

**OPIS TECHNICZNY**  
MODERNIZACJA KORYTARZA I SALI DYDAKTYCZNEJ  
NA I PIĘTRZE PRZEDSZKOŁA  
PRZY UL. CHROBREGO W DRAWSKU POMORSKIM

1. INWESTOR : GMINA DRAWSKO POMORSKIE  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500  
Drawsko Pomorskie
2. ADRES LOKALIZACJI : Przedszkole przy ul. Bolesława Chrobrego 4A,  
78-500 Drawsko Pomorskie;  
Działka o nr ewid. 389/10 obręb 0011 Drawsko  
Pomorskie.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA :
  - Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
  - Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.
4. DANE OGÓLNE :

Przedmiotem opracowania jest modernizacja korytarza i sali dydaktycznej na I piętrze polegająca na remoncie i adaptacji części pomieszczeń Przedszkola przy ul. B. Chrobrego w Drawsku Pomorskim.

Zakres robót remontowych :

- a. Wymiana istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc.
- b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian,
- c. Wymurowanie ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym i osadzeniem drzwi płycinowych.
- d. Zamurowanie czterech otworów drzwiowych.
- e. Wykonanie dwóch otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych wraz z osadzeniem w nich drzwi płycinowych.
- f. Malowanie grzejników.
- g. Wymiana osłon grzejnikowych,
- h. Malowanie parapetów.
- i. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.
- j. Wkucie widocznych rur.

## 5. DANE TECHNICZNE :

### Forma architektoniczna obiektu:

Budynek przedszkola jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim, krytym papą.

### Opis istniejących pomieszczeń:

Pomieszczenia podlegające remontowi znajdują się na I piętrze budynku, są to sala dydaktyczna, korytarz, klatka schodowa (parter – piętro), pokój nauczycielski, pokój dyrekcji i 2 pomieszczenia gospodarcze. Z części korytarza, pomiędzy pokojem nauczycielskim a pokojem dyrekcji, ma powstać sala logopedyczna, natomiast pomieszczenie gospodarcze na korytarzu należy zaadaptować na szatnię.

## 6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH :

### a. Wymiana istniejącej posadzki na nową z wykładziny pvc.

We wszystkich pomieszczeniach objętych remontem (poza klatką schodową) projektuje się wymianę istniejącej posadzki, z płytek pcv, na nową z wykładziny pvc, V-klasy ścieralności, antypoślizgową R9. Należy dodatkowo wykonać nowe wyoblenie ścian i cokoliki z wykładziny podłogowej. Wzór i kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

### b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zdemontować, a po zakończeniu ponownie zamontować, tablice informacyjne. W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy budynku narażone na zabrudzenie lub uszkodzenie (okna, drzwi, posadzki, itp.)

Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać wyprawki ścian i sufitu. W miejscach występujących defektów ścianę/sufit należy oczyścić, zagruntować i nałożyć masę szpachlową/gips szpachlowy.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Lamperię ścian, w miejscu istniejącej lamperii (do wysokości 1,5 m ponad posadzką) wykonać przez pomalowanie lakierem lamperyjnym po uprzednim przygotowaniu ściany oraz pomalowaniu farbą lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Zabudowa z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej na stelażu systemowym, wnęk w ścianach (miejsca wskazane na rysunku A-1) oraz widocznych rur.

### c. Wymurowanie ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym i osadzeniem drzwi płycinowych.

W miejscu wskazanym na rysunku A-1, pomiędzy pokojem nauczycielskim, a pokojem dyrekcji, należy wymurować ściankę działową, z otworem drzwiowym i osadzić w nim 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych płycinowych o wymiarach

90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą.

d. Zamurowanie czterech otworów drzwiowych.

Istniejące drzwi do pokoju nauczycielskiego i pokoju dyrekcji należy zdemontować wraz z ościeżnicą a otwory drzwiowe zamurować.

Zamurować trzeba także otwór drzwiowy do pomieszczenia gospodarczego na korytarzu (pom. Nr 1.4 – rys. nr A-1) od strony klatki schodowej, natomiast naświetle do tego samego pomieszczenia od strony korytarza należy demontować, zamurować części otworu i wykonać 1 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych płycinowych o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą.

e. Wykonanie dwóch otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych wraz z osadzeniem w nich drzwi płycinowych.

