

OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA DWÓCH SAL LEKCYJNYCH W SP MIELENKO DRAWSKIE

1. INWESTOR : GMINA DRAWSKO POMORSKIE
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500
Drawsko Pomorskie

2. ADRES LOKALIZACJI : Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Mielenku
Drawskim, Mielenko 47, 78-500 Drawsko Pomorskie;
Działka o nr ewid. 197 obręb 0041 Mielenko Drawskie.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA :
- Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
- Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.

4. DANE OGÓLNE :
Przedmiotem opracowania jest modernizacja dwóch sal lekcyjnych polegająca na remoncie dwóch sal lekcyjnych nr 2 i 3 w Szkole Podstawowej w Mielenku Drawskim.

Zakres robót remontowych :

- a. Wymiana istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc.
- b. Malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie lamperii ścian.
- c. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- d. Wymiana grzejników i montaż osłon grzejnikowych.
- e. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej oraz CO.
- f. Wymiana instalacji oświetleniowej oraz opraw oświetleniowych.

5. DANE TECHNICZNE :
Powierzchnia użytkowa Sali nr 2 Pu = 40,89 m².
Powierzchnia użytkowa Sali nr 3 Pu = 39,73 m².

Opis pomieszczeń:

Remontowane sale znajdują się na parterze budynku SP w Mielenku Drawskim.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH :

- a. Wymiana istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc.
W pomieszczeniach objętych remontem projektuje się wymianę istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc. Parametry wykładziny: V-klasa ścieralności, antypoślizgowa R9. Jako warstwy podposadzkowe należy przewidzieć warstwę

z płyty OSB 3 oraz z płyty budowlanej typu „Durelis” gr. min. 18 mm oraz warstwę izolacyjną z płyt wełny mineralnej twardej gr. min 20 mm Wykończenie podłogi wykonać w postaci listew przyściennych pcw. Kolorystykę wykładziny oraz listew należy ustalić z dyрекcją placówki.

b. Malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie lamperii ścian.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zdemontować, a po zakończeniu ponownie zamontować, tablice informacyjne w klasach. W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, itp.)

Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać wyprawki ścian i sufitu. W miejscach występujących defektów ścianę/sufit należy oczyścić, zagruntować i nałożyć masę szpachlową/gips szpachlowy.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyрекcją placówki.

Lamperię ścian, w miejscu istniejącej lamperii (do wysokości 1,5 m ponad posadzką) wykonać przez pomalowanie lakierem lamperyjnym po uprzednim przygotowaniu ściany oraz pomalowaniu farbą lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyрекcją placówki.

c. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami.

Istniejące drzwi wejściowe drewniane do klas należy zdemontować wraz z ościeżnicą, istniejący otwór drzwiowy należy podnieść wraz z osadzeniem nowego nadproża i zamontować w nim nowe drzwi wewnątrz w ościeżnicy stalowej o wymiarach 1,1 x 2,05 m (w świetle ościeży). Nowe drzwi płycinowe w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne.

d. Wymiana grzejników i montaż osłon grzejnikowych.

Demontaż starych i montaż nowych grzejników płytowych o wymiarach nie mniejszych niż istniejące (800 x 500 mm). Grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi, kolor biały RAL 9016.

Montaż nowych pełnych osłon z płyt MDF o grubości min. 12 mm, kolorystyka osłon do ustalenia z dyрекcją placówki. Osłony frezowane (wzór frezowania do ustalenia z dyрекcją placówki) z wyoblonymi krawędziami.

e. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej oraz CO.

Należy wykonać bruzdy ściennie i umieścić w nich biegnące po ścianach instalacje. Bruzdy uzupełnić zaprawą tynkarską.

f. Wymiana instalacji oświetleniowej oraz opraw oświetleniowych.

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYp 3(4)x1,5mm² (450/750V). Wszystkie łączenia w puszkach muszą być wykonane za pomocą listew zaciskowych. Wyłącznik oświetlenia dla pomieszczeń należy usytuować na wys. 1,4 m od strony klamki.

Istniejące oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawę rastrową natynkową LED 4x18 W.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

- a. Wymiana istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc.
- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| pow. Podłogi sala nr 2: | 40,89 m² |
| pow. Podłogi sala nr 3: | 39,73 m² |
| całkowita pow. podłogi: | 80,62 m² |
| Obwód podłogi: | |
| - Sala nr 2 | 27,5 m |
| - Sala nr 3 | 27,1 m |
- b. Malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie lamperii ścian.
- Sala nr 2
- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| Całkowita pow. ścian: | 78,97 m² |
| w tym pow. lamperii: | 35,10 m² |
| Pow. sufitów: | 40,89 m² |
- Sala nr 3
- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| Całkowita pow. ścian: | 78,40 m² |
| w tym pow. lamperii: | 34,50 m² |
| Pow. sufitów: | 39,73 m² |
- c. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami.
- **2 sztuki** drzwi płycinowe o wymiarach 110x205 cm w świetle ościeży + ościeżnica stalowa z maskownicą - **2 sztuki**.
- d. Wymiana grzejników i montaż osłon grzejnikowych.
- **6 sztuk** grzejników płytowych z elementami konwekcyjnymi, kolor biały RAL 9016, o wymiarach min. 800 x 500 mm.
 - **6 sztuk** osłon grzejnikowych o wysokości **0,7 m**, szerokości: **0,9 m**.
Łączna powierzchnia: **3,78 m²**.
- e. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej oraz CO.
- długość przewodów elektrycznych do wkucia : **23,9 m**.
 - długość rur CO do wkucia : **27,8 m**.
- f. Wymiana instalacji oświetleniowej oraz opraw oświetleniowych.
- Długość wymienianej instalacji elektrycznej: **58,55 m**.
- Ilość opraw oświetleniowych do zamontowania: **20 sztuk** – opraw natynkowych.