i zawierała uwagę dotyczącą usunięcia pasa zieleni z terenu działki. Uwaga została

uwzględniona częściowo. Skorygowano ustalenia planu, umożliwiając tym samym zabudowę pasa zieleni.

4. Uwaga wniesiona w dniu 6.07.2010 r. dotyczyła działki nr ewid. 133/2 i zawierała uwagę dotyczącą zmniejszenia lub likwidacji pasa zieleni. Uwaga została uwzględniona częściowo. Skorygowano ustalenia planu, umożliwiając tym samym zabudowę pasa zieleni.

Do projektu zmiany planu w dniu 23.08.2010 r. (po terminie ustalonym ogłoszeniu o wyłożeniu planu do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko), wniesiono uwagę o likwidacji drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04KDW, zaprojektowanej wzdłuż linii brzegowej jeziora Lubie. Uwaga została nieuwzględniona.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci wodociągowej, budowa dróg publicznych i wewnętrznych będących własnością gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) – stanowią zdania własne gminy. Ustalenia planu, do czasu realizacji sieci infrastruktury technicznej, dopuszczają stosowanie rozwiązań zastępczych (zbiorników bezodpływowych, indywidualnych ujęć wody, rozsączanie wód opadowych lub gromadzenie w zbiornikach w ramach działek), zatem obowiązek ich realizacji nie występuje bezpośrednio po uchwaleniu planu. Realizacja dróg publicznych i wewnętrznych, które będą własnością Gminy Drawsko Pomorskie, następować będzie sukcesywnie w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620; Nr 123, poz. 835; Nr 152, poz. 1020), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 96, poz. 620; Nr 123, poz. 835; Nr 152, poz. 1020) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.