

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa zamówienia:

Remont nabrzeża ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego:

działka nr 218/2 obręb 0011 m. Drawsko Pomorskie
przy ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim

KOD ZAMÓWIENIA WG SŁOWNIKA CPV

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Zamawiający:

Gmina Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie

Z up. Urzędnicza
Inżynier Robot
Z-ca Dyrektora

Sporządzający PFU:

Grzegorz Graca

Data opracowania: luty 2019r.

Grzegorz Graca

69 - Niekur

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU	3
1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	3
1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	4
1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	5
1.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO	5
1.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH	5
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	6
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	6
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	6
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENI BUDOWLANEGO	6
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH	x
4. ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH KOSZTÓW REALIZACJI ZADANIA	x

Jan
2010

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Remont nabrzeża ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim na działce nr 218/2 obręb 0011 w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w tym: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni nabrzeża wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Jakikolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować materiały równoważne do preferencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Remont nabrzeża przy ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim ma polegać na rozbiórce istniejących nawierzchni z betonu w ilości ok. 49,0 m² wraz z obrzeżem w ilości 70,0 m (nabrzeże dolne) oraz nawierzchni z płytek betonowych 30 x 30 cm w ilości ok. 200,0 m² wraz z krawężnikami w ilości ok. 70,0 m (nabrzeże górne) oraz schodów betonowych – 2 szt. Następnie w miejscu rozebranych nawierzchni należy wykonać nawierzchnię z elementów prefabrykowanych betonowych typu L o wym. 100 x 100 x 40 cm na podbudowie betonowej gr. 15 cm w ilości ok. 70,0 m², nawierzchnia powinna być zamknięta krawężnikiem o wym. 100 x 30 x 15 cm od strony skarpy (nabrzeże dolne) oraz nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm w ilości ok. 214,0 m², nawierzchnia powinna być zamknięta obrzeżem betonowym (nabrzeże górne). Należy także wyremontować – (dostosować do obowiązujących norm) balustrady nabrzeża górnego oraz balustrady przy schodach (zamontować dwa pochwyty) łączących nabrzeże dolne i górne. Zamontować schody prefabrykowane betonowe – 2 sztuki. Należy także zamontować odbojnicę gumową nabrzeża 140 x 25 mm w ilości 70,0 m, zamontować 24 knagi stalowe oraz zamontować 4 ławki. Wielkość i parametry wybranych rozwiązań konstrukcyjnych należy dostosować do wyników badań gruntowo-wodnych. Lokalizację projektowanego zagospodarowania terenu oznaczono w załączniku 1 do niniejszego PFU.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obszar, na którym ma być przeprowadzony remont nabrzeża przy ul. Piłsudskiego znajduje na działce nr 218/2, obręb 0011 m. Drawsko Pomorskie.

Właścicielem terenu jest Gmina Drawsko Pomorskie.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane.

Dla lokalizacji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Głównym celem projektu jest wykonanie remontu nabrzeża przy ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim. Celem zadania jest rewitalizacja terenu i poprawa estetyki tego miejsca. Miejsce jest wykorzystywane przez turystów i kajakarzy. Po wykonaniu remontu nabrzeża będzie



możliwość zacumowania kajaków, a także wyjścia na brzeg. Teren stanie się turystyczną wizytówką miasta.

1.1.4. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- koncepcja architektoniczno-budowlana – 1 egz. + 1 egz. na nośniku elektronicznym
- projekt budowlany – wykonawczy – 4 egz.: (architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu) + 1 egz. na nośniku elektronicznym
- kosztorys inwestorski – 1 egz. + 1 egz. na nośniku elektronicznym
- przedmiar robót – 1 egz. + 1 egz. na nośniku elektronicznym
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz. + 1 egz. na nośniku elektronicznym

2. Wykonawca pozyska:

- wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, opinie, operaty wodnoprawne, badania, uzgodnienia, pozwolenia itp.

3. Wykonawca przeprowadzi remont nabrzeża w zakresie:

Robót rozbiórkowych:

- ręczne rozebranie istniejącej podbudowy betonowej, krawężników i nawierzchni z płytek betonowych 35 x 35 cm oraz schodów,
- załadowanie i wywóz gruzu,
- demontaż stalowych balustrad schodowych,

Nawierzchnie:

- zdjęcie warstwy humusu, ręczne wykonanie koryta (nabrzeże dolne), mechaniczne wykonanie koryta (nabrzeże górne), wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie podbudowy betonowej gr. 15cm z dylatacją (nabrzeże dolne),
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15cm (nabrzeże górne),
- wykonanie rowków i ław betonowych pod kształtki betonowe typu L i obrzeża,
- wykonanie nawierzchni z elementów prefabrykowanych betonowych o wym. 100 x 100 x 40 cm (nabrzeże dolne) kotwionych do podbudowy betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm (nabrzeże górne),
- ułożenie obrzeża betonowego o wym. 30 x 8 cm (nabrzeże górne),
- montaż schodów prefabrykowanych betonowych – 2 szt.
- remont i ponowny montaż balustrad nabrzeża górnego oraz balustrad schodowych,

Wyposażenie:

- montaż 24 knag stalowych,
- montaż odbojnicy gumowej nabrzeża 140 x 25 mm ściennej,
- montaż 4 ławek.

Nie zawarcie w PFU opisu wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.



1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności oraz certyfikaty.

Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

1.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne.

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy wymagane dla potrzeb posadowienia obiektów.

Zieleń niska zostanie odtworzona i uzupełniona po zakończeniu robót budowlanych.

Porozumienia, zgody, operaty wodnoprawne lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących dróg samochodowych i wodnych (jeśli dotyczy).

Wszelkie ustalenia związane z przyłączeniem obiektu do sieci, należy uzgodnić ze stosownymi organami.

Mapa do celów projektowych.

Projekt budowlany powinien zawierać m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu – skala 1: 500 lub większa;
- rzuty, przekroje – skala 1:50, 1:100;
- rysunki detali;
- wszelkie niezbędne rysunki i opisy wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania przedmiotu umowy.

1.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Wykonanie ciągów komunikacji pieszej nadbrzeża.
- Montaż elementów małej architektury (ławki, knagi stalowe).
- Tablica informacyjna (tablica pamiątkowa).

2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU kompleksowej dokumentacji projektowej z realizowanymi robotami budowlano-montażowymi,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w sąsiedztwie budowy i na samej budowie.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry oraz certyfikaty bezpieczeństwa i jakości.



Zamawiający podda kontroli w szczególności:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego,
- rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Wykonawczym przed skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnieniami z etapu projektowania, sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z Projektem Wykonawczym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz prowadzenia nadzoru autorskiego nad projektem budowlano – technicznym,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Użytkownika terenu. Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawczych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Warunki wynagrodzenia określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych (organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona środowiska, zabezpieczenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.), niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz ich likwidacji po zakończeniu prac. Do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Okres gwarancji na wykonany przedmiot wynosi 60 miesięcy, od dnia odbioru końcowego.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością znajdującą się na działce.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285, z późn.zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

G... ..

