

Og. 0006.33.2018.EK

**UCHWAŁA NR 1 / 2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
z dnia ... marca 2018 r.

Druk nr 455

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1556) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszarów oznaczonych na załącznikach od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały przedstawiających granice obszaru objętego projektem planu.

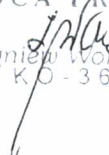
**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim**

**Ireneusz Gendek**

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

  
Zbigniew Worsowicz  
K.O. - 362



OBRĘB MIELENKO DRAWSKIE



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 4 do uchwały  
Nr ...../...../2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia .... marca 2018 r.



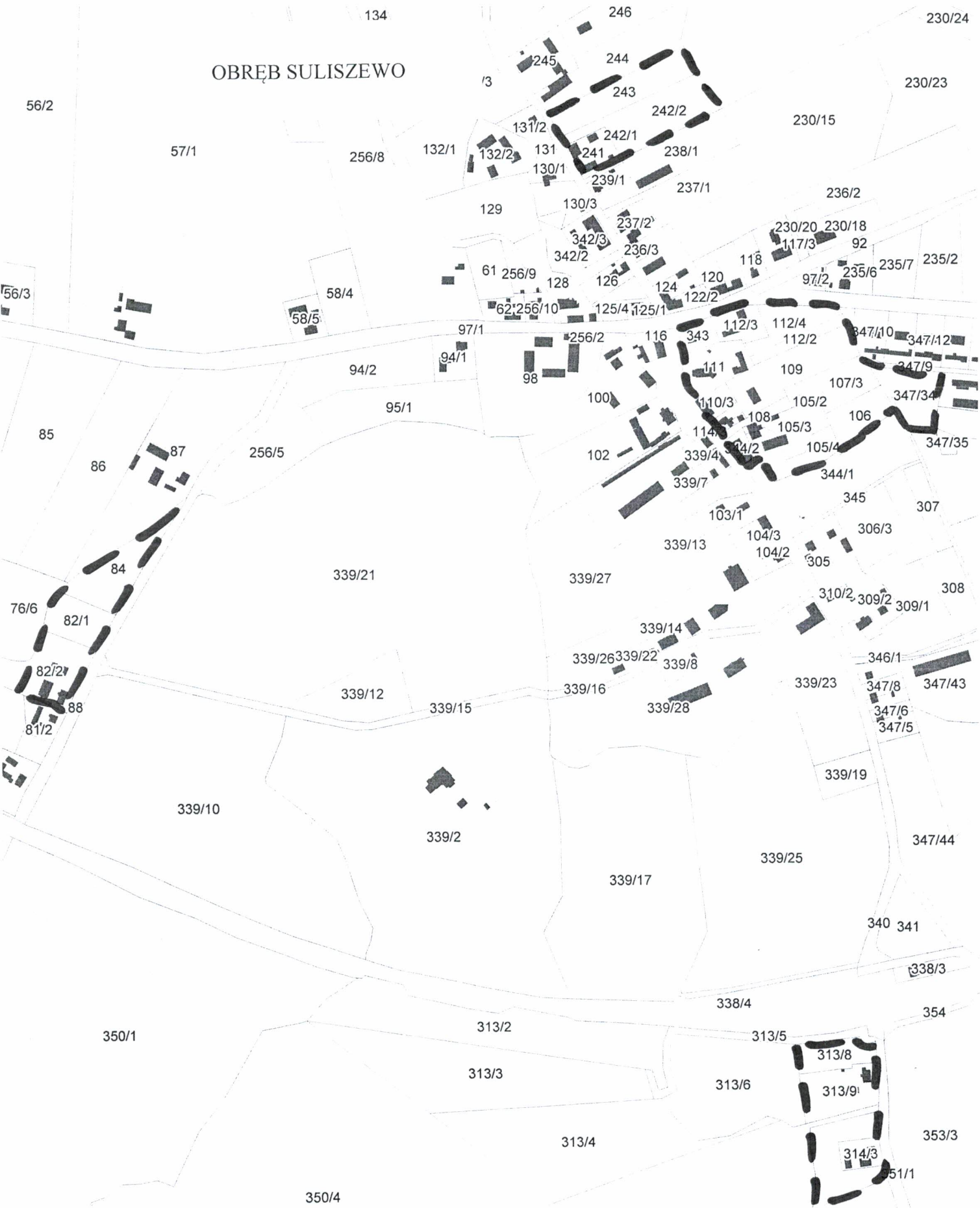
Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