W miejscu wskazanym na rysunku A-1, do pokoju nauczycielskiego oraz do pokoju dyrekcji, należy wykonać dwa otwory drzwiowe i osadzić w nich 2 szt. drzwi wewnętrznych wejściowych płycinowych o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne. Ościeżnica stalowa z maskownicą.

f. Malowanie grzejników.

Malowanie grzejników emalią akrylową do grzejników w kolorze białym.

g. Wymiana osłon grzejnikowych.

Demontaż istniejących drewnianych osłon grzejnikowych oraz montaż nowych pełnych osłon z płyt MDF o grubości min. 12 mm, kolorystyka osłon do ustalenia z dyrekcją placówki. Osłony frezowane (wzór frezowania do ustalenia z dyrekcją placówki) z wyoblonymi krawędziami.

h. Malowanie parapetów.

Usunięcie istniejących powłok malarskich i malowanie parapetów z blachy emalią akrylową, kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

i. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.

W miejscach wskazanych na rysunku A-1, istniejące drzwi drewniane należy zdemontować i osadzić w istniejących stalowych ościeżnicach drzwi wewnętrzne wejściowe płycinowe o wymiarach wskazanych na rysunku, w okleinie odpornej na szorowanie i urazy mechaniczne.

j. Wkucie widocznych rur.

Należy wykonać bruzdy ściennie i umieścić w nich biegnące po ścianach instalacje. Bruzdy uzupełnić zaprawą tynkarską.

## 7. PRZEDMIAR ROBÓT

### a. Remont drewnianego parkietu.

Całkowita pow. podłogi: **175,83 m<sup>2</sup>**

Obwód podłogi:

1.1 Klatka schodowa	-
1.2 Sala dydaktyczna	32,18 m
1.3 Pom. gospodarcze	5,80 m
1.4 Szatnia	10,78 m
1.5 Korytarz	50,32 m
1.6 Pokój nauczycielski	13,92 m
1.7 Sala logopedyczna	13,36 m
1.8 Pokój dyrekcji	13,70 m

### b. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian

Całkowita pow. ścian: **420,16 m<sup>2</sup>**

w tym pow. lamperii: **203,52 m<sup>2</sup>**

Pow. sufitów: **175,83 m<sup>2</sup>**

Pow. wnęk i pionów instalacji do zabudowy g-k: **6,65 m<sup>2</sup>**

### c. Wymurowanie ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym i osadzeniem drzwi płycinowych.

- powierzchnia ścianki działowej : **6,55 m<sup>2</sup>**,

- drzwi płycinowe o wymiarach 90 x 200 cm w świetle drzwi + ościeżnica stalowa z maskownicą – **1 sztuka**.

### d. Zamurowanie czterech otworów drzwiowych.

- powierzchnia do zamurowania: **8,75 m<sup>2</sup>**,

- w jednym z częściowo zamurowanych otworów należy osadzić drzwi płycinowe o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi + ościeżnica stalowa z maskownicą – **1 sztuka**.

### e. Wykonanie dwóch otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych wraz z osadzeniem w nich drzwi płycinowych.

- 2 otwory drzwiowe wraz z osadzeniem nadproży,

- drzwi płycinowe o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi + ościeżnica stalowa z maskownicą – **2 sztuki**.

### f. Malowanie grzejników.

**19 szt.** żeliwnych grzejników żeberkowych.

- g. Wymiana osłon grzejnikowych.
- 6 szt. osłon grzejnikowych o wysokości **0,80 m**, szerokości: **1,1 m** i głębokości **0,18 m**,
  - 9 szt. osłon grzejnikowych o wysokości **0,65 m**, szerokości: **1,1 m** i głębokości **0,18 m**,
  - 1 szt. Osłona grzejnikowa o wysokości **1,35 m**, szerokości: **2,45 m** i głębokości **0,18 m**,
- Łączna powierzchnia: **15,55 m<sup>2</sup>**.
- h. Malowanie parapetów.
- 20 sztuk** parapetów istniejących z blachy o wymiarach: szerokość – 0,24 m, długość – 1,20 m.
- Łączna powierzchnia: **5,76 m<sup>2</sup>**.
- i. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.
- drzwi płycinowe o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi w istniejących ościeżnicach stalowych– **3 sztuki**.
- j. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.
- długość rur do wkucia : **50,62 m**.