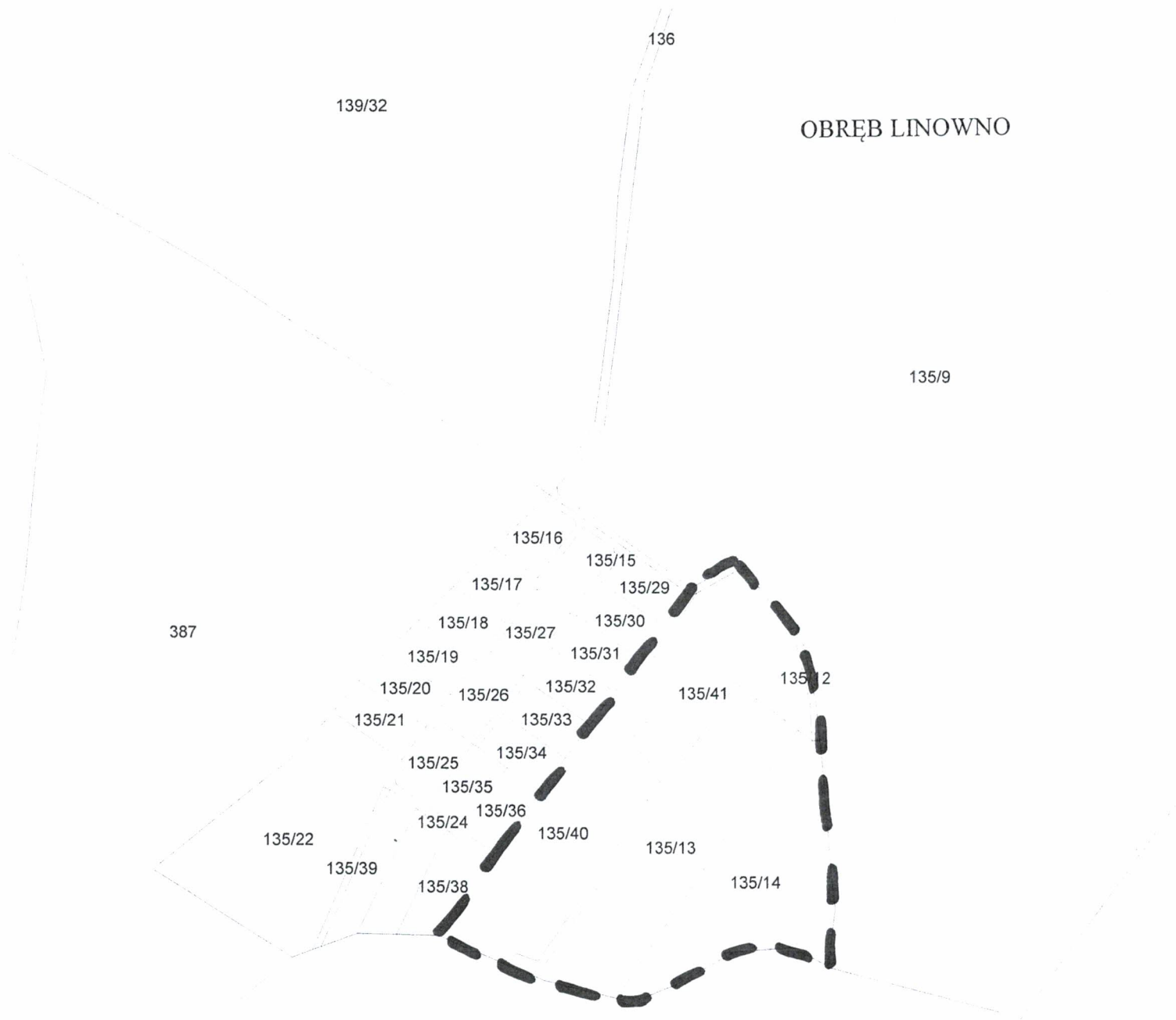
Załącznik Nr 6 do uchwały  
Nr ...../...../2018  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia .... marca 2018 r.



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów objętych uchwałą, obejmujących część obrębów geodezyjnych Zarańsko, Mielenko Drawskie, Żółte, Zagozd, Rydzewo, Suliszewo i Linowno, obowiązują następujące uchwały:

- Uchwała Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996r. Nr 20, poz. 67)
- uchwała III/8/98 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 31, poz. 220).
- Uchwała Nr LIII/448/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 117, poz. 2286)
- Uchwała Nr XXII/182/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty i analiz przestrzennych gminy oraz obejmuje także część obszarów, dla których Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwałą Nr LI/364/2017 z dnia 30 listopada 2017r. dokonała zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Granice terenu o łącznej pow. ok. 36 ha objętego projektem miejscowego planu wyznaczone zostały dla części 7 obrębów, wśród których znajdują się następujące tereny:

- 1) Obszar w rejonie osiedla domów wielorodzinnych w Zarańsku, który wymaga uporządkowania tymczasowej zabudowy gospodarczo-garażowej, zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu oraz stworzenia terenów sportu i rekreacji dla lokalnej społeczności.
- 2) Trzy obszary położone w Mielenku Drawskim w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym budownictwa jednorodzinnego oraz wyznaczenia terenów pod usługi publiczne - świetlicę wraz z terenem rekreacji dla lokalnej społeczności.
- 3) Trzy tereny w Zagoździe, w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz stworzenia warunków pod realizację świetlicy wiejskiej wraz z terenem rekreacji dla lokalnej społeczności.
- 4) Obszar w Rydzewie nad jez. Rydzewo w celu rozszerzenia zabudowy letniskowej.
- 5) Trzy obszary w obrębie Żółte nad jez. Zarańsko oraz we wsi w celu realizacji zabudowy letniskowej, rozwoju terenów rekreacji i sportu, usług publicznych oraz rozwinięcia wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.
- 6) Cztery obszary w Suliszewie w celu rozszerzenia zabudowy w kierunku wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, w tym budownictwa jednorodzinnego oraz uporządkowania planistycznego centralnej części wsi w tym stworzenia terenów rekreacji dla lokalnej społeczności.
- 7) Obszar w obrębie Linowno nad jez. Lubie w celu rozszerzenia zabudowy letniskowej.

Teren objęty planem znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy oraz w obszarach chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i w obszarach Natura 2000 „Ostoja Drawska”, „Jezioro Lubie i Dolina Drawy”. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony są jako: MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (wielofunkcyjna zabudowa wiejska), UT- Tereny usług turystyki, RTL - potencjalne tereny rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej oraz UP – tereny usług publicznych, gdyż podstawowe funkcje terenu zostaną zachowane.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

Z-ca KIEROWNIKA  
mgr Marcin Filiztkowski